Číslo smlouvy objednatele: D/2483/2021/PŘ

Číslo smlouvy zhotovitele: 811158624

|  |
| --- |
| SMLOUVA **O** DÍLO **na kompletní zhotovení výtahů na akci**  **„DS Buchlovice – rekonstrukce výtahů“**  uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) |

# SMLUVNÍ STRANY

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Objednatel** |  | : | **Zlínský kraj** |
| Sídlo |  | : | Zlín, třída Tomáše Bati 21, 761 90 |
| Zastupený |  | : | Ing. Radim Holiš, hejtman |
| Osoby oprávněné jednat (zástupci) |  |  |  |
| ve věcech smluvních |  | : | Ing. Martin Kobzáň – vedoucí odboru projektového řízení |
| ve věcech technických |  | : | Ing. Pavel Dohnal –vedoucí odboru investic |
|  |  |  | XXXXXXX – vedoucí oddělení přípravy a realizace investičních akcí |
| IČO |  | : | 70891320 |
| DIČ |  | : | CZ70891320 |
| Bankovní ústav |  | : |  |
| Číslo účtu |  | : |  |
| Telefon |  | : | XXXXXXX |
| E-mail |  | : | XXXXXXXX |
| ID DS |  | : | scsbwku |

|  |  |
| --- | --- |
| **Zhotovitel** | : Schindler CZ, a.s. |
| Sídlo | : Walterovo náměstí 329/3, Jinonice, 158 00  Praha 5 |
| Statutární orgán | : Ing. Branislav Baláž, předseda představenstva,  Michaela Klesnarová, člen představenstva,  Pavel Zehnálek – člen představenstva |
| Zapsán v obchodním rejstříku | : B 9174 vedená u Městského soudu v  Praze |
| Osoby oprávněné jednat (zástupci) | : |
| 1. ve věcech smluvních | : Monika Hošnová - Vedoucím oddělení MOD  : Břetislav Kašparovský – ředitel oblasti Morava |
| 1. ve věcech technických   Hlavní stavbyvedoucí (montážník)  zhotovitele | : Michal Jelínek, obchodník MOD  : XXXXXXXX, supervisor, tel:: XXXXXXX,  e-mail: XXXXXXX |
| IČO | : 271 27 010 |
| DIČ | : CZ 271 27 010 |
| Plátce DPH  Bankovní ústav | : ano  : ČSOB, a.s |
| Číslo účtu[[1]](#footnote-1) | : XXXXXXX |
| Telefon | : XXXXXXX |
| E-mail | : XXXXXXX |
| ID DS | : wtzf732 |
|  |  |

# PŘEDMĚT SMLOUVY

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo s názvem:

**„DS Buchlovice – rekonstrukce výtahů“**

(dále jen „**dílo**“)

a objednatel se zavazuje řádně (tj. bez vad a nedodělků) zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

Předmět této smlouvy bude realizován **v rámci projektu „*Sociální služby Uherské Hradiště – DS Buchlovice – rekonstrukce výtahů*“, spolufinancovaného z programu 013 310 poskytovatele dotace - Ministerstva práce a sociálních věcí „Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 2016 – 2022“ *cíl 4 Podpora mobility.***

* 1. Dílem se rozumí:
     1. kompletní **zhotovení 4 výtahů včetně náhradního zdroje a souvisejících prací** specifikované zejména:
* investičním záměrem č. 1717/100/01/21 a jeho dodatky
* projektovou dokumentací pro provádění stavby, zpracovanou *projekční kanceláří G G Archico a.s., Uherské Hradiště „DS Buchlovice – rekonstrukce výtahů“ z 08/2020*
* zadávacími podmínkami veřejné zakázky, které se týkaly a předcházely uzavření této smlouvy o dílo,
* touto smlouvou o dílo.
  + 1. **dokumentace** skutečného provedení stavby.
  1. Vlastní zaměření šachet a přípravné práce pro instalaci výtahů zajistí zhotovitel.
  2. Plnění, které je předmětem této smlouvy, **bude** používáno pro výkon **veřejnoprávní činnosti** a **nebude** na něj **aplikován režim přenesení daňové povinnosti** podle § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“).
  3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v uvedeném rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými projektovou dokumentací a touto smlouvou. V rámci zhotovení díla se zhotovitel zavazuje ověřit a zkontrolovat všechny vstupní údaje a podklady předložené objednatelem a na jejich nedostatky neprodleně upozornit.
  4. **Kompletním zhotovením výtahů** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s provedením stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
  5. Zhotovitel se zavazuje provést i **stavební úpravy související s výměnou výtahů, dle projektové dokumentace a to zejména:**
* výměnu pohonu
* výměnu záložního zdroje
* výměnu kabin
* úpravu elektroinstalace a slaboproudých rozvodů
* výměnu dveří
* úpravu strojoven
* dozdění vstupních otvorů do osobních výtahů ve všech podlažích
* rozdělení společných strojoven SDK příčkou s novým vstupem
* rozšíření stávající ocelové obslužné plošiny v objektu A
* vybudování nové ocelové obslužné plošiny v objektu C
* vytvoření nadpraží výtahů ocelovými nosníky, zazdění, omítnutí
* oprava omítek v šachtách a okolí výtahů, výmalba
* odvoz sutě
* zabezpečení dveřních otvorů proti pádu osob do šachet výtahů.

Zhotovení díla zahrnuje dále i:

