

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č.: PVL-2148/2021/SML//402565

uzavřená v souladu s ustanovením § 1785 a násl., ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik,

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
zastoupený [REDAKCE], ředitelem závodu Horní Vltava
kontaktní adresa: České Budějovice, Litvínovická 5, PSČ 370 01
IČO: 70889953 DIČ: CZ70889953
bankovní spojení: [REDAKCE]
jako budoucí strana povinná ze služebnosti

(dále jen „Strana povinná“)

a

Jihočeský kraj,

sídlo: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
IČO: 70890650 DIČ: CZ70890650

prostřednictvím organizace hospodařící s majetkem kraje:

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

právní forma: příspěvková organizace
sídlo: Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice
zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl Pr, vložka 173
zastoupená: Ing. Andreou Jankovcovou, ředitelkou
IČO: 70971641 DIČ: CZ70971641
jako budoucí strana oprávněná ze služebnosti

(dále jen „Strana oprávněná“)

(Strana povinná a Strana oprávněná společně dále jen „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (dále jen „smlouva“) v následujícím znění:

I.

1. Ke dni uzavření této smlouvy má Strana povinná, podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), právo hospodařit s majetkem České republiky zapsaným u katastrálních úřadů na příslušných listech vlastnictví, mimo jiné i s pozemkem, **parc. č. 3355/2**, zapsaným ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí (dále jen „katastr nemovitostí“), vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov, na listu vlastnictví č. 442 pro katastrální území **Blansko u Kaplice**, obec Kaplice (dále jen „**Pozemek Povodí p. č. 3355/2**“).

2. Ke dni uzavření této smlouvy má Strana povinná, podle zákona o státním podniku a v souladu s § 48 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), právo hospodařit s majetkem České republiky zapsaným u katastrálních úřadů na příslušných listech vlastnictví, mimo jiné i s pozemkem, **parc. č. 2057/1**, zapsaným v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov na listu vlastnictví číslo 442 pro katastrální území a obec **Kaplice** (dále jen „**Pozemek Povodí p. č. 2057/1**“).
3. Pozemek Povodí p. č. 3355/2 tvoří koryto významného vodního toku **Malše**, který je ve správě Strany povinné (IDVT 10100031) (dále jen „**Malše**“).
4. Pozemek Povodí p. č. 2057/1 tvoří koryto drobného vodního toku **Novodomský potok**, který je ve správě Strany povinné (IDVT 10239422) (dále jen „**Novodomský potok**“).
5. Pozemek Povodí p. č. 3355/2 a Pozemek Povodí p. č. 2057/1 dále společně v textu smlouvy jako **Pozemky Povodí**.

II.

Kde dni uzavření této smlouvy je Strana oprávněná vlastníkem a provozovatelem stavby silnice 2. třídy č. II/154, jejíž součástí je stavba silničního mostu ev. č. 154-003 (dále jen „**Most ev. č. 154-003**“). Most ev. č. 154-003 přechází přes Malši v ř. km 39,884 a zároveň částečně také přes Novodomský potok v ř. km 0,10.

III.

