

Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce č. 2006/004621 ze dne 14. srpna 2006
podle § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
a podle § 3028 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**I.
SMLUVNÍ STRANY**

Půjčitel	statutární město Plzeň
sídlo	nám. Republiky 1, 301 00 Plzeň
zastoupený	paní Helenou Matoušovou, členkou Rady města Plzně na základě plné moci č. j. ZM – 151/2014 ze dne 7. listopadu 2014
IČ	00075370
(dále jen „půjčitel“)	
a	
vypůjčitel	Kanoistický klub Plzeň, z. s.
sídlo	Doudlevecká č. ev. 1770/73, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň,
zastoupený	panem Milanem Kalašem, předsedou klubu
IČ	45331910

**II.
ZMĚNA SMLOUVY**

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy o výpůjčce č. 2006/004621 uzavřené dne 14. srpna 2006 (dále jen „smlouva o výpůjčce“):

a) změna názvu a sídla vypůjčitele tak, že
v článku č. I. Smluvní strany se ruší původní název a sídlo

„KC Škoda Plzeň, se sídlem Štruncovy sady 3, 305 26 Plzeň“

a nahrazuje se tímto novým názvem a sídlem:

„Kanoistický klub Plzeň, z.s., se sídlem Doudlevecká č. ev. 1770/73, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň“

b) doplnění předmětu výpůjčky o stavby ve vlastnictví vypůjčitele, které jsou evidované v katastru nemovitostí na předmětu výpůjčky tak, že
v čl. II. Předmět výpůjčky se ruší text

„p. č. 6511/2 o výměře 128 m², zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Plzeň
p. č. 6511/3 o výměře 81 m², zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Plzeň
p. č. 6511/4 o výměře 100 m², zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Plzeň
p. č. 6511/5 o výměře 1236 m², ostatní plocha, zeleň, k. ú. Plzeň“

a nahrazuje se tímto novým textem

„p. č. 6511/2 o výměře 128 m², zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba Jižní Předměstí, č. e. 1770, obč. vyb., LV 8822,

p. č. 6511/3 o výměře 81 m², zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp/če, obč. vyb., LV 8822,
p. č. 6511/4 o výměře 100 m², zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp/če, obč. vyb., LV 8822,
p. č. 6511/5 o výměře 1236 m², ostatní plocha, zeleň,
vše k. ú. Plzeň.
Stavby na LV 8822 jsou vlastnictvím vypůjčitele.“

c) změna účelu výpůjčky tak, že
v čl. III. Účel výpůjčky se v druhém odstavci ruší text

„Předmětné pozemky se poskytují k bezplatnému užívání, výhradně a pouze za účelem využívání pro činnost kanoistického klubu.“

a nahrazuje se tímto novým textem

„Pozemky p. č. 6511/2, p. č. 6511/3, p. č. 6511/4, vše k. ú. Plzeň, se poskytují k bezplatnému užívání výhradně z důvodu majetkoprávního užívání pozemků pod stavbami ve vlastnictví vypůjčitele.

Pozemek p. č. 6511/5 k. ú. Plzeň se poskytuje k bezplatnému užívání výhradně ke sportovní, rekreační a vzdělávací činnosti v souladu se stanovami vypůjčitele.“

d) změna doby výpůjčky tak, že
v čl. IV. Doba výpůjčky se ruší text

„Doba výpůjčky je mezi stranami dohodnuta na dobu určitou, a to deset let, ode dne účinnosti smlouvy.“

a nahrazuje se tímto novým textem

„Doba výpůjčky je mezi stranami dohodnuta na dobu určitou do 14. 8. 2031.“

e) změna ustanovení tak, že
v čl. V. Ukončení výpůjčky odst. b) se ruší text

„vrácením předmětu výpůjčky půjčiteli, jakmile jej vypůjčitel nebude potřebovat k dohodnutému účelu, a to písemným návrhem s uvedením dne předání,“

a nahrazuje se tímto novým textem

„vrácením předmětu výpůjčky půjčiteli, jakmile jej vypůjčitel nebude potřebovat k dohodnutému účelu, a to písemným návrhem s uvedením dne předání v předstihu min. 30 dnů před předáním předmětu výpůjčky, pokud se strany nedohodnou jinak,“

f) doplnění ustanovení tak, že
v čl. VI. Další ujednání se za druhý odstavec doplňuje text

„Vypůjčitel je povinen zajišťovat na vlastní náklady bez jakéhokoliv práva na jejich náhradu pravidelnou a řádnou údržbu předmětu výpůjčky a kvalitní péči o zeleň.

