



MUHTP004UW49

# PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

podle § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

na obstarání prací a výkonů souvisejících s přípravou a realizací stavby

## AREÁL KOUPALIŠTĚ V HORŠOVSKÉM TÝNĚ

### 1. Smluvní strany

**Příkazce:** město Horšovský Týn  
**se sídlem:** nám. Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn  
**zastoupené:** Ing. Josefem Holečkem, starostou města  
**IČ:** 00253383  
**DIČ:** CZ00253383  
**Bankovní spojení:** 27-3284670287/0100

a

**Příkazník:** Atelier stavebního inženýrství s.r.o.  
**se sídlem:** Fojtov 211, 362 25 Nejdek  
**zastoupený:** Ing. Antonín Kavan  
**zapsán v:** spisová značka C 22480 vedená u Krajského soudu v Plzni  
**IČ:** 28042395  
**DIČ:** CZ28042395  
**Bankovní spojení:** [REDACTED]

### 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Příkazce je investorem výše uvedeného díla (stavby). Vysoutěžená cena stavebních prací činí 82.900.000 Kč bez DPH tj. 100.309.000 Kč vč. DPH.
- 2.2. Předmětem smlouvy je závazek příkazníka provést pro příkazce na svůj náklad, na své nebezpečí a v době sjednané v této smlouvě dílo práce a výkony směřující k včasnému a bezvadnému zhotovení a uvedení do provozu výše uvedené stavby v rozsahu a za podmínek touto smlouvou stanovených a závazek příkazce zaplatit příkazníkovi za provedení této činnosti cenu ve výši touto smlouvou dohodnutou.

### 3. Rozsah prací a výkonů

- 3.1. Zajištění prací a výkonů spojených s realizací stavby v minimálním rozsahu:

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, obsahem stavebního povolení a podmínkami dotčených orgánů státní správy organizací a účastníků řízení a s obsahem smlouvy se zhotovitelem stavby
- součinnost při aktualizaci smluvních vztahů mezi investorem a zhotovitelem v průběhu realizace stavby,
- zabezpečení dodržování smluvního závazku mezi investorem a zhotovitelem stavby,
- výkon občasného technického dozoru v rozsahu:
  - a) příprava podkladů, odevzdání staveniště zhotoviteli díla a zabezpečení zápisu,
  - b) kontrola vytýčení prostorové polohy stavby,
  - c) dohled nad dodržováním podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu,
  - d) kontrola rozsahu prováděného díla dle požadavků daných projektovou dokumentací a smlouvou o dílo, péče o systematické doplňování dokumentace, podle níž se stavba realizuje,
  - e) projednání doplňků a nutných změn dokumentace, které nezvyšují rozpočtové náklady stavebních objektů nebo provozních souborů, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby. Ostatní doplňky a změny předpokládat s vlastním vyjádřením příkazci,
  - f) uplatňování námětů směřujících ke zhospodárnění výstavby nebo budoucího provozu dokončené stavby,
  - g) provádění nebo navrhování opatření na odstranění závad zjištěných v dokumentaci ve spolupráci s autorským dozorem,
  - h) spolupráce s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor, zejména pokud jde o soulad realizovaných dodávek a prací s projektovou dokumentací,
  - i) organizační zabezpečení kontrolních dnů a pořizování zápisů z nich, příprava podkladů pro rozhodování příkazce,
  - j) kontrola řádného uskladnění dodávek na staveništi,
  - k) kontrola prací a dodávek z hlediska požadovaného rozsahu, kvality a úplnosti,
  - l) sledování, zda zhotovitel vykonává předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací a kontrola jejich výsledků, kontrola dokladů prokazujících kvalitu prováděných prací a dodávek,
  - m) sledování řádného vedení stavebního deníku,
  - n) spolupráce s pracovníky zhotovitele při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi, s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a s pracovníky poskytovatele dotace,
  - o) hlášení případných archeologických nálezů,
  - p) kontrola a převzetí těch částí dodávek, které budou v dalším postupu skryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku,
  - q) kontrola odstranění vad a nedostatků zjištěných v průběhu provádění prací, případně příprava podkladů pro uplatnění sankcí,
  - r) kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a smlouvy o dílo včetně upozorňování zhotovitele na nedodržení termínů, případně příprava podkladů pro uplatnění sankcí,
  - s) kontrola čerpání rozpočtu,
  - t) kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti podkladů pro placení a fakturaci, jejich soulad s uzavřenými smlouvami a cenovými předpisy a jejich předkládání k úhradě příkazci,

