



DODATEK č. 4 S-2021/95/0440
ke SMLOUVĚ o nájmu nebytových prostor č. S-2010/05/0004

Článek I. - Smluvní strany

Pronajímatel: **Městská část Praha 18**
Sídlo: Bechyňská 639, 199 00 Praha 9 – Letňany
IČO: 002 31 321
DIČ: CZ00231321
Bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupený: starostou **Mgr. Zdeňkem Kučerou, MBA**
(dále jen jako „**Pronajímatel**“)

Nájemce: **APOMED s.r.o.**
Sídlo: Šumperská 652, 199 00 Praha 9 – Letňany
IČO: 250 81 292
Jednající: **Ing. Jiřím Havlem, jednatelem**
(dále jen jako „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně také jako „**Smluvní strany**“ a samostatně jako „**Smluvní strana**“)

*Na základě usnesení RMČ č. 499/21/21 ze dne 15. 12. 2021 se Smluvní strany dohodly na změně smlouvy o nájmu nebytových prostor č. S-2010/05/0004 ze dne 4. 1. 2010 ve znění dodatku č. 1 ze dne 23. 6. 2014, dodatku č. 2 S-2017/95/0047 ze dne 19. 6. 2017 a dodatku č. 3 S-2021/95/0404 ze dne 27. 10. 2021 (dále jen jako „**Smlouva**“) takto:*

Článek II. – Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na zrušení stávajícího znění článku II., odst. 2.2. Smlouvy a jeho nahrazení tímto novým zněním s platností od 1. 2.2022:

Článek II., odst. 2.2.

Pronajímatel pronajímá Nájemci /v ulici Šumperská 652, Praha 9 – Letňany nebytové prostory o celkové výměře ~~349,85~~ ^{327,35 m²} dle přiloženého plánu, který tvoří nedílnou součást této Smlouvy a dále část pozemku č. parc. 652/31 (část areálu dvora) o výměře 34,32 m², v k.ú. Letňany (dále jen jako „**Předmět nájmu**“).

2. V souvislosti se změnou článku II., odst. 2.2. Smlouvy se Smluvní strany dohodly na zrušení stávajícího znění článku III., odst. 3.1. Smlouvy a jeho nahrazení tímto novým zněním s platností od 1.2.2022:

Článek III., odst. 3.1.

Výše nájemného je stanovena dohodou. Roční nájemné (v němž nejsou zahrnuty úhrady za služby) činí:

m²	Kč/m²/rok	celkem Kč/kal. rok
96,97	2.246,20	217.814,01 Kč
156,27	908,69	142.000,98 Kč
22,5	408,40	9.189,00 Kč
74,11	1.925,00	142.661,75 Kč
11,92	416,00	4.958,72 Kč
Celkem		516.624,46 Kč

Nájemné tedy celkem činí 516.624,46 Kč (slovy: pět set šestnáct tisíc šest set dvacet čtyři korun českých a čtyřicet šest haléřů) ročně. K nájemnému se nepřipočítává daň z přidané hodnoty. Nájemné se platí v pravidelných čtvrtletních splátkách každé ve výši ¼ nájemného. Nájemce není oprávněn jednostranně započíst, a to ani částečně, na nájemné či jakoukoliv splátku na něj pohledávku za Pronajímatelem.

3. Smluvní strany se dále dohodly na zrušení stávajícího znění článku IV., odst. 4.7. Smlouvy a jeho nahrazení tímto novým zněním:

Článek IV., odst. 4.7.

Nájemce je oprávněn poskytnout nebytové prostory do užívání třetí osobě, a to pouze za účelem poskytování lékařské, zdravotnické či lékárenské činnosti. Porušením tohoto ustanovení vzniká Pronajímateli právo vypovědět Smlouvu pro tento případ s týdenní výpovědní lhůtou, která začne běžet dnem doručení výpovědi nájemci.

Článek III. – Závěrečná ujednání

- Ostatní ujednání Smlouvy, tímto dodatkem výslovně nedotčená, se nemění a zůstávají platná a účinná.
- Tento dodatek je sepsán ve 3 vyhotoveních, z nichž Nájemce obdrží po jednom vyhotovení a Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení, přičemž každý výtisk má platnost originálu.
- Tento dodatek je pro Smluvní strany závazný dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“).
- Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky v souladu se Zákonem o registru smluv.

5. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dle předchozí věty zajistí Pronajímatel, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne uzavření tohoto dodatku. Nájemce bude Pronajímatelem písemně informován o splnění této povinnosti, nejpozději ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv, a to oznámením na emailovou adresu: [REDACTED]. Pokud Nájemce neobdrží do 45 kalendářních dnů ode dne uzavření tohoto dodatku písemné oznámení o jeho uveřejnění v registru smluv dle předchozí věty, je po uplynutí této lhůty Nájemce povinen ve lhůtě 3 kalendářních dnů zajistit jeho uveřejnění v souladu se Zákonem o registru smluv. V takovém případě je o zveřejnění tohoto dodatku Nájemce povinen písemně informovat Pronajímatele ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne jeho uveřejnění v registru smluv oznámením na emailovou adresu: [REDACTED].
6. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají po vzájemném projednání na základě pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Pronajímatel prohlašuje dle ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, že podmínky pro platnost tohoto právního jednání byly splněny.

V Praze dne _____



[REDACTED]

Mgr. Zdeněk Kucera, MBA, starosta

10 -01- 2022

V Praze dne _____

[REDACTED]

Za

Ing. [REDACTED], jednatel