

č.sml:

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. Zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník,

mezi smluvními stranami:

Římskokatolická farnost Kralupy nad Vltavou

IČO: 49519085, DIČ: CZ49519085

sídlo: Chmelova 212, Kralupy nad Vltavou, 278 01

bankovní spojení: 463612329/0800

dále jen „*budoucí povinný*“

a

Obec Nová Ves

se sídlem: č.p. 154, 27752 Nová Ves

IČO: 00237132

za kterou jedná Martin Exner, starosta obce

dále jen „*budoucí oprávněný*“

a

Středočeský kraj

Se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

Zastoupen: Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací

se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5

IČO: 00066001

DIČ: CZ00066001

Vedena u Městského soudu v Praze pod sp.zn. Pr 1478

zastoupena: Mgr. Zdeňkem Dvořákem, MPA, ředitelem

dále jen „*investor*“

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 360/2 zapsaného na LV č. 239 pro k.ú. Nová Ves u Nelahozevsí, obec Nová Ves, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník (dále jen „*služebné pozemky*“).

II.

1. Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace je investorem veřejně prospěšné stavby **II/608 Nové Ouholice – Nová Ves, rekonstrukce** (dále jen „*Stavba*“) a budoucí strana oprávněná je budoucím provozovatelem **SO 431 Veřejné osvětlení**, které bude umístěno do části služebných pozemků v rozsahu 23 m² a je součástí výše uvedené veřejně prospěšné stavby.

Umístění veřejného osvětlení je vyznačeno v příloze č.1, v kopii koordinační situace, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále také jen „veřejné osvětlení“).

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu ke Stavbě uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti (dále jen „**Budoucí smlouva**“), jejímž předmětem bude na dobu neurčitou úplatně zřízené věcné břemeno – služebnost spočívající v:
 - a) právu budoucího oprávněného zřídit a provozovat na služebném pozemku veřejné osvětlení a
 - b) právu budoucího oprávněného, případně jím pověřených třetích osob, vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se stavebními úpravami, opravami a provozováním veřejného osvětlení

(dále jen „**Věcné břemeno - služebnost**“).

2. Přesný rozsah věcného břemene - služebnosti bude zakreslen v geometrickém plánu, jenž bude vyhotoven po geodetickém zaměření Stavby na náklady investora a stane se nedílnou součástí budoucí smlouvy.
3. Investor se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků budoucí smlouvy a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.
4. Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení budoucí smlouvu uzavřít, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému.
5. Úhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti bude poukázána na výše uvedený účet budoucího povinného. Strany smlouvy se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene ve výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých), k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Výše úplaty vychází z §3b odst. 3 zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací. Investor se zavazuje zaplatit budoucímu povinnému jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene - služebnosti do 60 dnů od uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

IV.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že služební pozemky jsou bez faktických i právních vad a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu - služebnosti.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno – služebnost, přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

V.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom všech s provozem veřejného osvětlení souvisejících omezení.

VI.

1. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku - ponese budoucí povinný.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že věcné břemeno - služebnost vzniká oprávněnému zápisem vkladu věcného břemene – služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.
2. Náklady spojené se zřízením věcného břemene - služebnosti jdou za investorem.

VIII.

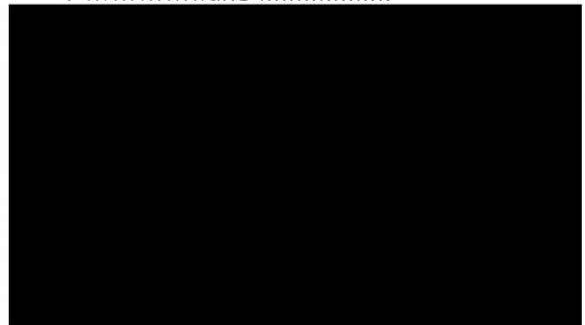
1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením budoucí smlouvy zavazuje převést za souhlasu budoucího oprávněného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a právním nástupcem budoucího povinného. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

IX.

1. Smlouva se vyhotovuje v 6 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný, 1 budoucí povinný, 2 investor a jeden stejnopis Arcibiskupství pražské. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany; účinnost nastává schválením Arcibiskupstvím pražským a trvá 5 let.
3. Tato smlouva je schválena usnesením investora č. 078-18/2019/ZK.