* + 1. zpracování **dílenské** a **výrobní dokumentace**, pokud bude požadována na kontrolním dni (dále jen „**KD**“) stavby. Tato dokumentace musí být na KD před realizací dotčené části díla odsouhlasena, a to v dostatečném časovém předstihu, aby nemohlo dojít ke zpoždění stavby z důvodu neodsouhlasení výrobní dokumentace. V případě požadavku musí být požadavky účastníků KD zapracovány do výrobní dokumentace.
    2. **provedení demontáže** stávajících zařízení a stavebních konstrukcí, kdy zhotovitelem demontovaný materiál se stává odpadem a zhotovitel jako původce odpadu s ním bude nakládat pouze v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a jeho prováděcími předpisy (dále jen „**zákon č. 185/2001 Sb.**“),
    3. **demontovaný materiál** nesmí být využit k obchodní činnosti zhotovitele za účelem dosažení zisku. V případě výskytu takového materiálu, který lze využít k obchodní činnosti, náleží zisk z této obchodní činnosti objednateli. V případě požadavku je zhotovitel povinen do 5 kalendářních dnů od písemné výzvy předložit objednateli veškeré doklady o plnění těchto povinností,
    4. provedení **individuálního vyzkoušení částí stavby** v souladu s projektovou dokumentací a **zaškolení obsluhy** veškerého technologického zařízení, strojů a přístrojů, provedení **komplexního vyzkoušení díla** po dobu **72 hodin** v souladu s projektovou dokumentací a touto smlouvou.
  1. Zhotovitel prohlašuje, že mu v rámci veřejné zakázky na zhotovení výtahu, které jsou předmětem této smlouvy, byla zpřístupněna **projektová dokumentace** a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý seznámil a na základě toho **prohlašuje, že dílo lze podle této dokumentace provést v souladu s touto smlouvou** tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky.
  2. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel, má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděné v rámci realizace plnění předmětu smlouvy prováděny zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
  3. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat všem osobám jím zaměstnaných v souladu s právními předpisy, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky (resp. plnění této smlouvy), férové pracovní podmínky při dodržování odpovídající úrovně bezpečnosti práce, rozvržení pracovní doby a odpočinku, zejména jim zajišťovat dostatek ochranných pracovních pomůcek nezbytných k řádnému výkonu činnosti. Dále se zavazuje, že při plnění předmětu zakázky (resp. plnění této smlouvy) bude v míře, kterou připouští řádné plnění díla, využívat pro komunikaci a korespondenci prostředky elektronické komunikace, bude minimalizovat spotřebu kancelářského materiálu, používat výrobky z recyklovaného materiálu nebo materiálu z obnovitelných zdrojů, nebo výrobky opakovaně použitelné.
  4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností zhotovitele dle odst. 2.9. této Smlouvy, a to i přímo u pracovníků vykonávajících montážní činnosti, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.
  5. Projektová dokumentace věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla. **V případě rozporu** mezi věcným vymezením díla  ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických specifikacích a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit **výkaz výměr.**
  6. **Změny díla**
     1. **Každá změna rozsahu** díla oproti projektové a zadávací dokumentaci bude řešena dle této smlouvy.
     2. Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy a zákonem **č. 134/2016 Sb**., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
     3. **Objednatel si vyhrazuje právo** před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména z důvodů:
        1. neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla **(méněpráce),**
        2. provedení dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla **(vícepráce),**
        3. **požadavků správců** technické infrastruktury,
        4. **zlepšení ekonomiky provozu** budoucího díla.
     4. Pokud objednatel právo na změnu díla uplatní, je **zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit,** a to bez změny termínu dokončení díla, pokud rozsah změny díla respektuje limity stanovené zejména v § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, nedohodnou-li se smluvní strany na KD jinak.
     5. Pokud objednatel uplatní své právo a zhotovitel zjistí, že realizace stavby vyžaduje provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci a které jsou nezbytné k bezvadnému provedení díla dle čl. 2. **(vícepráce),** nebo že zadávací dokumentace obsahuje práce, které nesouvisí s předmětem díla, nebo je lze provést levněji a v menším rozsahu **(méněpráce),** předloží neprodleně návrh změnového listu nejpozději na nejbližším KD k projednání.
     6. **Změnový list**
        1. Před vlastním provedením musí být každá vícepráce, dodávka a služba technicky a cenově specifikována ve Změnovém listě a ten odsouhlasen technickým dozorem stavebníka a projektantem.
        2. Návrh změnového listu bude zpracován dle vzoru předaného zhotoviteli. Za úplnost a evidenci schválených a číslovaných změnových listů díla odpovídá zhotovitel.
        3. Změnové listy budou odsouhlaseny objednatelem formou schválení **dodatku ke smlouvě** orgány objednatele. Práce mohou být **zahájeny až po tomto odsouhlasení** objednatelem.
     7. **Ocenění víceprací a méněprací**
        1. Ocenění víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno s použitím položkových cen položkového rozpočtu (příloha č. 2 této smlouvy).
        2. Soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, případně provozního souboru, musí splňovat podmínky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tzn. mj., může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu pro období, ve kterém mají být vícepráce (méněpráce) realizovány, a to na takovou cenovou soustavu, která byla použita v zadávací dokumentaci. Výběr cenové soustavy pro ocenění soupisu prací musí být odsouhlasen objednatelem.
        3. Pro práce a dodávky neuvedené v cenových soustavách bude dohodnuta individuální kalkulace.
        4. K hlavním rozpočtovým nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přirážku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů, koordinační činnost a jiné přirážky.
        5. K celkovým nákladům pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
  7. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, dodávek a služeb **poddodavatele.**
     1. Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro zhotovitele.
     2. Zhotovitel je povinen po podpisu smlouvy **informovat** objednatele o poddodavatelích, kteří budou zapojeni do realizace díla, a to předložením identifikačních údajů takových poddodavatelů.
     3. Zhotovitel je **povinen** objednatele **o každé změně** v poddodavatelském systému neprodleně **informovat**. Jestliže tak neučiní a na stavbě bude jiný než uvedený poddodavatel nebo budou poddodavatelsky prováděny stavební práce, dodávky a služby, u kterých si objednatel v zadávací dokumentaci vyhradil, že nesmí být prováděny poddodavatelsky, je zhotovitel povinen objednateli uhradit za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti smluvní pokutu dle odst. 13.15 této smlouvy.
  8. Pokud v průběhu provádění díla dojde k potřebě změny poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen tuto potřebu oznámit na nejbližším KD objednateli s uvedením důvodu změny a s prokázáním splnění příslušné části kvalifikace tímto novým poddodavatelem. Důvod změny bude zaznamenán v zápise z KD a doklady předložené k prokázání splnění příslušné části kvalifikace budou tvořit přílohu tohoto zápisu.
     1. Je-li potřeba změny poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci, vyvolána objektivními okolnostmi na straně poddodavatele, je zhotovitel povinen objednateli tyto skutečnosti prokázat. Pokud má objednatel tyto okolnosti za prokázané, uvede své stanovisko k této skutečnosti v zápise z KD. Pokud objednatel z vážných příčin se změnou v poddodavatelském systému zhotovitele nesouhlasí, není tato změna možná. Tyto příčiny budou uvedeny v zápise z KD.
     2. Je-li potřeba změny poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci, vyvolána subjektivními okolnostmi na straně poddodavatele, je zhotovitel povinen požádat objednatele o souhlas se změnou. Bez udělení souhlasu není změna v poddodavatelském systému zhotovitele možná.

# MÍSTO PROVEDENÍ DÍLA, PODKLADY A SOUČINNOST OBJEDNATELE

* 1. Předmět díla bude proveden na pozemku ve vlastnictví objednatele p. č. 1764 v katastrálním území Buchlovice, jehož součástí je  objekt domova pro seniory, č. p. 470, obec Buchlovice.
  2. Za podklady předané objednatelem k provedení díla se považují:

a) investiční záměr akce č. 1717/100/01/21, včetně dodatků

b) projektová dokumentace zpracovaná společností GG Archico a.s. pod označením “DS Buchlovice – rekonstrukce výtahů“.

c) souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru ze dne 25.11.2020

* 1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v souladu s termínem dle odst. 4.2. této smlouvy O předání a převzetí staveniště sepíší smluvní strany protokol o předání a převzetí staveniště. Součástí protokolu o převzetí staveniště bude i záznam o předložení pojistných smluv dle odst. 9.3 a odst. 9.4 této smlouvy včetně termínu, kdy tak bylo učiněno.
  2. Realizace díla bude probíhat za plného provozu Domova pro seniory. Zhotovitel je povinen dbát zvýšené opatrnosti a bezpečnosti klientů domova.
  3. Zhotovitel je povinen se řídit bezpečnostními a hygienickými pokyny vydanými vedením Domova pro seniory, které budou předány zhotoviteli při předání staveniště.

