

**SMLOUVA
O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ
č. OMAJ-EM/BDS/001889/2021/Hrb,**

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník),

tyto smluvní strany :

- 1) Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl A,
vložka 42824,
zastoupená společníkem Lidl Holding s.r.o., jednajícím jednateli Martinem Molnárem
a Pavlem Stratilem
IČ 261 78 541,
DIČ CZ26178541
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., 216386993/0300
Osoba odpovědná za smlouvu: Jiří Sahaj
E-mailové adresy pro elektronickou komunikaci: [REDACTED]
jako budoucí dárce**

a

- 2) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem,
IČ 00 29 93 08,
jako budoucí obdarovaný.**

I.

Budoucí obdarovaný je vlastníkem pozemků parc. č. 1920/8, parc. č. 1920/9 a parc. č. 1941/1, vše ostatní plocha v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Olomoucký kraj je vlastníkem pozemků parc. č. 1919/2 a parc. č. 1920/1, vše ostatní plocha v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 250 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

ČR - Státní pozemkový úřad je vlastníkem pozemků parc. č. 1941/3 a parc. č. 1941/16, vše ostatní plocha v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

II.

Budoucí dárce plánuje v rámci stavby „Olomouc – Holice, ul. Týnecká a Stará Přerovská – Prodejna Lidl“, vzhledem k zvýšenému zatížení stávající veřejné a dopravní infrastruktury

v důsledku výstavby Prodejny Lidl, vybudovat na pozemcích parc. č. 1941/3, parc. č. 1941/16, parc. č. 1919/2, parc. č. 1920/1, parc. č. 1920/8, parc. č. 1920/9 a parc. č. 1941/1, vše ostatní plocha v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, stavby **dešťové kanalizace, chodníku, veřejného osvětlení, chráničky na optický kabel a bezdrátové hlásiče varovného a informačního systému** (dále také „stavby“).

Touto smlouvou statutární město Olomouc uděluje budoucímu dárci **právo provést stavby dešťové kanalizace, chodníku, veřejného osvětlení, chráničky na optický kabel a bezdrátové hlásiče varovného a informačního systému** budované v rámci stavby „Olomouc – Holice, ul. Týnecká a Stará Přerovská – Prodejna Lidl“ na pozemcích parc. č. 1920/8, parc. č. 1920/9 a parc. č. 1941/1, vše ostatní plocha v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, a **právo provést rekonstrukci ul. Stará Přerovská**, která je ve vlastnictví statutárního města Olomouce, v délce 139 m a šířce 6 m, s krytem z asfaltobetonu na pozemcích parc. č. 1941/16, parc. č. 1919/2, parc. č. 1920/1 a parc. č. 1941/1, vše ostatní plocha v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Dešťové vody z komunikace budou svedeny do vsakovacího průlehu šířky 2 m, délky 148,91 m a tří vsakovacích studen s bezpečnostním přepadem do stávající dešťové kanalizace délky 25 m na pozemcích parc. č. 1920/1 ostatní plocha v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, ve vlastnictví Olomouckého kraje a parc. č. 1920/8, parc. č. 1920/9 a parc. č. 1941/1, vše ostatní plocha v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, vše ve vlastnictví SMOI. Stavba chodníku bude vybudována v šířce 1,5 m z betonové dlažby 400/400/60 mm – celková plocha 165,95 m². Stavba veřejného osvětlení bude sestávat z 6 svítidel a vedení CYKY 4x16. Podél kabelu veřejného osvětlení bude vedena chránička na optický kabel Kopoflex HDP DN 40.

Pokud dojde v době platnosti této smlouvy **ke změně rozsahu budovaných staveb**, zavazuje se budoucí dárci požádat budoucího obdarovaného **o uzavření dodatku k této smlouvě**. Změny budovaných staveb musí být odsouhlaseny odborem řízení a strategie Magistrátu města Olomouce (dále jen „MMOŮ“) a budoucími správci staveb. Budoucí dárci bere na vědomí, že uzavření dodatku musí být schváleno příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

III.

V rámci stavby „Olomouc – Holice, ul. Týnecká a Stará Přerovská – Prodejna Lidl“ **dojde také k rekonstrukci ul. Stará Přerovská, která je ve vlastnictví statutárního města Olomouce**. Jedná se o úsek v délce 139 m, šířce 6 m, s krytem z asfaltobetonu na pozemcích parc. č. 1941/16 ostatní plocha v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, ve vlastnictví ČR - Státního pozemkového úřadu, parc. č. 1919/2, parc. č. 1920/1, vše ostatní plocha v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, ve vlastnictví Olomouckého kraje a parc. č. 1941/1 ostatní plocha v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, ve vlastnictví statutárního města Olomouce.

Budoucí dárci bere na vědomí, že se **rekonstrukce ul. Stará Přerovská** v délce 139 m a šířce 6 m na pozemcích parc. č. 1941/16, parc. č. 1919/2, parc. č. 1920/1 a parc. č. 1941/1, vše ostatní plocha v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, stane v souladu s ustanovením § 505 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, součástí komunikace ul. Stará Přerovská ve vlastnictví statutárního města Olomouce.

Smluvní strany se dohodly, že budoucímu dárci nebudou statutárním městem Olomouc uhrazeny ani účelně vynaložené náklady na rekonstrukci ul. Stará Přerovská.