1. Strana oprávněná, na základě souhlasu Strany povinné, v rámci realizace stavby „**Most ev. č. 154-003 přes Malši v Kaplici**“ provede, mimo jiné na částech Pozemků Povodí, celkovou rekonstrukci Mostu ev. č. 154-003 a jeho technického vybavení (dále jen „**Most a jeho technické vybavení**“). Předpokládaný zábor Mostu a jeho technického vybavení na Pozemku Povodí p. č. 3355/2 je 373 m², na Pozemku Povodí p. č. 2057/1 je 12 m², tj. celkem 385 m². Záborový elaborát je nedílnou součástí a přílohou této smlouvy.
2. Smluvní strany činí nesporným, že stavba „**Most ev. č. 154-003 přes Malši v Kaplici**“, bude zhotovena podle schválené projektové dokumentace, podle podmínek územního rozhodnutí, stavebního povolení a podle podmínek vymíněných Stranou povinnou ve stanovisku správce povodí a vyjádření účastníka vodoprávního řízení zn. 47718/2019-142 ze dne 22. 7. 2019 a ve vyjádření správce povodí a správce vodního toku zn. PVL-87072/2020-140 ze dne 6. 1. 2021. Nesplnění těchto podmínek zakládá právo Strany povinné od této smlouvy písemně odstoupit.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 12 měsíců po povolení užívání stavby „**Most ev. č. 154-003 přes Malši v Kaplici**“, na základě oznámení stavebnímu úřadu, případně po vydání kolaudačního souhlasu s touto stavbou, na základě písemné výzvy a předloženého návrhu smlouvy o zřízení služebnosti Stranou oprávněnou uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti (číslo bude smlouvě o zřízení služebnosti přiděleno v roce jejího uzavření)//412565 (dále též „**Smlouva**“).
2. Touto smlouvou Strana povinná, jako osoba s právem hospodařit s Pozemky Povodí, zřídí Straně oprávněné **služebnost, spočívající v právu strpění zřízení a provozování Mostu a jeho technického vybavení na částech Pozemků Povodí a v právu vstupu a vjezdu na části Pozemků Povodí za účelem provozování, údržby a oprav Mostu a jeho technického vybavení**. Služebnost bude zřízena jako právo svědčící ve prospěch určité osoby, Strany oprávněné.

3. Služebnost zřízená podle odst. 2. tohoto článku bude zřízena v rozsahu půdorysné plochy zastavěné Mostem a jeho technickým vybavením rozšířená o manipulační prostor v rozsahu 2 m po jejím obvodu.
4. Graficky bude rozsah služebností specifikován podle v budoucnu vypracovaného geometrického plánu, který pořídí Strana oprávněná na vlastní náklady, a který ve třech vyhotoveních předloží Strana povinná spolu s návrhem Smlouvy podle odst. 1. tohoto článku smlouvy.
5. Strana oprávněná služebnost zřízenou podle odst. 2. a v rozsahu podle odst. 4. tohoto článku smlouvy, včetně všech z toho vyplývajících práv i povinností dle této smlouvy i obecně závazných právních předpisů, bez výhrady přijme.
6. Strana povinná se do budoucna zavazuje výkon práva služebnosti strpět.

V.

1. Jednorázová úplata za zřízení služebnosti bude sjednána dohodou smluvních stran s přihlédnutím ke znaleckému posudku č. 1743 90/2021, vypracovanému [REDACTED] (dále jen „znalecký posudek“). Znalecký posudek objednal a náklady za jeho vyhotovení uhradila Strana povinná.
2. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová úplata za zřízení služebnosti bude rovna násobku celkového skutečného rozsahu služebnosti na Pozemcích Povodí v m² a jednotkové ceny služebnosti ve výši 117,34 Kč/m² (slovy: jedno sto sedmáct korun českých a třicet čtyři haléřů za jeden metr čtvereční) bez DPH (dále jen „úplata“). K úplatě bude účtována DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Fakturu – daňový doklad (dále jen „faktura“) na zaplacení úplaty vystaví Strana povinná do 15 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost faktury bude sjednána ve lhůtě do 21 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury Stranou povinnou. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednán den převzetí návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem. Pro případ prodlení se zaplacením úplaty si smluvní strany ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednají jednorázovou smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení do doby jejího úplného zaplacení.
3. Smluvní strany se dohodly, že Strana oprávněná zaplatí Straně povinné náklady za zpracování znaleckého posudku ve výši 3 000 Kč (slovy: tři tisíce korun českých) bez DPH (dále jen „ostatní náklady“). K ostatním nákladům bude účtována DPH podle zákona o DPH. Fakturu na zaplacení ostatních nákladů vystaví Strana povinná do 15 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost faktury se sjednává ve lhůtě do 21 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury Stranou povinnou. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den nabytí účinnosti smlouvy.
4. Strana oprávněná se zavazuje zaplatit ostatní náklady bezhotovostním převodem na účet Straně povinné uvedený na faktuře. Pro případ prodlení se zaplacením ostatních nákladů se Strana oprávněná zavazuje zaplatit Straně povinné smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení do doby jejího úplného zaplacení, a to na účet Strany povinné uvedený v záhlaví této smlouvy, se splatností ve lhůtě do 21 kalendářních dnů ode dne vystavení vyúčtování smluvní pokuty Stranou povinnou. Pokud nedojde k úhradě ceny ani do 30 kalendářních dnů od lhůty splatnosti uvedené na faktuře, má Strana povinný právo od této smlouvy písemně odstoupit.
5. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva podle Smlouvy do katastru nemovitostí, podepsaný smluvními stranami, podá Strana oprávněná. Správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí uhradí rovněž Strana oprávněná. Strana oprávněná se zavazuje, že před podáním Smlouvy na vklad do katastru nemovitostí zašle Straně povinné oboustranně podepsaný stejnopis Smlouvy.