# TERMÍNY PLNĚNÍ

* 1. Termín předání a převzetí staveniště (**zahájení** doby plnění):

Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou **zahájeny dnem protokolárního předání** a převzetí staveniště.

* 1. K protokolárnímu převzetí a předání staveniště dojde na základě výzvy objednatele do **5-ti pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.**
  2. **Termín dokončení a předání řádně provedeného díla, tj. bez vad a nedodělků**:

###### **200 kalendářních dnů od předání staveniště**.

# CENA DÍLA

* 1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
  2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

**Cena bez DPH: 6.540.000,- Kč**

**DPH ve snížené sazbě 15\*% 981.000,- Kč**

**Cena celkem vč. DPH 15% 7.521.000,- Kč**

* 1. **Cena díla je stanovena** zhotovitelem **na základě položkového rozpočtu,** který je součástí jeho nabídky. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu, přičitatelné zhotoviteli, nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.

###### Položkový rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí díla, za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut.

###### Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami pevnými po celou dobu realizace díla.**

* 1. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty **(DPH)** bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel.
  2. **Cena** díla podle odst. 5.2 může být **změněna jen dodatkem** smlouvy z níže uvedených důvodů:

1. před nebo v průběhu realizace díla dojde ke **změnám daňových předpisů** majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
2. v případě změny v předmětu a rozsahu díla oproti **zadávací dokumentaci**, která předcházela a vztahovala se k uzavření této smlouvy, **požadované** objednatelem.
   1. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.
   2. **Důvodem pro změnu ceny díla není** plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto jeho chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

# PLATEBNÍ PODMÍNKY

* 1. Objednatel **neposkytuje** zhotoviteli **zálohy**.
  2. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem o DPH na hrazení ceny za dílo **postupně (dílčí plnění) na základě dílčích daňových dokladů (faktur).**
  3. Faktury budou vystavovány zpravidla **měsíčně** dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelem schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 2 této smlouvy) pro ocenění dokončených částí díla. Součástí závěrečné faktury po dokončení stavby bude i kompletní fotodokumentace.
  4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a rovněž náležitosti dle zákona č. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
  5. Dále je zhotovitel povinen na každém originále faktury, uvést tento text: „Výdaje plynoucí z této faktury jsou vynaloženy v rámci projektu „***Sociální služby Uherské Hradiště – DS Buchlovice – rekonstrukce výtahů*“**, č. projektu 013D312007802 spolufinancovaného v rámci výzvy č. 6 z programu 013 310 Ministerstva práce a sociálních věcí (Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 2016 – 2022).
  6. Soupis provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly:

###### Přílohou faktury musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb podepsaný objednatelem a autorským dozorem (dále jen „**AD**“) a zjišťovací protokol; u závěrečné faktury i protokol o předání a převzetí díla a kompletní fotodokumentace. Faktura bude před jejich úhradou odsouhlasena objednatelem.

###### Zhotovitel předloží oceněný položkový **soupis provedených prací**, dodávek a služeb a zjišťovací protokol k odsouhlasení objednateli prostřednictvím technického dozoru stavebníka (dále jen „**TDS**“) a AD, a to nejpozději **do 5 kalendářních dnů** po skončení měsíce za plnění provedené v příslušném fakturačním měsíci.

###### **Objednatel provede kontrolu** správnosti soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu **do 5 kalendářních dnů** od jejich předložení.

* + - 1. Pokud objednatel (TDS) nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je potvrzené zpět zhotoviteli neprodleně po provedení kontroly.
      2. V opačném případě objednatel prostřednictvím TDS **vrátí** soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol **ve lhůtě 5 kalendářních dnů** od jejich předložení s uvedením výhrad k přepracování zhotoviteli.
      3. Zhotovitel je povinen předložit prostřednictvím TDS opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli **do 3 kalendářních dnů** od jejich vrácení k přepracování.

**Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě** o odsouhlasení druhu a množství stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním měsíci pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. 15 této smlouvy.

* 1. Objednatelem schválený soupis provedených prací, dodávek a služeb je součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
  2. Fakturace:

###### Odsouhlasená faktura vystavená v souladu se zákonem o DPH musí být předána zhotovitelem objednateli nejpozději **13. kalendářní den** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doložena nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu. Pokud bude faktura vrácena zhotoviteli technickým dozorem stavebníka k přepracování a tato opravená faktura nebude doručena objednateli nejpozději 13. den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nebude taková faktura objednatelem přijata a provedené práce budou vypořádány až v následné faktuře.

###### Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne jejich prokazatelného doručení do sídla objednatele. Zhotovitel bere na vědomí, že faktura je třetí den po prokazatelném odeslání pokládána za doručenou.

###### Je-li **oprávněnost fakturované částky** nebo její části objednatelem **zpochybněna**, je objednatel povinen tuto skutečnost do **4 kalendářních dnů** písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží **nová lhůta splatnosti** dle odst. 6.8.2. této smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení dle odst. 13.18 této smlouvy.

###### Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem připsání příslušné částky na účet poskytovatele platebních služeb zhotovitele.

* 1. Smluvní strany se dohodlyna **pozastávce** (zádržném) ve výši **10 %** z ceny díla bez DPH dle této smlouvy. Objednatel uhradí faktury až do výše **90 %** celkové ceny bez DPH a DPH v plné výši. Pozastávka bude uvolněna takto: 10 % ze smluvní  ceny díla bez DPH bude uvolněno po odstranění všech vad a nedodělků, které byly zjištěny v rámci přejímacího řízení a uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla.
  2. Zhotovitel, v případě, že je plátcem DPH, prohlašuje, že:

###### nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,

###### mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,

###### nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu,

###### úplata za plnění dle této smlouvy není odchylná od obvyklé ceny,

###### úplata za plnění dle této smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko,

###### nebude nespolehlivým plátcem,

###### bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,

###### souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,

###### souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

* 1. V případě, že je tato smlouva uzavřena na dobu delší než 6 měsíců, předá zhotovitel objednateli po uplynutí této doby nové prohlášení ve znění dle předchozího odst. 6.10. této smlouvy.

# STAVENIŠTĚ A ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

* 1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště jen pro účely související s prováděním díla a při tomto užívání je povinen dodržovat veškeré platné právní předpisy na území České republiky, zejména pak nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
  2. Zhotovitel je povinen na vhodném místě u vstupu na staveniště bezprostředně po zahájení realizace umístit štítek v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, (dále jen „**zákon č. 183/2006 Sb.**“) a **informační tabuli:**

###### **tabuli s identifikačními údaji stavby**, dle zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcího předpisu, obsahující informace o objednateli, zhotoviteli, technickém dozoru stavebníka a koordinátorovi BOZP **dle vzoru předaného objednatelem**. Zhotovitel zajistí tabuli na své náklady.

###### Zhotovitel je povinen návrh tabule včetně její velikosti a umístění **předem projednat s objednatelem**. V opačném případě má objednatel právo trvat na odstranění nebo výměně tabule.

###### Zhotovitel se zavazuje informační tabuli po celou dobu realizace díla udržovat v aktuálním a dobrém (čitelném) stavu.

* 1. Ukáže-li se to k provedení díla jako nezbytné, jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i připojení na odběrná místa potřebných médií určená objednatelem a jejich rozvod po staveništi. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa a náklady na jím spotřebované energie uhradit provozovateli Domova pro seniory.
  2. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a průběžně ze staveniště odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
  3. Zhotovitel je povinen po dobu provádění díla dodržet v místě staveniště zákaz kouření.
  4. Ukáže-li se to k provedení díla jako nezbytné, je zhotovitel povinen zajistit na vlastní náklady případný zábor veřejných prostranství či zvláštní užívání komunikace.
  5. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí staveniště nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v zápise o předání a převzetí díla není dohodnuto jinak (zejména z důvodu potřeby ponechání zařízení, nutných pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla).
  6. Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady jako součást díla:

###### řádnou ochranu všech prostor staveniště, kterého součástí jsou také:

* + - 1. stávající konstrukce stavby, které nebudou stavebně upravovány, před poškozením a zničením,
      2. vlastní realizované práce po celou dobu jejich provádění,
      3. veškeré výrobky, nářadí a materiály, které dopravil na stavbu,
      4. stávající nivelační body, jsou-li na budově umístěny,
      5. optické kabely, jsou-li v budově umístěny.

# PROVÁDĚNÍ DÍLA

* 1. Objednatel po uzavření této smlouvy seznámí zhotovitele s osobou pověřenou výkonem funkce autorského dozoru, TDS a koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, v platném znění (dále jen „**zákon č. 309/2006 Sb.**“). Pokud v průběhu stavby dojde ke změně této osoby je objednatel povinen na toto zhotovitele písemně upozornit.
  2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zavazuje se však brát v úvahu upozornění a pokyny objednatele, týkající se možného porušování smluvních povinností zhotovitele při provádění díla.
  3. Zhotovitel je povinen dodržovat právní předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla, a platné technické normy, které se vztahují k předmětu díla. Zavazuje se při provádění díla dodržovat též veškeré podmínky vyplývající z vydaných rozhodnutí a závazných stanovisek, která mu objednatel k provádění díla předal.
  4. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi); zhotovitel je rovněž povinen dodržovat veškeré podmínky, vyplývající z právních předpisů, řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
  5. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. V plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na staveništi zdržují, a je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
  6. Zástupci objednatele a osoby vykonávající technický dozor, koordinátora BOZP a autorský dozor se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy. Za dodržování této povinnosti odpovídá objednatel.
  7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla. Neučiní-li tak zhotovitel ani na základě písemného upozornění v dodatečné přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
  8. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele práce na svůj náklad odkrýt. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel v tomto případě dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese zhotovitel veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou vadného stavu a následným zakrytím.
  9. Veškeré odborné práce podle této smlouvy musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel při zahájení stavby určí osobu stavbyvedoucího, která zabezpečí odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Zajistí, aby jméno a příjmení stavbyvedoucího bylo uvedeno v protokolu o předání a převzetí staveniště a zapsáno do stavebního deníku s rozsahem jeho oprávnění a odpovědnosti. V případě personální změny ve výkonu této funkce zabezpečí zhotovitel bez zbytečného odkladu příslušnou změnu tohoto zápisu.
  10. Stavbyvedoucí **musí být přítomen na stavbě** denně **po nezbytnou dobu** až do odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení.
  11. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník (dále jen „**SD"**), do kterého zapisuje skutečnosti předepsané stavebním zákonem a příslušnými prováděcími předpisy. Stavební deník bude po dobu provádění stavby uložen u zhotovitele. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, resp. jím pověřeným pracovníkům technického nebo autorského dozoru, kdykoliv do deníku nahlédnout, případně do něj činit záznamy. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení, resp. vad a nedodělků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
  12. Objednatel, nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, jsou povinni se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že k obsahu zápisu nemají výhrad. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho vzniku, jinak se má za to, že k obsahu zápisu nemá výhrad.
  13. Zhotovitel odpovídá za poškození nebo zničení prováděné stavby až do převzetí dokončené stavby objednatelem.
  14. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat **fotodokumentaci postupu stavebních a případně zakrývaných prací.** Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě jako součást závěrečné faktury a při předání stavby.
  15. Zhotovitel odpovídá za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý,** včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
  16. Zhotovitel se tímto zavazuje, že jakékoli dílo, které bude součástí předmětu prováděného díla dle této smlouvy, a které bude naplňovat znaky autorského díla dle § 2 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel oprávněn užít jakýmkoli způsobem (včetně jeho poskytnutí nebo postoupení na 3. osobu) a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných 3. osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část poskytnout anebo postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí anebo postoupení tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je pro objednatele podle této smlouvy sjednána jako bezúplatná.
  17. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo postoupení práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoli právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoli jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny touto smlouvou.
  18. Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání vzniklých majetkových nároků.
  19. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele provést minimálně 1 exkurzi pro studenty středního odborného učiliště nebo střední/vyšší odborné/vysoké školy, a to dle výběru objednatele, v počtu skupiny max. 15 žáků, budou-li to umožňovat hygienicko-epidemiologické či jiné podmínky. Exkurzí se rozumí návštěva v místě provádění díla se vzdělávacím nebo poznávacím účelem (za dodržení pravidel BOZP), zejména pak seznámení studentů s postupem prací či technologiemi, a kdy trvání této návštěvy spolu se vzdělávacím nebo poznávacím výkladem bude trvat min. 45 minut, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Termín exkurze bude dohodnut smluvními stranami v závislosti na postupu a charakteru prováděných prací. Náplň exkurze, zajištění BOZP a personální zajištění odborného výkladu zajistí zhotovitel

# VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

* 1. Zlínský kraj je v souladu s § 2599 odst. 1 občanského zákoníku od počátku vlastníkem stavby. Veškerá zařízení, stroje, materiál, apod. jsou do doby, než se stanou pevnou součástí díla, ve vlastnictví zhotovitele.
  2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla jako celku objednatelem. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.
  3. Zhotovitel předloží nejpozději ke dni protokolárního převzetí staveniště objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy (případně pojistný certifikát), z níž je zřejmé, že má sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě** s limitem pojistného plnění ve **výši** minimálně **4.000.000,- Kč.** Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v limitu pojistného plnění dle předchozí věty v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatelem. Záznam o předání této pojistné smlouvy včetně termínu, kdy tak bylo učiněno, bude součástí protokolu o převzetí staveniště dle odst. 3.3 této smlouvy.
  4. Zhotovitel předloží nejpozději ke dni protokolárního převzetí staveniště objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o sjednání **stavebně-montážního pojištění rizik**, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby, na pojistnou částku ve výši minimálně **1.000.000,- Kč**. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, aby se vztahovala i na poddodavatele zhotovitele, případně na členy sdružení (tzv. „křížová odpovědnost“). Záznam o předání této pojistné smlouvy včetně termínu, kdy tak bylo učiněno, bude součástí protokolu o převzetí staveniště dle odst. 3.3 této smlouvy.
  5. V případě, že zhotovitel nepředloží uzavřené pojistné smlouvy dle tohoto článku smlouvy ve stanovených lhůtách, nebo bude pojistná smlouva v průběhu provádění díla zrušena, vypovězena nebo ukončena dohodou, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.

# PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY A BEZPEČNOSTÍ A OCHRANOU ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI

* 1. Zhotovitel bude ve věcech plnění předmětu této smlouvy aktivně **spolupracovat** s objednatelem, technickým dozorem stavebníka, koordinátorem a autorským dozorem.
  2. Smluvní strany se dohodly na organizování **KD** stavby dle průběhu a potřeb stavby, minimálně však jednou za 14 dní, a to na staveništi. Pořádání KD minimálně jednou za 14 dní není povinné při přestávce provádění prací, z důvodu čekání na dodání výtahové technologie. KD organizuje TDS, který vyhotoví zápis z KD a tento předá dle dohodnutého rozdělovníku. **KD se zaměří na kontrolu kvality, věcného, finančního a časového postupu provádění prací.** Konání KD oznámí zhotovitel nejméně 5 dní předem.

###### Náklady na účast na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně ze svého. Požádá-li o to TDS, zúčastní se kontrolního dne statutární zástupce zhotovitele, případně hlavní poddodavatelé zhotovitele.

* 1. **TDS a koordinátor BOZP jsou** oprávněni vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním požadované kvality prací i bezpečností a ochranou zdraví při práci na staveništi a jsou oprávněni, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, **zastavit práce** v případech kdy zejména:
* hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
* je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
* je ohrožena bezpečnost stavby,
* hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí stavby.
  1. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi:

**Povinností zhotovitele je důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 262/2006 Sb., zákoníkem práce, v platném znění, zákonem č. 309/2006 Sb. a jeho platnými prováděcími předpisy, dále pak platnými hygienickými předpisy a bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku, zejména pak:**

###### Zhotovitel je povinen splnit povinnosti dle § 16 písm. a) zákona č. 309/2006 Sb.

###### Zhotovitel je povinen poskytnout v souladu s § 16 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. **koordinátorovi součinnost** potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace stavby a působit v aktivní spolupráci s koordinátorem BOZP při práci na staveništi a neprodleně poskytnout jakoukoli informaci související s výkonem funkce koordinátora BOZP.

###### Vznikne-li koordinátorovi povinnost zpracovat plán v důsledku vykonávání prací a činností vystavujících fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, je zhotovitel povinen předávat mu včas informace a podklady potřebné pro zhotovení tohoto plánu a jeho případných změn.

###### Zhotovitel zajistí průběžně vlastní kontrolu dodržování bezpečnostních předpisů všech pracovníků při realizaci díla a pokynů koordinátora. Současně bere na vědomí povinnost všech osob nosit na staveništi ochrannou přilbu, reflexní vestu, pracovní obuv a ostatní nutné ochranné pomůcky. Výjimky může povolit pouze v odůvodněných případech stavbyvedoucí zhotovitele. O udělení výjimky musí být proveden záznam v SD.

###### Zhotovitel je povinen umožnit v pracovní době provedení kontroly všem osobám pověřeným objednatelem písemným zmocněním a osobám dle zákona č. 183/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři osoby pověřené vedením stavby (stavbyvedoucí) zejména:

* + stavební deník,
  + doklady dle zákona č. 309/2006 Sb., vztahující se ke stavbě,
  + seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů ke stavbě,
  + seznam dokumentace stavby, seznam provedených zkoušek, změny, doplňky.

# PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK

* 1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a **včasným dokončením** a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně (tj. bez vad a nedodělků) provedené dílo převzít jako celek nebo po jednotlivých dílčích plněních, není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění. Toto právo je splněno **podpisem protokolu** o předání a převzetí díla nebo dílčího plnění oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele ve věcech technických nebo smluvních. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo, nebo jeho část i před termínem plnění.
  2. Místem předání je místo, kde je stavba prováděna. Předání a převzetí se povinně účastní zástupci objednatele, TDS a AD. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své poddodavatele, zejména technologické části stavby.
  3. **Individuální vyzkoušení** částí stavby v souladu s projektovou dokumentací:
     + 1. Individuálními zkouškami zhotovitel prokazuje, že ucelené či dílčí části díla nebo dohodnutá zařízení a systémy, jsou kvalitní, že nemají zřejmé vady, odpovídají požadavkům projektové dokumentace a dosahují požadovaných parametrů.
       2. Termín konání zkoušek bude vždy sdělen na KD. O průběhu těchto zkoušek musí být vždy proveden písemný zápis osvědčující jejich průběh. Doklady o jejich provedení (zejména provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle právních předpisů a norem ČSN, zkoušky samostatných technologických celků apod.) předá zhotovitel objednateli bez zbytečného odkladu po jejich provedení.
  4. **Komplexní vyzkoušení:**
     + 1. Komplexními zkouškami zhotovitel prokazuje, že dílo jako celek, resp. všechna předepsaná zařízení a systémy, jsou kvalitní, že dílo nemá zřejmé vady, odpovídá požadavkům projektové dokumentace, dosahuje požadovaných parametrů a je způsobilé k tomu, aby mohlo být užíváno.
       2. Komplexní vyzkoušení je stanoveno nepřetržitě v délce 72 hodin, v souladu s projektovou dokumentací, pokud na KD nebude dohodnuto jinak.
       3. Zhotovitel zpracuje návrh časového a věcného plánu komplexního vyzkoušení a tento předloží objednateli minimálně **15 pracovních dnů před** zamýšleným zahájením komplexního vyzkoušení. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně k účasti na provedení a vyhodnocení všech zkoušek nejméně 10 pracovních dnů předem. Výzvu učiní zápisem v SD.
       4. Komplexní vyzkoušení je úspěšné, pokud dílo dosáhne parametrů garantovaných a stanovených projektovou dokumentací, tzn., bude-li stavba (dílo) provozována nepřetržitě po dobu nejméně sedmdesáti dvou hodin a během této doby nebudou zjištěny žádné okolnosti, které by bránily v zahájení přejímacího řízení. O úspěšném vyzkoušení bude sepsán **protokol,** který bude obsahovat potvrzení o tom, že stavba (dílo) je připravena k přejímacímu řízení. V opačném případě je zhotovitel povinen odstranit zjištěné závady a na své náklady komplexní vyzkoušení opakovat ve lhůtě stanovené objednatelem,
       5. Součástí komplexního vyzkoušení jsou rovněž ověřovací a jiné zkoušky nezbytné pro uvedení díla do provozu.
  5. **Přejímací řízení:**

###### Zhotovitel zápisem ve stavebním deníku učiněném minimálně **10 pracovních dnů před koncem lhůty plnění** písemně oznámí datum dokončení díla a současně **vyzve objednatele k** převzetí díla nebo dílčího plnění. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do **3 pracovních dnů** od data určeného v učiněné výzvě, pokud objednatel nevyužije svého práva daného mu touto smlouvou dílo nepřevzít před sjednaným termínem plnění. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo nebo jeho dílčí část není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v **náhradní lhůtě** stanovené objednatelem a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla. Uložení smluvní sankce za prodlení s dokončením díla tímto ustanovením není dotčeno.