- u) kontrola plnění smluvních závazků příkazce dohodnutých s vlastníky a nájemci pozemků a staveb dotčených stavbou a se zhotovitelem stavby,
- v) zajištění povinností investora při individuálním a komplexním vyzkoušení dokončených dodávek (pokud jsou předepsány),
- w) příprava podkladů pro odevzdání a převzetí dokončené stavby a kontrola dokladů, které doložil zhotovitel stavby k odevzdání a převzetí dokončené stavby,
- x) organizační zabezpečení a vedení jednání o odevzdání a převzetí dokončené stavby, zabezpečení zápisu o odevzdání a převzetí dokončené stavby,
- y) kontrola odstranění vad a nedodělků zjištěných v průběhu přejímacího řízení dokončeného díla,
- z) kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby po dokončení prací
- informování příkazce o všech závažných okolnostech

### 3.2. Zajištění činností po dokončení stavby v minimálním rozsahu:

- zabezpečení předepsaných prvotních záznamů a zápisů,
- příprava a kompletace podkladů potřebných pro kolaudační řízení,
- vypracování návrhu na kolaudační řízení,
- účast na kolaudačním řízení,
- spolupráce s příkazcem při uplatňování požadavků vyplývajících z kolaudace a zajištění odstranění vad a nedodělků zjištěných při kolaudaci,
- spolupráce s příkazcem při závěrečném vyúčtování nákladů stavby,
- kompletace kompletní dokumentace stavby k archivaci,
- spolupráce s příkazcem při garančních kontrolách a zkouškách,
- odborná pomoc při naplňování práva z odpovědnosti za vady díla po dobu záruční doby stavby.

## 4. Čas plnění

### 4.1. Veškeré činnosti dohodnuté touto smlouvou provede příkazník ve lhůtách:

Zahájení činnosti: dnem podpisu této smlouvy, resp. dnem podpisu smlouvy mezi investorem a zhotovitelem, předpoklad leden 2022

Ukončení činnosti: vydáním kolaudačního souhlasu stavby a předáním kompletní dokumentace stavby k archivaci, předpoklad červen 2023

### 4.2. Dodržení lhůt plnění je závislé na řádné a včasné součinnosti příkazce v rozsahu a za podmínek podle čl. 7. této smlouvy. Po dobu prodlení příkazce při vzájemné součinnosti není příkazník v prodlení.

## 5. Cena, platební podmínky

### 5.1. Celková smluvní cena za práce a výkony dohodnuté touto smlouvou je stanovena dohodou obou smluvních stran ve výši:

<b>Cena v Kč celkem bez DPH:</b>	<b>847 080,00</b>
<b>DPH:</b>	<b>177 886,80</b>
<b>Cena v Kč celkem s DPH:</b>	<b>1 024 966,80</b>

- 5.2. Příkazník je plátcem DPH, ke smluvní ceně bude účtována DPH ve výši sazby platné ke dni zdanitelného plnění příslušné ucelené části díla.
- 5.3. V průběhu zajišťování prací a výkonů dle této smlouvy je příkazník oprávněn vystavit tyto dílčí faktury ve výši a za podmíněk:

I.	Předání staveniště zhotoviteli stavby	
II.	Výkon technické dozoru stavebníka v průběhu realizace stavby <i>Po podpisu SOD mezi investorem a zhotovitelem stavby (bude známa délka realizace stavby) příkazník předloží harmonogram dílčích faktur příkazci k odsouhlasení</i>	
III.	Odevzdání a převzetí dokončené stavby příkazci	
IV.	Závěrečné vyúčtování stavby a předání kompletní dokumentace příkazci	