VI.

Strana povinná uděluje za podmínek uvedených v této smlouvě Straně oprávněné souhlas k realizaci Mostu a jeho technického vybavení na Pozemcích Povodí. Tuto smlouvu považují obě smluvní strany za doklad prokazující právo provést stavbu na pozemku jiného vlastníka dle příslušných ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

VII.

1. Strana oprávněná se zavazuje, že bude dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Strana oprávněná je povinna na výzvu Strany povinné bez zbytečného odkladu na vlastní náklady provést veškerá opatření tak, aby při případných úpravách Pozemcích Povodí zatíženého služebností Stranou oprávněnou nemohla vzniknout Straně oprávněné, Straně povinné nebo třetí osobě škoda. Pokud tak Strana oprávněná neučiní, neodpovídá Strana povinná za vzniklou škodu. Stejně tak Strana povinná neodpovídá za škodu, která by mohla vzniknout na Mostě a jeho technickém vybavení v důsledku vyšší moci, zejména odchodem velkých vod, ledových ker nebo vznikem jiné živelné nebo přírodní události.
3. Strana oprávněná se zavazuje, že při provozování Mostu a jeho technického vybavení bude co nejvíce šetřit práva Strany povinné a vstup na Pozemky Povodí mu předem písemně oznámí. Vždy po skončení prací uvede Strana oprávněná Pozemky Povodí na vlastní náklady do předchozího stavu.
4. Strana oprávněná se zavazuje, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak, že po skončení užívání Mostu a jeho technického vybavení nebo po ztrátě jeho funkčnosti, odstraní Most a jeho technické vybavení na vlastní náklady do tří měsíců od ztráty jeho funkčnosti nebo od skončení jeho užívání z Pozemků Povodí, uvede Pozemky Povodí do původního stavu a poskytne Straně povinné potřebnou součinnost při výmazu služebností z katastru nemovitostí. Pro případ, že tak Strana oprávněná neučiní, smluvní strany sjednávají smluvní pokutu pro Stranu oprávněnou ve výši 5 000 Kč za každý měsíc prodlení Strany oprávněné se splněním tohoto závazku po marném uplynutí náhradní lhůty uvedené v opakované výzvě zaslané Stranou povinnou Straně oprávněné ke splnění tohoto závazku, která je splatná do dvou týdnů od vystavení vyúčtování Stranou povinnou.

VIII.

1. Náležitosti smluvního vztahu ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Strana povinná je oprávněna uveřejnit obraz této smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Strana oprávněná je s uveřejněním smlouvy a metadat srozuměna. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Strana povinná. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv a je ji možno měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci smluvních stran.
4. Ke zřízení služebnosti vydal předchozí souhlas zakladatel Strany povinné – Ministerstvo zemědělství v platném Statutu Strany povinné.

5. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Strana povinná a dva stejnopisy Strana oprávněná.

7. Nedílnou součástí smlouvy je příloha: Záborový elaborát

V Českých Budějovicích dne:.....

V Českých Budějovicích dne:

za Stranu povinnou:

za Stranu oprávněnou:

.....
[redacted]
ředitel závodu Horní Vltava
Povodí Vltavy, státní podnik

.....
Ing. Andrea Jankovcová
ředitelka
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje