

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ

O nájmu prostor sloužících podnikání

Uzavřený mezi těmito stranami:

a/ pronajímatel: TECHNICKÉ SLUŽBY MĚSTA NYMBURKA
[redacted]
V Zahrádkách 1536/8
IČ: 00067041
DIČ: CZ00067041
Zapsáno v obchodním rejstříku vedené Městským soudem v Praze
v oddílu Pr, vložka 1571
[redacted]

na straně jedné/dále jen pronajímatel/

b/ nájemce: ETEA Group s.r.o.
sídlo: Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10 – Malešice
[redacted]
IČ: 27143597
DIČ: CZ27143597
[redacted]
[redacted]

na straně druhé /dále jen nájemce/

I.

Úvodní ustanovení

- 1) Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 11.4.2018 smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, kterou pronajímatel přenechal nájemci do nájmu kancelář č. 315 v II. podlaží budovy technických služeb na adrese V Zahrádkách 1536/8, Nymburk, o celkové výměře 12,15 m² (dále jen „Smlouva“).
- 2) Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně výše nájemného, které bude nájemce povinen platit, za tím účelem uzavírají tento dodatek ke Smlouvě.

II.

Předmět dodatku

Pronajímatel a nájemce sjednávají, že čl. III. odst. 1) a 2) Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„1) Cena za nájem a vedlejší plnění souvisejících s nájmem (užívání společných prostor, energie (voda, plyn, elektřina) a úklid společných prostor) je ve výši 1.128,- Kč za m2/rok. Nájem je dle §51 odst. 1 písm. g) Zákona o DPH osvobozen od DPH.

2) Roční úhrada činí: 13.704,- Kč

Měsíční částka: 1.142,- Kč (1-12 měsíc)“

III.

Ustanovení závěrečná

- 1) Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1.1.2022.
- 2) Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
- 3) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 výtiscích, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk.

V Nymburce, dne 25.11.2021

Pronajímatel:

Nájemce: 11.7-12-2021