- 5.4. Splátky ceny a konečné vyúčtování budou zaplacený na základě vystaveného daňového dokladu – faktury zhotovitele s náležitostmi obchodních listin podle Občanského zákoníku a daňového dokladu.
- 5.5. Příkazce uhradí daňový doklad ve lhůtě splatnosti na něm uvedeně, nejdříve však 14 dnů od prokazatelného předání dokladu příkazci.
- 5.6. Pokud nebudou mít dílčí nebo konečná faktura dohodnuté náležitosti, je příkazce oprávněn je vrátit doporučeně nebo poslem proti potvrzení do data jejich splatnosti. V takovém případě je zhotovitel povinen vyhotovit novou splátku ceny nebo konečnou fakturu s tím, že tyto doklady mají stejnou lhůtu splatnosti jako doklady předchozí a do uplynutí tohoto nového data splatnosti není příkazce v prodlení s placením splátky ceny nebo konečné faktury.
- 5.7. Smluvní cena nezahrnuje náklady na úhradu správních poplatků, náklady na případné znalecké posudky, průzkumy a ostatní činnosti, které nejsou specifikované touto smlouvou.
- 5.8. Příkazník se zavazuje bezodkladně písemně informovat příkazce, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb. „o dani z přidané hodnoty“ (ZDPH), jinak odpovídá příkazci za veškerou újmu tím způsobenou. Za újmu se považuje i vznik dodatečné daňové povinnosti, zvýšení daňové povinnosti, vznik ručitelského závazku nebo sankce uložená orgánem veřejné moci. Pokud se příkazník stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH nebo v evidenci nebude uveden žádný účet určený ke zveřejnění, hradí příkazce část ceny díla, odpovídající dani z přidané hodnoty (není-li předmětem přenesené daňové povinnosti), přímo na účet příslušného správce daně v režimu § 109a ZDPH a toto plnění se ve stejném rozsahu současně považuje za splnění závazku i vůči příkazníkovi.

## 6. Podmínky plnění předmětu smlouvy

- 6.1. Příkazník plní závazek vlastní osobou a na svoji odpovědnost. V případě dílčího plnění pomocí jiné osoby odpovídá příkazci za toto plnění příkazník.
- 6.2. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a řídit se výchozími podklady a vyjádřeními příkazce, jakož i vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
- 6.3. Odborné investorské inženýrské činnosti a záležitosti zabezpečí příkazník s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy příkazce. Příkazník je povinen informovat příkazce o výsledcích všech činností, zejména, je-li z jejich povahy zřejmé, že svým výsledkem mohou mít vliv na rozhodování příkazce v příslušné záležitosti.

- 6.4. Předmět plnění potažmo dílčí plnění specifikovaná v jednotlivých odstavcích sjednaných touto smlouvou je splněn řádným vykonáním činností v rozsahu stanoveném v čl. 3. smlouvy.
- 6.5. Příkazce si vyhraduje právo změnit rozsah díla. V takovém případě jsou obě smluvní strany povinny se předem dohodnout na úpravě ceny.
- 6.6. Od příkazcových pokynů se příkazník může odchýlit, pokud to je nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas.