###### Přejímací řízení je **ukončeno podpisem protokolu** o předání a převzetí díla jako celku objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně **soupisu vad a nedodělků s termíny odstranění**. Dílo, které není řádně (tj. bez vad a nedodělků) dokončeno, **není objednatel povinen převzít**. Za nedokončené dílo se považuje dílo i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.

###### K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující **doklady ve 4 vyhotoveních**:

* + - 1. projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby
      2. osvědčení (protokoly) o komplexním vyzkoušení díla
      3. osvědčení (protokoly) o provedení individuálního vyzkoušení částí stavby
      4. osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách (revizních a provozních)
      5. doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb.,
      6. seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
      7. návrh provozního řádu ke zkušebnímu provozu, pokud bude zkušební provoz nařízen
      8. návrh provozního řádu
      9. protokol o zaškolení obsluhy
      10. stavební deník (deníky)
      11. osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
      12. zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací včetně fotodokumentace, pokud již nebyla předána objednateli dříve
      13. osvědčení a další doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli k vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona, a o které písemně požádá ve stavebním deníku nejméně 14 dnů před zahájením přejímacího řízení a další doklady potřebné pro kolaudaci a užívání díla.

###### Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

###### Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, **vyhotoví protokol** o předání a převzetí díla **zhotovitel.**

###### Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo **nedojde-li k dohodě o předání** a převzetí díla, sepíšou strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.

* 1. Před předáním díla je povinen zhotovitel zajistit závěrečnou kontrolní prohlídku stavby za účasti TDS. Ze závěrečné prohlídky bude vyhotoven protokol, ve kterém bude uveden seznam vad a nedodělků a termín jejich odstranění.

# ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA

* 1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo při jeho převzetí objednatelem, a rovněž tak za vady, které se vyskytnou po jeho převzetí v průběhu záruční doby.
  2. Zhotovitel poskytuje na dílo zhotovené podle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání **60 měsíců**. Záruční doba běží ode dne následujícího po dni podpisu zápisu o předání a převzetí díla, resp. po případném odstranění vad či nedodělků, vytčených zhotoviteli při předání díla.
  3. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat (prostřednictvím zástupce ve věcech technických nebo smluvních) u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamace se považuje za včas uplatněnou, byla-li nejpozději v poslední den záruční lhůty doručena zhotoviteli.
  4. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí objednatel uvést, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud opravitelná není, odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.), anebo přiměřenou slevou z ceny díla. Odstranění vad bude provedeno na vlastní náklady zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 14 dnů** ode dne uplatnění reklamace. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu podle odst. 13.5 této smlouvy.
  5. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 3 dnů po obdržení reklamace, není-li dohodnuto jinak. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu podle odst. 13.4 této smlouvy.
  6. Jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob nebo majetku, jedná se o **havarijní stav.** Po oznámení havarijního stavu objednatelem zhotovitel započne s pracemi na odstranění havarijního stavu nejpozději do 24 hodin od oznámení (uplatnění reklamace) a je povinen tento stav odstranit **bezodkladně,** nejpozději **však do 48 hodin od jeho oznámení.** Vyproštění osob z výtahů je zhotovitel povinen zahájit neprodleně od nahlášení (oznámení). Pokud zhotovitel nebude plnit povinnosti dle tohoto odstavce, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu podle odst. 13.416, resp. 13.17 této smlouvy.
  7. O odstranění vady sepíší smluvní strany písemný protokol. V něm bude mj. uvedeno, kdy bylo příslušné právo z odpovědnosti za vady uplatněno (oznámeno-uplatněna reklamace), jak byla oprava provedena a doba jejího trvání. Doba od řádného uplatnění reklamace až do odstranění vady (provedení opravy) se do záruční doby nezapočítává a záruční doba se o tuto dobu prodlužuje.
  8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostor nezbytných pro odstranění vad a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady, ani s dohodnutým termínem pro odstranění vady.

Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny okolnostmi na straně objednatele, případně běžným opotřebením. Neodpovídá rovněž za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů a podkladů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů či podkladů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

# SMLUVNÍ POKUTY

* 1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **7 500,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním řádně (tj. bez vad a nedodělků) provedeného díla oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy (viz odst. 4.3).
  2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení **s nastoupením k zahájení prací na předmětu plnění po protokolárním předání staveniště.**
  3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním vad** a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídce stavby **ve výši 3 000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
  4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem **nastoupení k** **odstranění reklamovaných vad** v záruční době **ve výši 3 000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení.
  5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s **odstraněním reklamované vady** v dohodnuté lhůtě ve výši **5 000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady.
  6. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě, že po dobu realizace stavby nebude po celou pracovní dobu **přítomna na staveništi osoba odpovědná** za vedení stavby **(stavbyvedoucí)**, a to za každý jednotlivý případ **ve výši 1 500,- Kč.**
  7. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **včas nevyklizené staveniště ve** výši  
      **1 500,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.
  8. Zhotovitel zaplatí objednateli pokutu za porušení povinnosti dodržet v místě staveniště zákaz kouření ve výši **1 000,- Kč** za každý jednotlivý případ.
  9. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **porušení** povinností v rámci BOZP na staveništi uložených mu touto **smlouvou a zákonem č. 309/2006 Sb**., a to za každý jednotlivý případ **ve výši 1 000,- Kč.**

13.10 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu, pokud na staveniště neumístí štítek stavby nebo informační tabuli s identifikačními údaji stavby v souladu s odst. 7.2 této smlouvy, a to ve výši 1 **500,- Kč** za každý jednotlivý případ.

13.11 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení režimu stavebního deníku dle odst. 8.11 této smlouvy, a to ve výši 1 **500,- Kč** za každý jednotlivý případ.

13.12Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním pojistné smlouvy na odpovědnost za škodu způsobenou třetí osobě dle odst. 9.3. této smlouvy, a to ve výši **800,- Kč** za každý započatý den prodlení.

13.13Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním pojistné smlouvy na stavebně montážní pojištění rizik dle odst. 9.4. této smlouvy, a to ve výši **800,- Kč** za každý započatý den prodlení.

13.14 V případě, že zhotovitel realizuje dílo v rozporu s projektovou dokumentací díla nebo nedodržuje technologický postup provádění díla stanovený v projektové dokumentaci, zaplatí objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **35 000,- Kč**. Toto ustanovení se netýká postupu při změně díla v souladu s odst. 2.13 této smlouvy.

13.15 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu, jestliže po podpisu smlouvy neinformuje objednatele o poddodavatelích předložením jejich identifikačních údajů objednateli nebo objednatele neprodleně neinformuje o změně v poddodavatelském systému a na stavbě bude jiný než uvedený poddodavatel nebo budou poddodavatelsky prováděny stavební práce, dodávky a služby, u kterých si objednatel v zadávací dokumentaci vyhradil, že nesmí být prováděny poddodavatelsky, za každý jednotlivý případ porušení ve výši **500,- Kč.**

13.16 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem započetí prací na odstranění havarijní stavu nebo za prodlení se zahájením vyproštění osob z výtahu dle odst. 12.6 této smlouvy v záruční době, a to ve výši **5 000,- Kč** za každých započatých 24 hodin prodlení.

