



6968/PKT/2021-PKTH

Čj.: UZSVM/PKT/6502/2021-PKTH

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
zastoupená Mgr. Ing. Ladislavem Novým,
ředitelem Územního pracoviště Plzeň, Radobyčická 14, 301 00 Plzeň
oprávněným k podpisu dle Příkazu č. 6/2014 „Předání kompetencí generálního ředitele“,
v platném znění
IČ: 69797111

(dále jen „půjčitel“)

a

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

se sídlem Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10
zastoupené Mgr. Romanem Švejdou, DiS., MPA.
ředitelem ZSMV, na základě jmenovací listiny vydané 1. místopředsedou vlády a ministrem vnitra
dne 13. 3. 2020, pod č.j.: MV-49215-1/SST-2020,
IČ: 67779999

(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají podle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a podle ust. § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) tuto

S M L O U V U

O V Ý P Ů J Č C E P R O S T O R U V N E M O V I T Ě V Ě C I

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových má příslušnost hospodařit podle bodu 14, čl. CXVII zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, a ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů s níže uvedenou nemovitou věcí:
 - KN stavební parcela číslo 518/2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, zapsaná na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Klatovy, obec: Klatovy, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrálním pracovištěm Klatovy. Součástí pozemku je budova čp. 167, využití stavba pro administrativu.
2. Předmětem výpůjčky bude zasedací místnost č. 204 (dále jen prostor) situovaná ve třetím nadzemním podlaží budovy uvedené v čl. I odst. 1.
3. Půjčitel výše uvedený prostor v dohodnuté době dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 ZMS.

Čl. II.

1. Prostor, uvedený v čl. I. odst. 2., přenechává půjčitel k bezplatnému užívání vypůjčitelu na dobu uvedenou v čl. IV. této smlouvy za účelem poskytování metodické pomoci obcím na okrese Klatovy.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav prostoru dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání vypůjčeného prostoru zachovávat.

Čl. III.

1. Vypůjčitel splňuje podmínky stanovené ve druhé větě § 27 odst. 3 ZMS, a vypůjčený prostor se zavazuje užívat pouze pro účely vyplývající z jeho činnosti viz. čl. II odst. 1.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí prostor přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.
3. Vypůjčitel má právo vypůjčený prostor vrátit předčasně za předpokladu, že půjčitel s předčasným vrácením souhlasí.

Čl. IV.

Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2023, a to tak, že vypůjčitel bude vypůjčený prostor užívat vždy 1 x v kalendářním měsíci v době od 8:00 do 15:00 hodin. Vypůjčitel oznámí půjčiteli nejméně na dobu šesti kalendářních měsíců dopředu užívání prostoru. Půjčitel zpřístupní prostor vypůjčitelu prostřednictvím svých zaměstnanců.

Čl. V.

Obě strany se dohodly, že v souvislosti s bezúplatným užíváním prostoru může vypůjčitel užívat bezúplatně sociální zařízení v 3. NP budovy. Ze souvisejícího využívání je vyloučena kuchyňka a veškeré další technické a elektrotechnické vybavení budovy.

Čl. VI.

1. V případě zničení nebo poškození prostoru nebo jeho součástí není půjčitel povinen zajistit vypůjčitelu náhradní prostory.
2. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá ve vypůjčeném prostoru vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů ve vypůjčeném prostoru.

Čl. VII.

1. Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Uživací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Uživací vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. V případě, že přestanou být plněny podmínky podle ustanovení § 27 odst. 1 ZMS, je půjčitel oprávněn výpůjčku ukončit okamžitě. Okamžité ukončení výpůjčky je účinné dnem doručení oznámení vypůjčiteli.
4. Půjčitel má právo výpůjčku vypovědět v případě hrubého porušení povinností ze strany vypůjčitele. Výpovědní doba činí měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Za hrubé porušení povinností se považuje i přenechání vypůjčené nemovité věci k užívání třetí osobě vypůjčitelem bez písemného souhlasu půjčitele.
5. Užívá-li vypůjčitel prostor takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem nebo že hrozí zničení věcí, popř. užívá-li vypůjčitel prostor k jinému, než sjednanému účelu, vyzve ho půjčitel, aby prostor užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem.

ČI. VIII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními OZ a ZMS.
3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, kdy každý podepsaný stejnopis má platnost originálu. Půjčitel obdrží jedno a vypůjčitel dvě vyhotovení.

ČI. IX.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti podpisem poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Půjčitel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
3. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
4. Stane-li se jakékoli ustanovení této smlouvy neplatné, či nevynutitelné, zůstávají zbývající ustanovení této smlouvy platná a účinná. V tomto případě smluvní strany uzavřou dodatek

k této smlouvě nezbytný k tomu, aby v zákonných mezích byly zachovány, či dosaženy účinky co nejvíce odpovídající zamýšleným účinkům neplatného či nevynutitelného ustanovení.

5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne

V dne

.....
Mgr. Ing. Ladislav Nový
ředitel ÚP Plzeň
(půjčitel)

.....
Mgr. Roman Švejda, DiS., MPA
ředitel ZSMV
(vypůjčitel)

Vyhotovila: Ing. Jindra Přerostová