## 7. Vzájemná součinnost

- 7.1. Při podpisu této smlouvy příkazce poskytl příkazníkovi tyto doklady a dokumentaci:
  - projektovou dokumentaci
- 7.2. Příkazce poskytne příkazníkovi veškerá platná vyjádření a stanoviska dotčených orgánů včetně zplnomocněného stavebního povolení a následně podepsanou kopii SOD a rozpočtu stavby mezi investorem a zhotovitelem před předáním staveniště.
- 7.3. Příkazce prohlašuje, že poskytne příkazníkovi všechny informace potřebné pro výkon příkazníka v rozsahu dle této smlouvy. Příkazce se zavazuje, že bude příkazníka neprodleně informovat o všech změnách a nově zjištěných skutečnostech, které mohou ovlivnit činnost příkazníka.
- 7.4. Příkazce touto smlouvou pověřuje příkazníka k veškerým jednáním ve věcech přípravy a realizace souvisejících s plněním předmětu smlouvy v rozsahu dle čl. 3., při stavebním řízení včetně všech jednání se stavebním úřadem, účastníky stavebního (změna stavby před dokončením) a kolaudačního řízení jakož i s dotčenými orgány státní správy, s projektantem a se zhotovitelem stavby, s účastníky zadávacího řízení o nejvhodnější nabídku na zhotovení stavby nebo s právníckými a fyzickými osobami, jejichž zájmy by mohly souviset s uvedenou stavbou. Příkazník nesmí jménem příkazce uzavírat žádné smlouvy, přebírat žádné závazky, ani vymáhat, inkasovat a vzdávat se plnění. Příkazník nesmí příkazce právně zavazovat.
- 7.5. V záležitostech, které jsou předmětem této smlouvy, jedná příkazník zásadně v zájmu příkazce. Příkazník je povinen přizvat příkazce ke všem závažným jednáním. Na žádost příkazníka uplatněnou minimálně 5 dní předem je příkazce povinen zúčastnit se rozhodujících jednání konaných příkazníkem za účelem splnění předmětu smlouvy. V případě neúčasti je příkazce vázán stanoviskem příkazníka.
- 7.6. Příkazníkem vyžádaná stanoviska sdělí příkazce příkazníkovi neprodleně, nejpozději však do 10 dnů ode dne jejich vyžádání.
- 7.7. Příkazce potvrzuje a podepisuje příkazníkem zajištěné a se smluvními stranami projednané smlouvy neprodleně, nejpozději do 15 dnů ode dne jejich předložení příkazníkem.
- 7.8. Příkazce zabezpečí financování stavby a úhradu plateb se stavbou souvisejících dle podkladů věcně a cenově ověřených příkazníkem.
- 7.9. Příkazník zajistí odevzdání a převzetí plnění k řádné přípravě a realizaci stavby písemnými zápisy o odevzdání a převzetí, které potvrzuje pověřený zástupce příkazce.
- 7.10. Pro zajištění součinnosti příkazce a k veškerým jednáním týkajících se předmětu plnění smlouvy jsou oprávněni a pověřeni: Ing. Josef Holeček a David Škopek. Změnu smluvních podmínek jsou oprávněni potvrdit pouze statutární zástupci obou smluvních stran.

## 8. Záruka, odpovědnost za vady

- 8.1. Příkazník po dobu šesti let odpovídá příkazci, že příkazníkem provedené práce a výkony jsou provedeny podle podmínek této smlouvy.
- 8.2. V případě, že příkazce zjistí nedostatky díla, je povinen je písemně reklamovat bez zbytečného odkladu poté, co budou zjištěny.
- 8.3. Příkazce má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaných vad plnění.
- 8.4. Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od příkazce a příkazník ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost (případně na nevhodnost příkazce upozornil, ale ten jeho upozornění nerespektoval) nebo za nedostatky vzniklé následkem jednostranných úkonů příkazce, které byly učiněny bez příkazníkovy vědomí.

## 9. Smluvní pokuty

- 9.1. Smluvní strana, která způsobí druhé smluvní straně škodu neplněním závazků z této smlouvy, je povinna k náhradě škody podle Občanského zákoníku.
- 9.2. Pokud příkazník poruší svou povinnost tím, že se zcela či zčásti nezúčastní, případně neposkytne řádnou součinnost, při:
  - i. předání a převzetí staveniště,
  - ii. předání a převzetí stavby mezi příkazcem a zhotovitelem stavby,
  - iii. jednání o kolaudačním souhlasu či řízení o vydání kolaudačního rozhodnutí,je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové ceny uvedené v čl. 5 odst. 1 této smlouvy za každé takové porušení povinnosti.
- 9.3. V případě, že příkazce bude v prodlení s placením splátky ceny nebo konečné faktury, zaplatí příkazníkovi úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.4. V případě, že příkazník bude v prodlení s odstraněním reklamovaných vad v dohodnuté lhůtě, zaplatí příkazci smluvní pokutu 500,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu.
- 9.5. Smluvní pokuty jsou splatné do 15 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.