Vypůjčitel je povinen zajistit si předem písemný souhlas půjčitele na veškeré stavební práce či terénní úpravy, bez něho není oprávněn do předmětu výpůjčky zasahovat, předchozí souhlas se nevyžaduje v případě havárie či obdobné nenadálé situace.

Vypůjčitel nemá právo na náhradu nákladů vynaložených na zhodnocení předmětu výpůjčky ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky v důsledku jím provedených oprav, obnovy, rekonstrukcí, modernizací, apod. provedených vypůjčitelem, byť se bude jednat o zhodnocení provedené se souhlasem půjčitele.

Vypůjčitel nese odpovědnost za stav předmětu výpůjčky a z toho plynoucí odpovědnost za škody vzniklé třetím osobám, stejně tak za škody způsobené půjčiteli vypůjčitelem i těmi, kteří v souladu s účelem využití předmětu výpůjčky mají právo užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen dodržovat veškeré hygienické, protipožární a bezpečnostní právní předpisy spojené s užíváním předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen uvést ke dni skončení smlouvy o výpůjčce předmět výpůjčky na vlastní náklady do původního stavu, odpovídajícímu obvyklému opotřebení při sjednaném způsobu užívání, nedohodnou-li se půjčitel s vypůjčitelem jinak.“

g) změna a doplnění ustanovení tak, že

v čl. VII. Závěrečná ustanovení se v prvním odstavci ruší text

„Vypůjčitel je povinen zajišťovat na vlastní náklady bez jakéhokoliv práva na jejich náhradu pravidelnou údržbu předmětných pozemků a v případě, že nebude využit k účelu stanovenému v čl. III. této smlouvy, je povinen je vrátit půjčiteli v odpovídajícím stavu.“

a nahrazuje se tímto novým textem

„Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Vypůjčitel souhlasí se zveřejněním úplného textu smlouvy prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv provede statutární město Plzeň.

Smluvní strany shodně konstatují, že touto smlouvou dle jejich právního názoru není poskytována veřejná podpora ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování EU. Vypůjčitel bere na vědomí, že jediným orgánem oprávněným rozhodovat ve věcech veřejných podpor je Evropská komise. Vypůjčitel dále bere na vědomí, že pokud Evropská komise případně zaujme v otázce existence veřejné podpory v této smlouvě odchylné stanovisko, tj. rozhodne, že tato smlouva obsahuje prvek veřejné podpory a tato veřejná podpora není slučitelná s pravidly trhu EU, je dle příslušných předpisů EU vypůjčitel povinen vrátit získanou veřejnou podporu poskytovateli. Vypůjčitel prohlašuje, že byl s touto okolností seznámen a je s ní srozuměn.

Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost smlouvy jako celku.

Kontrolu plnění účelu výpůjčky a povinností vypůjčitele vyplývajících ze smlouvy o výpůjčce provádí po dobu trvání výpůjčky správce nemovitých věcí, tj. SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace.“

Ostatní ujednání smlouvy o výpůjčce zůstávají beze změny.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Vůle města k uzavření tohoto dodatku je dána usnesením Rady města Plzně č. 752 ze dne 30. června 2016; občané města byli se záměrem města tento dodatek uzavřít seznámeni

jeho zveřejněním na úřední desce Magistrátu města Plzně v termínu od 13. června 2016 do 29. června 2016.

Obě strany tohoto dodatku prohlašují, že jeho obsahu rozumí a jsou s ním srozuměny a že ho uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle prosty jakékoliv tísně či nátlaku.

Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích a každý má platnost originálu, z nichž dva výtisky obdrží vypůjčitel a dva půjčitel.

Předmětný dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu té strany, která jej podepíše později.

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
statutární město Plzeň
zast. Helenou Matoušovou
členkou Rady města Plzně

.....
Kanoistický klub Plzeň, z. s.
zast. Milanem Kalašem
předsedou klubu