13.17 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním havarijního stavu dle odst. 12.6 této smlouvy v záruční době, a to ve výši **5 000,- Kč** za každých započatých 24 hodin prodlení.

13.18 Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené  po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, úrok z prodlení ve smyslu ust. § 1970 občanského zákoníku ve výši **0,05%** z dlužné částky za každý den prodlení.

13.19 Smluvní strany se dohodly na možnosti zápočtu pohledávky objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody na splatné i nesplatné pohledávky zhotovitele za objednatelem.

13.20 Nebude-li smluvní pokuta započtena dle předchozího odstavce, sjednávají smluvní strany splatnost smluvních pokut na **14 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.

13.21 Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.

13.22 Smluvní pokuty a nároky na náhrady škody jsou oprávněny za smluvní strany činit jejich zástupci ve věcech smluvních nebo technických.

# UKONČENÍ SMLOUVY

* 1. Tato smlouva zanikne **splněním závazku** dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
  2. Kterákoliv smluvní strana je **povinna písemně oznámit druhé straně**, **že poruší** své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Oznámení musí být učiněno **písemně** bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí **10 dnů**. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo povinností plynoucích z obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.
  3. **Odstoupení** od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně **písemně bez zbytečného odkladu** poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **30 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
  4. **Za podstatné porušení smlouvy** opravňující **objednatele** odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných článcích této smlouvy je považováno:
  5. **prodlení zhotovitele** se zahájením prací na realizaci díla **delší** než **15 kalendářních dnů**
  6. **prodlení zhotovitele s ukončením** realizace díla delší než **30 kalendářních dnů**
  7. případy, kdy zhotovitel provádí dílo **v rozporu se zadáním** objednatele, projektovou dokumentací, nebo pravomocným stavebním povolením a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní
  8. **neposkytnutí náležité součinnosti** zhotovitele technickému dozoru objednatele, autorskému dozoru, nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele
  9. **neumožnění kontroly** provádění díla a postupu prací na něm
  10. **byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele.**
  11. **Podstatným porušením smlouvy** opravňujícím **zhotovitele** odstoupit od smlouvy je:

1. **prodlení objednatele s předáním staveniště** a zařízení staveniště delší jak 15 kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
2. **prodlení objednatele s platbami** dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak **30 dní** (počítáno ode dne jejich splatnosti)
3. trvá-li **přerušení prací** ze strany objednatele déle jak **6 měsíců**.
   1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud při provádění díla zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů.
   2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy též v případě, že zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, že se lze oprávněně domnívat, že jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy, což může mít za následek, že dílo nebude zhotoveno v jakosti obvyklé nebo očekávané.
   3. Důsledky odstoupení od smlouvy:

###### Smlouva zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však **nedotýká nároku na náhradu škody,** ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.

###### **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

###### Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:

* + zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;
  + zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje **"dílčí“ konečnou fakturu;**
  + zhotovitel vyzve objednatele k **"dílčímu předání díla"** a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit **"dílčí přejímací řízení";**
  + objednatel uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.

###### V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. 15 této smlouvy.

# SPORY A ROZHODNÉ PRÁVO

* 1. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným **soudem** dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.

15.2 Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů účinných v České republice.

15.3 V souladu s ust. § 1801 občanského zákoníku se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.

# DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

* 1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit, není-li v ní výslovně uvedeno jinak, **pouze písemnými vzestupně číslovanými smluvními dodatky**, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

# DŮVĚRNÁ POVAHA INFORMACÍ, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

* 1. Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za **informace důvěrného charakteru** a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.
  2. Výjimku z důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné.
  3. Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „**zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv**“) a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
  4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku.

# VYŠŠÍ MOC

* 1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které **nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídány nebo odvráceny.** Za případ vyšší moci nejsou považovány klimatické podmínky, jsou-li příznačné pro roční období, ve kterém je dílo nebo jeho příslušná část zhotovováno. V případě sporu, zda se jedná o klimatické podmínky pro příslušné období příznačné, mohou si strany vyžádat stanovisko odborníka v příslušné oblasti, případně odborného institutu. Náklady na odborné posouzení uhradí ta ze smluvních stran, která nepříznivé klimatické podmínky namítá.
  2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
  3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle **než 90 dní**, vyjasní si obě smluvní strany další postup provádění díla, resp. změnu smluvních povinností, a uzavřou příslušný dodatek k této smlouvě.

# VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU PRO SARS-CoV-2

* 1. Strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají a práva a povinnosti dle této smlouvy si ujednávají při plném vědomí a znalosti obsahu a dopadů aktuálních opatřeních orgánů veřejné moci vydaných v souvislosti se šířením zdraví ohrožující nákazy viru s označením SARS-CoV-2 (označovaného jako „koronavirus“), zejména pak s ohledem na možná mimořádná opatření, ať nařízená Ministerstvem zdravotnictví České republiky podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, či nařízená Ministerstvem vnitra České republiky podle zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), v platném znění, případně nařízená oprávněnými orgány státní správy v oblasti hygieny, platná a účinná během plnění dle této smlouvy.
  2. S ohledem na objektivně existující situaci, kdy nelze vyloučit přijímání dalších opatření orgánů veřejné moci vydaných v souvislosti se šířením viru s označením SARS-CoV-2,  jejichž obsah by mohl mít nyní nepředvídatelný dopad na splnitelnost povinností stran dle této smlouvy,  sjednávají si smluvní strany, že pokud dojde k vydání dalších opatření v souvislosti s výše uvedeným stavem nebo ke zvýšení rozsahu opatření stávajících tak, že budou mít za následek podstatnou změnu v možnosti kterékoliv ze stran plnit dle smlouvy (dále jen „**zpřísnění opatření**“), tyto vyhrazené změny dle ust. § 100 odst. 1 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění:

###### Změna termínu plnění:

Lhůta pro realizaci plnění stanovená touto smlouvou může být po nabytí její účinnosti stanovena nově/jinak, a to i opakovaně, z důvodu zpřísnění opatření dle odst. 19.2 této smlouvy. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna podat návrh na prodloužení doby pro dokončení jednotlivých částí díla v případě, že nastala některá z níže uvedených skutečností:

* + - 1. Omezení volného pohybu osob, omezení vstupu do budov či zařízení, jež jsou pro plnění nezbytná či jiné omezení, jehož důvod spočívá ve zpřísnění opatření dle odst. 19.2 této smlouvy a mající podstatný vliv na nemožnost dodržení časového harmonogramu v rámci realizace díla.
      2. Zastavení lhůty pro realizaci plnění dle této smlouvy ze strany objednatele z důvodu zpřísnění opatření (např. karanténní opatření apod.)
      3. Pokyn k přerušení plnění zasílá zhotoviteli zástupce objednatele ve věcech technických. O přerušení prací a stavení lhůty plnění bude učiněn zápis do stavebního deníku. Po pominutí důvodů přerušení plnění zasílá zhotoviteli výzvu k opětovnému spuštění prací zástupce objednatele ve věcech technických, a to tak, že výzvou stanovený den k opětovnému spuštění prací může nastat **nejdříve 10 dnů** od doručení této výzvy objednatele zhotoviteli, a **nejpozději 30 dnů** od doručení této výzvy objednatele zhotoviteli k opětovnému spuštění prací. Počet dnů, po které bude plnění dle tohoto odstavce smlouvy pozastaveno, je následně stejným počtem dnů, o které bude termín plnění posunut při zachování délky realizace díla.