Budoucí dárce se zavazuje provést rekonstrukci ul. Stará Přerovská, která je ve vlastnictví statutárního města Olomouce, v délce 139 m a šířce 6 m, s krytem z asfaltobetonu na pozemcích parc. č. 1941/16, parc. č. 1919/2, parc. č. 1920/1 a parc. č. 1941/1, vše ostatní plocha v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, **nejpozději do 30. 6. 2026.**

IV.

Budoucí dárce se zavazuje:

- a) před zahájením stavebních prací budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem dopravy a územního rozvoje MMOI, poskytnout harmonogram stavebních prací, popřípadě termíny kontrolních dnů, umožnit mu během provádění stavebních prací nejméně dvakrát kontrolu staveb a odstranit vady staveb zjištěné při kontrole,
- b) zajistit vydání souhlasu odboru životního prostředí MMOI k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, předat originál tohoto souhlasu budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI a uhradit odvody za toto odnětí,
- c) zajistit na stavby vydání kolaudačního souhlasu a předložit ho budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI, pokud to bude nutné dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
budoucí dárce se dále zavazuje nejpozději do 31. 1. 2027
- d) zhotovit s budoucím obdarovaným, zastoupeným odborem dopravy a územního rozvoje MMOI, zápis o budoucím převzetí dokončených staveb dešťové kanalizace, chodníku, veřejného osvětlení, chráničky na optický kabel a rekonstrukce ul. Stará Přerovská,
- e) zhotovit s budoucím obdarovaným, zastoupeným odborem ochrany, zápis o budoucím převzetí bezdrátových hlásičů varovného a informačního,
- f) na své náklady vyhotovit a předat budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI, originál zaměření skutečného provedení staveb a originály geometrických plánů, na základě kterých dojde ke zřízení služebnosti inženýrských sítí a k oddělení části pozemku pod stavbami, které je předmětem této smlouvy.

V.

Budoucí dárce je povinen zajistit, aby vlastníci pozemků, na nichž se budou nacházet stavby komunikace a chodníku uzavřeli nejpozději ke dni uzavření darovací smlouvy dle čl. VI. této smlouvy s budoucím obdarovaným darovací smlouvu na části pozemků, na nichž se budou nacházet stavby komunikace a chodníku. Tyto pozemky nesmí být zatíženy zástavním ani jiným věcným právem. Darovací smlouva musí být schválena příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

Budoucí dárce je dále povinen zajistit, aby vlastníci pozemků, na nichž se budou nacházet stavby dešťové kanalizace, chráničky na optický kabel a veřejného osvětlení uzavřeli nejpozději ke dni uzavření darovací smlouvy dle čl. VI. této smlouvy s budoucím obdarovaným smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu statutárního města Olomouce bezplatně provozovat a udržovat na dotčených pozemcích stavby dešťové kanalizace, chráničky na optický kabel a veřejného osvětlení. Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě musí být schváleny příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

VI.

Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu od doručení písemné výzvy dle čl. VIII. této smlouvy, **nejpozději však do 31. 1. 2028**, uzavřít darovací smlouvu, jejímž předmětem bude převod staveb **dešťové kanalizace, chodníku, veřejného osvětlení, chráničky na optický kabel a bezdrátových hlásičů varovného a informačního systému** na pozemcích parc. č. 1941/3, parc. č. 1941/16, parc. č. 1919/2, parc. č. 1920/1, parc. č. 1920/8, parc. č. 1920/9 a parc. č. 1941/1, vše ostatní plocha v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1, a jak je blíže specifikováno v čl. II. této smlouvy, z vlastnictví společnosti Lidl Česká republika v.o.s. do vlastnictví statutárního města Olomouce.

VII.

Neuzavře-li budoucí dárce s budoucím obdarovaným darovací smlouvu **na stavby dešťové kanalizace, chodníku, veřejného osvětlení, chráničky na optický kabel a bezdrátové hlásiče varovného a informačního systému** na pozemcích parc. č. 1941/3, parc. č. 1941/16, parc. č. 1919/2, parc. č. 1920/1, parc. č. 1920/8, parc. č. 1920/9 a parc. č. 1941/1, vše ostatní plocha v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, v termínu dle čl. VI. této smlouvy, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 220.000,- Kč (slovy: dvě stě dvacet tisíc korun českých)**, která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od uplynutí lhůty uvedené v čl. VI. této smlouvy. A dále je budoucí dárce povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý měsíc** následující po 31. 1. 2028, a to až do doby uzavření darovací smlouvy dle čl. VI. této smlouvy, která je splatná na účet statutárního města Olomouce vždy 15. den daného kalendářního měsíce. Tím není dotčeno právo budoucího obdarovaného na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

VIII.

Písemnou výzvu k uzavření darovací smlouvy je oprávněna po splnění povinností uvedených v čl. III. až čl. V. této smlouvy učinit jedna nebo druhá smluvní strana.

IX.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 24. 9. 2021.

X.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží budoucí dárce a dvě vyhotovení obdrží budoucí obdarovaný.

Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.

Budoucí dárce bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem

Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Interní doložka Lidl

Potvrzují, že

- smlouva byla právně schválena,
- smlouva byla daňově schválena,
- smlouva byla věcně schválena a
- obchodní partner byl prověřen v systému IDprove / prověření v systému IDprove není vyžadováno.

Jméno a příjmení osoby
odpovědné za smlouvu: Jiří Sahaj

Podpis:

V Olomouci dne

V Olomouci dne

**Lidl Česká republika v.o.s.
zastoupená
společníkem Lidl Holding s.r.o.
jednajícím jednatelem Martinem
Molnářem a Pavlem Stratilem**

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Matoušem Pelikánem**