V Kralupích dne 24. 11. 2021

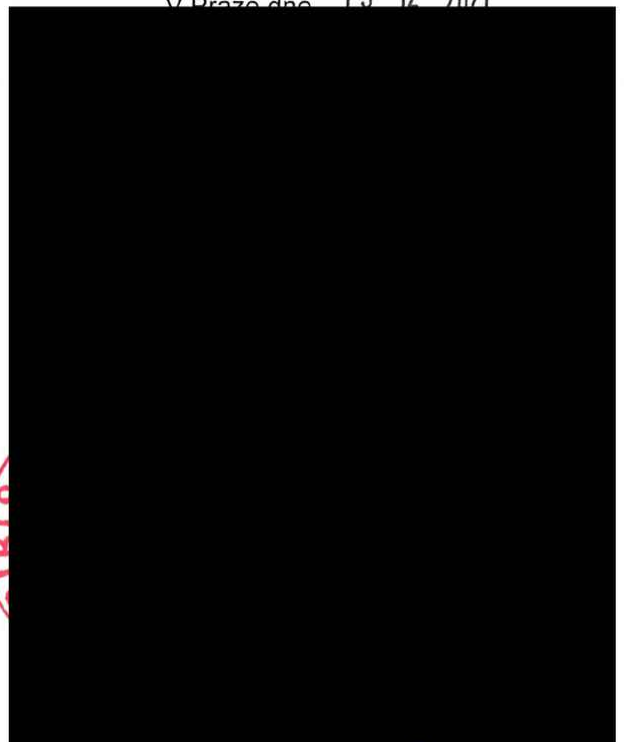
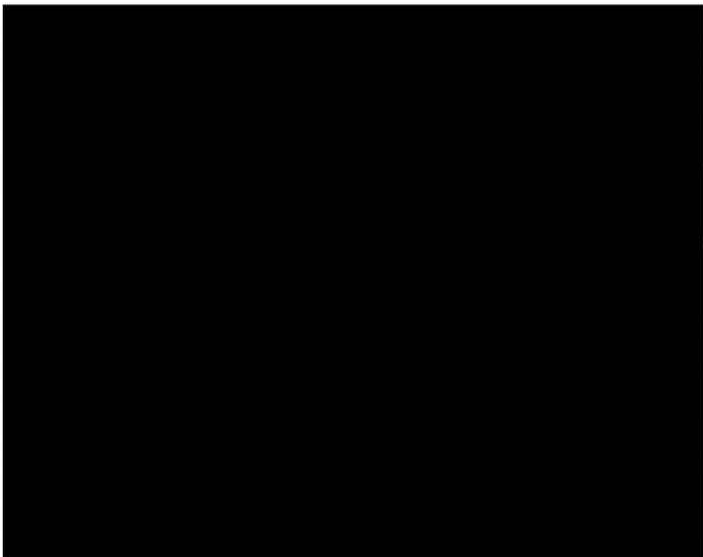
V NOVÉ VSI dne 16. 12. 2020