###### Změna ceny plnění:

Cenu je možno měnit v případě, kdy z důvodu zpřísnění opatření dle odst. 19.2 dojde k prodloužení doby plnění o dobu delší než 6 měsíců (tj. v případě, že původní stanovená doba plnění je prodloužena o více než 6 měsíců). V takovém případě je zhotovitel oprávněn požadovat navýšení celkové ceny dle odstavce 5.2 této smlouvy o „indexy cen stavebních děl 4-místných skupin podle klasifikace CZ-CC“ vydávané Českým statistickým úřadem (<https://www.czso.cz/csu/czso/ipc_cr#csp>) za každé ukončené kalendářní čtvrtletí posunu termínu dokončení plnění z důvodu zpřísnění opatření dle odst.19.2. Zhotovitel je povinen předložit TDS k odsouhlasení zatřídění CZ CC daných stavebních objektů a výpočet navýšení ceny. Na základě odsouhlaseného navýšení stavebních objektů budou daným procentem navýšeny jednotkové ceny soupisu prací daných stavebních objektů (příloha č. 2 této smlouvy).

19.3 Každá změna termínu dokončení díla musí být zohledněna v časovém harmonogramu.

19.4 Smluvní strana, které zpřísnění opatření brání v řádném a včasném plnění závazků dle této smlouvy, je povinna písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu, a to nejpozději do 7 dnů ode dne jejího vzniku; nedodržení této lhůty má za následek zánik práva postupovat dle tohoto článku smlouvy. Jestliže zpřísněná opatření vyvolají nutnost změny závazku upraveného touto smlouvou, zavazují se strany o této změně jednat; pro tento případ je smluvní strana, které zpřísněná opatření brání v řádném a včasném plnění, povinna tuto skutečnost druhé straně prokázat a současně navrhnout, která ustanovení smlouvy a jak mají být dle jejího posouzení změněna. Změna závazku pak bude realizována formou písemného dodatku k této smlouvě.

# ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

* 1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění **do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.**
  2. Zhotovitel **nesmí převádět** plně ani zčásti své **závazky ani práva a povinnosti**, které má plnit podle této smlouvy, aniž by předem obdržel od objednatele písemný souhlas s převodem. To se netýká práv a povinností vyplývajících ze Smluv o dílo uzavřených mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli díla.
  3. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré dokumenty související s plněním předmětu této smlouvy (např. účetní písemnosti, projektovou dokumentaci, inventurní spisy majetku, související potvrzení, uhrazené faktury a průvodní materiály a další) v písemné podobě nebo elektronicky na technických nosičích anebo mikrografických záznamech. Všechny uvedené dokumenty musí zhotovitel v souladu s platnými právními předpisy ČR, zejména v souladu s § 44a odst. 11 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, archivovat nejméně do 31. 12. 2033. U dokumentů uchovávaných pouze v digitální podobě musí zhotovitel zajistit, aby zápis byl proveden ve formátu, který zaručí jeho neměnnost. Pokud to zajistit nelze, musí být dokumenty převedeny do tištěné formy a opatřeny náležitostmi originálu. O datu schválení závěrečného vyhodnocení akce ze strany poskytovatele dotace bude objednatel zhotovitele na požádání informovat.
  4. Zhotovitel je povinen nejméně do 31. 12. 2033 umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu Sociální služby Uherské Hradiště - DS Buchlovice – rekonstrukce výtahů (z něhož je plnění předmětu této smlouvy hrazeno) provést kontrolu dokladů, jež je povinen dle odst. 20.3. této smlouvy archivovat. Osobami oprávněnými k výkonu kontroly projektu jsou zejména Ministerstvo práce a sociálních věcí, Ministerstvo financí, Nejvyšší kontrolní úřad.
  5. Zhotovitel bere na vědomí, že osobní údaje uvedené ve smlouvě Objednatel zpracovává jako správce za účelem uzavření, plnění a zveřejnění smlouvy v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Právní základ pro zpracování osobních údajů vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) uvedeného obecného nařízení. Osobní údaje budou správcem uloženy po dobu stanovenou jeho spisovým a skartačním plánem. Kontaktní údaje správce, pověřence pro ochranu osobních údajů, informace o právech subjektu údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách Zlínského kraje [www.kr-zlinsky.cz](http://www.kr-zlinsky.cz), v sekci Krajský úřad, Zpracování a ochrana osobních údajů (GDPR).
  6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
  7. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
  8. Dnem podpisu této smlouvy pozbývají platnosti všechna předchozí písemná i ústní ujednání smluvních stran vztahující se k dílu. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku zejména ustanoveními § 2586 a násl.
  9. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
  10. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů bez nutnosti uzavírat dodatek této smlouvy.
  11. Přílohami této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – technická specifikace,

Příloha č. 2 – oceněný položkový rozpočet.

* 1. Smlouva se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel obdrží 3 vyhotovení.
  2. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem **„DS Buchlovice – rekonstrukce výtahů-opakovaná“,** zadávanou objednatelem jako veřejným zadavatelem (Zadavatelem č. 1), ve sdružení zadavatelů dle smlouvy o společném postupu zadavatelů při zadání zakázky „DS Buchlovice – rekonstrukce výtahů“, ve smyslu zákona o veřejných zakázkách, v němž byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější. Přičemž smluvní strany prohlašují, že současně s touto smlouvou o dílo se uzavírá dále servisní smlouva mezi zhotovitelem a objednatelem (Zadavatelem č. 2) příspěvkovou organizací Sociální služby Uherské Hradiště, IČO 00092096, jejímž předmětem je zajištění následného servisu a servisních služeb výtahů v objektech Domova pro seniory Buchlovice a provádění dalších (mimozáručních a pozáručních) oprav, které jdou nad rámec této smlouvy o dílo.

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů**

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo usnesení: 22. 11. 2021*, číslo usnesení 0931/R28/21*

Ve Zlíně dne: 6. 1. 2022 V Brně dne: 17. 12. 2021

Objednatel: Zhotovitel:

….…………………………………… ……………………………………………………

Ing. Radim Holiš – hejtman Monika Hošnová - Vedoucím oddělení MOD,

na základě plné moci ze dne 1. 4. 2021

…………………………………………………….

Břetislav Kašparovský – ředitel oblasti Morava,

na základě plné moci ze dne 1. 4. 2021

1. Bankovní účet se musí shodovat s účtem používaným pro ekonomickou činnost registrovaným u správce daně. [↑](#footnote-ref-1)