

Darovací smlouva
(dále jen „Smlouva“)

1. **Městská část Praha - Řeporyje**

IČO: 00241628

se sídlem Nad náměstím 84, 155 00 Praha 5 – Řeporyje

zastoupená Pavlem Novotným, starostou

jako obdarovaný (dále také jen „Obdarovaný“) na straně jedné

a

2. **Sentu a.s.**

IČO 27958515

se sídlem Praha 4 - Braník, Jasná II 1070/12, PSČ 14700

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12342

zastoupena Liborem Klínským, členem představenstva

jako dárce (dále jen „Dárce 1“)

a

Herbaria CZ, s.r.o.

IČO: 26487675

se sídlem Praha 8 - Libeň, Nad Rckoskou 1326/19, PSČ 18000

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 85355

zastoupená Ing. Jaromírem Sedlákem, jednatelem

jako dárce (dále také jen „Dárce 2“);

Dárce 1 a Dárce 2 dále společně také jen „Dárci“

SMLOVNÍ STRANY tímto sjednávají v souladu s ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, následující:

Článek 1
Předmět smlouvy

- 1.1 Obdarovaný vykonávající svěřenou správou nemovitostí ve vlastnictví Hlavního města Prahy, IČO: 00064581, jakožto kupující, a Milada Tesárková, nar. 21.1.1944, Klára Hulíková Tesárková, Sentu 3 s.r.o., IČO: 04381840, Sentu 4 s.r.o., IČO: 03265447, manželé Libor Klínský, nar. 6.9.1962, Šárka Klínská, nar. 22.1.1969, manželé Tomáš Opatrný, nar. 9.8.1968, Věra Opatrná, nar. 29.6.1975, RD ŘEPORA s.r.o., IČO: 05127122, RD ŘEPORA II. s.r.o., IČO: 05240140, RD Řepora IV. s.r.o., IČO: 03265994, Herbaria CZ, s.r.o., IČO: 26487675, Dagmar Sailerová, nar. 30.7.1953, Zdeněk Tůma, nar. 5.8.1952, RD ŘEPORA V s.r.o., IČO: 08416745, Sentu a.s., IČO 27958515, CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., IČO 06239714, jakožto prodávající, hodlají uzavřít kupní smlouvu (dále jen „Kupní smlouva“), jejímž předmětem bude prodej pozemků v obci Praha, k.ú. Stodůlky, včetně komunikací, veřejného osvětlení a splaškové kanalizace (dále jen „Předmět koupě“). Předpokládané znění Kupní smlouvy je přílohou č.1 této smlouvy.
- 1.2 Dárci se na základě této Smlouvy zavazují bezplatně poskytnout (darovat) Obdarovanému, do jeho výlučného vlastnictví peněžní prostředky ve výši 754.968,- Kč (slovy: sedm set padesát čtyři tisíc devět set šedesát osm korun českých) (dále jen „Předmět darování“), jakožto jednorázový příspěvek na údržbu Předmětu koupě, přičemž smluvní strany se dohodly, že Předmět darování Obdarovaný použije následovně:

- a) částku 740.968,- Kč použije Obdarovaný na údržbu komunikací a chodníků, inženýrských sítí – retenčních jezírek a propustků a zeleně umístěných na části Předmětu koupě;
- b) částku 14.000,- Kč použije Obdarovaný na náklady spojené s koupí výše uvedených komunikací, chodníků, inženýrských sítí a zeleně.

- 1.3 Každý z Dárců poskytne jako dar Obdarovanému jednu polovinu z Předmětu darování.
- 1.4 Obdarovaný prohlašuje, že nabídku Dárců k bezplatnému poskytnutí (darování) Předmětu darování do svého výlučného vlastnictví jako dar přijímá a zavazuje se ho použít na výše uvedený účel. Pokud by se výše nákladů na údržbu předpokládaná v odst. 1.2. ukázala být nižší, je Obdarovaný oprávněn se zbylou částí Předmětu darování naložit dle svého uvážení.

Článek 2

Poskytnutí Předmětu daru

- 2.1 Obě smluvní strany tímto sjednávají, že Předmět darování Dárci Obdarovanému bezplatně poskytnou (darují) bezhotovostním bankovním převodem na bankovní účet Obdarovaného č. 1222-2000694339/0800 vedený u České spořitelny, a.s., a to do 30 (slovy: třiceti) dnů poté, co bude proveden zápis vlastnického práva k pozemkům dle Kupní smlouvy pro Hlavní město Prahu, svěřenou správu MČ Praha - Řeporyje.

Článek 3

Závěrečná ustanovení

- 3.1 Tato Smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemnou dohodou všech smluvních stran.
- 3.2 Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé se považuje za originál. Každý z Dárců obdrží po jednom vyhotovení, dvě vyhotovení přebírá Obdarovaný.
- 3.3 Smluvní strany berou na vědomí, že Obdarovaný je povinen poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této Smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
- 3.4 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv.
- 3.5 Uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno zastupitelstvem Městské části Praha-Řeporyje dne 6.12.2021 usnesením č. 0458/2021/ZMČ28.
- 3.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

NA DŮKAZ SOUHLASU s ustanoveními této Smlouvy smluvní strany připojují své podpisy.

V Praze dne 10. 9. 2017

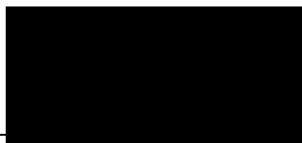
Za Dárce 1:



Libor Klinský
člen představenstva

V Praze dne 10. 9. 2017

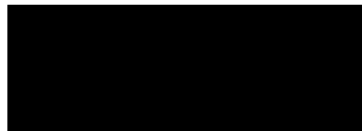
Za Dárce 2:



Ing. Jaromír Sedlák
jednatel

V Praze dne 10. 9. 2017

Za Obdarovaného:



Pavel Novotný, DiS.
starosta MČ