19-10-2020

V Praze dne

V Praze dne 13-12-2021



S-4000/KSUS/2020

S-2037/00066001/2020
A/2020/6658

LEGENDA

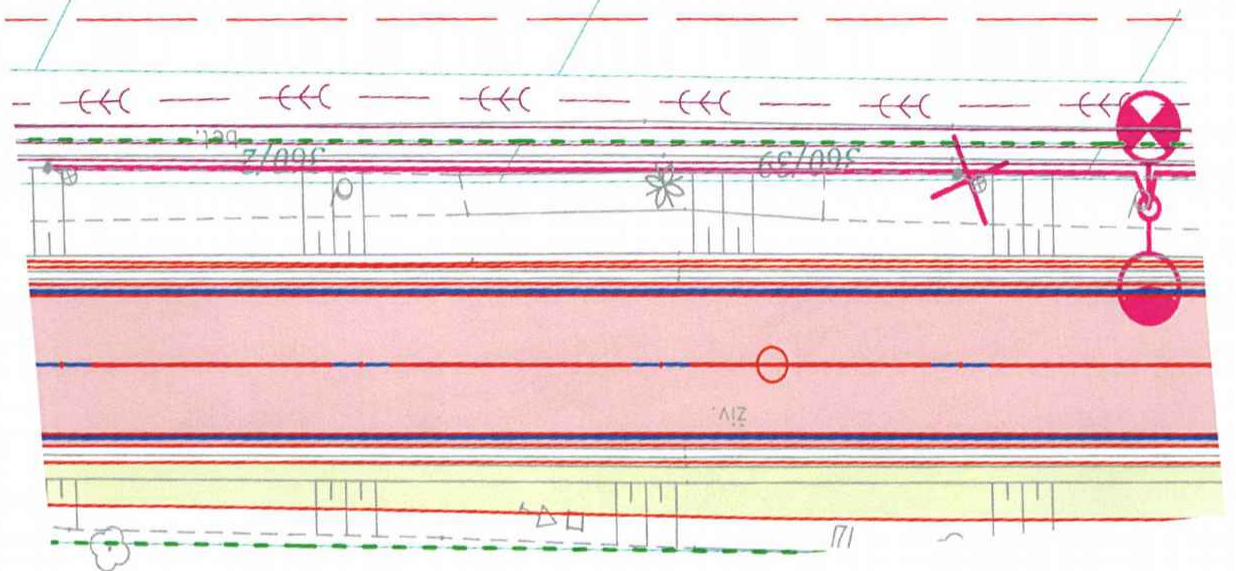
LEGENDA PLOCH A ČAR:

	NÁSYP		VOZOVNA
	VÝKOP		HOZIB
	SLAZO NA POVEĽE		VOŠKOVACI PŮHA
	VELEKÝ NÁS		ZPNALŤAVACÍ PŮHA
	ZOI		
	NOVÝ STAV		
	NAHRADNÍ OPLŮVENÍ		
	ZAVĚŠENÍ - STAVAJÍCÍ STAV		
	HRANICE TYPALÉHO ZÁBORU		
	HRANICE DOPASNEHO ZÁBORU DO 1 ROKU		
	PŘELOŽKA VODNODŮJE		
	PŘELOŽKA VODNODŮJE		
	PŘELOŽKA KANALIZACE - SAHIT - PROJEKT		
	PŘELOŽKA KANALIZACE - SOUVĚŠENÍ STAVBA		
	KABEL VEŘEJNEHO OSVĚTLENÍ		
	ELDUPY VO		

360/40
0.9

363/5

samostatná realizace vjezdu k RD (ka



Příloha č. 2

USNESENÍ č. 078-18/2019/ZK ze dne 29.4.2019**Metodický pokyn pro výkon majetkoprávní přípravy dopravních staveb - aktualizace**

Zastupitelstvo kraje po projednání

I. s c h v a l u j e

aktualizované znění Metodického pokynu pro výkon majetkoprávní přípravy dopravních staveb, které tvoří přílohu k Tisku č. 0223 (2019)

II. u k l á d á

řediteli Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o. Mgr. Zdeňku Dvořákovi, MPA postupovat u majetkoprávní přípravy dopravních staveb dle výše specifikovaného Metodického pokynu pro výkon majetkoprávní přípravy dopravních staveb a zajišťovat tuto přípravu prostřednictvím vzorových smluv, které je možné upravit dle konkrétních požadavků stavby.

Termín 30.6.2019**Odpovídá: Mgr. Zdeněk Dvořák, ředitel KSÚS****III. z m o c ň u j e**

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o. Mgr. Zdeňka Dvořáka, MPA uzavírat a podepisovat smlouvy v rozsahu nutném pro investorskou přípravu dopravních staveb zahrnující výkon inženýrské činnosti vedoucí ke zlepšení stavebně-technického stavu silničního majetku ve vlastnictví kraje v rozsahu těchto smluv:

- a) Smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku (dohoda se spoluvlastníkem pozemku)
- b) Smlouvu o zřízení práva stavby
- c) Smlouvy o výpůjčce
- d) Smlouvy o zřízení služebnosti
- e) Smlouvy nájemní věcného břemene - služebnost

IV. u k l á d á

MVDr. Josefu Řihákovi, radnímu pro oblast majetku a ICT, zajistit realizaci tohoto Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje.

Termín 30.6.2019**Odpovídá: MVDr. Josef Řihák, radní pro oblast majetku a ICT**