## 10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. V případě přerušení nebo trvalého zastavení přípravy nebo realizace díla (stavby) nebo vypovězením této smlouvy ze strany příkazce nepozbývá příkazník právo na zaplacení provedených prací a výkonů.
- 10.2. Tuto smlouvu může kterákoli ze stran jednostranně vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou (ode dne doručení druhé straně). Odstupující strana zaplatí druhé straně nejpozději do skončení výpovědní lhůty odstupné ve výši 10 % celkové sjednané smluvní ceny (základní).
- 10.3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu statutárními zástupci obou smluvních stran. Může být změněna pouze formou písemných dodatků podepsaných statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 10.4. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Příkazník souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve

znění pozdějších předpisů, pokud se tato smlouva v registru smluv uveřejňuje; a výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – registru smluv.

10.5. Pokud se smlouva v registru smluv uveřejňuje, město Horšovský Týn je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.

10.6. Smluvní strany se tímto s odvoláním na § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dohodly, že místně příslušným soudem k řešení případných sporů, vyplývajících z této smlouvy, je obecný soud příkazce.

10.7. Ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. „o ochraně osobních údajů“ příkazník podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl poučen o svých právech podle tohoto zákona a že souhlasí se zpracováním, shromažďováním a uchováváním svých osobních údajů s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. „o svobodném přístupu k informacím“ a zákon č. 340/2015 Sb. „o registru smluv“. Tento souhlas je udělen do budoucna, na dobu neurčitou, jak pro účely vnitřní potřeby města Horšovský Týn, tak i pro plnění jeho zákonných informačních povinností. Tento souhlas je udělen i pro zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech dokumentů s touto smlouvou souvisejících.

10.8. Tato smlouva byla projednána a schválena Radou města dne 16.12.2021, usnesením č. 78/23.

10.9. Tato smlouva se zhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž jeden obdrží příkazce a jeden příkazník.

Příloha č.1: Cenová nabídka

Příloha č. 2: Osvědčení o autorizaci příkazníka

v 4. TÝNE dne 4. 1. 2022

V Horšovském Týně dne .....  
J. 1. 2022

Atelier stavebního inženýrství s.r.o.

Ing. Antonín Kavan

jednatel

příkazník

Město Horšovský Týn

Ing. Josef Holeček

starosta města

příkazce

**Technický dozor investora – Areál koupaliště v Horšovském Týně**

<b>Celková doba realizace stavby</b>	<b>01/2022 -06/2023</b>
<b>počet měsíců</b>	<b>18</b>
<b>počet týdnů</b>	<b>78,1</b>
<b>počet dní</b>	<b>547</b>
<b>Rozpis služby odborného technického dozoru</b>	
aktuální prověření projektové dokumentace stavby a tech. podmínek	
předání staveniště vybranému dodavateli	
zajištění povolení zahájení stavby a koordinace prací (KHS, IBP)	
zajištění pozemků pro výstavbu, koordinace s majiteli dotčených pozemků	
spolupráce při zajišťování zdrojů přípojných bodů energií	
účast na převímce přístupové komunikace a její předání po dokončení stavby	
průběžná denní kontrola prováděných prací	
kontrolní dny stavby 1x za 7 dní	
koordináční činnost se zpracovatelem projektové dokumentace	
kontrola nákladů stavby	
kontrola činností geodeta při zaměření skutečného provedení	
výkon TDI při odstraňování vad a nedodělků stavby	
součinnost se správcem dotčených sítí a předávání potřebných informací	
zajištění dokladů k předání stavby	
koordinace při zpracování dokumentace skutečného provedení stavby	
počet hodin celkem	
<b>Cena celkem</b>	<b>847080,00</b>
<b>cena za služby odborného technického dozoru celkem bez DPH</b>	<b>847080,00</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>177886,80</b>
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>1024966,80</b>

dne 31.12.2021



# OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků  
činných ve výstavbě  
podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.

**Ing. Antonín Kavan**

jméno a příjmení

rodné číslo

je

**autorizovaným inženýrem**

v oboru

**pozemní stavby**

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem  
0300622

a je oprávněn používat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk  
je uveden zde:

Autorizace je udělena ke dni 13.2.2002

předseda ČKAIT