



## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy: 485/21/S/OSMM/Lh

### Smluvní strany

**Prodávající:**

zastoupený ve věcech smluvních:

sídlo:

IČ:

DIČ:

dále jen „prodávající“

a

**Město Šternberk**

██████████ 1. místostarostou

Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk

00299529

CZ00299529

**Kupující:**

Trvalé bydliště:

Datum narození:

dále jen „kupující“

**Miloslav Hulík**

██████████ 779 00 Olomouc-Holice

██████████ 1960

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí mj. vlastníkem pozemku parc. č. 4423 orná půda o výměře 130 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Šternberk.
- 1.2. Nemovitá věc je zapsána v evidenci katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Šternberk (dále také jen „nemovitá věc“).
- 1.3. Prodávající výslovně prohlašuje, že :
  - nemovitá věc není zatížena žádnou právní vadou,
  - vlastnické právo k nemovité věci trvá i v den podpisu kupní smlouvy.
- 1.4. Kupující prohlašuje, že je mu znám fyzický stav pozemku uvedeného v článku 1.1., na základě prohlídky provedené ke dni podpisu této smlouvy, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí.

### Článek II.

#### Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplaty odevzdává) kupujícímu pozemek parc.č. 4423 o výměře 130 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Šternberk se všemi součástmi a příslušenstvím a umožňuje kupujícímu nabýt k němu vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy a kupující tento pozemek včetně všech součástí a příslušenství do svého vlastnictví od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá, a to, jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku.

### **Článek III. Kupní cena**

- 3.1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za převod vlastnického práva k předmětu této smlouvy, tj. k pozemku uvedenému v čl. II. odst. 2.1. kupní cenu ve výši 156.000 Kč (slovy: jednostopadesátšesttisíckorun českých).
- 3.2. Kupní cena za převáděný pozemek dle této smlouvy bude kupujícím uhrazena nejpozději do třiceti dnů od podpisu kupní smlouvy na bankovní účet prodávajícího č. ú. [REDACTED] pod VS: [REDACTED]
- 3.3. Prodávající se způsobem úhrady kupní ceny takto souhlasí.
- 3.4. Kupní cena je považována za zaplacenou dnem, kdy je připsána na bankovní účet prodávajícího.
- 3.5. Pokud kupující neuhradí kupní cenu ve sjednané výši a ve sjednaných termínech, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně, odstoupením se tato smlouva ruší od počátku.

### **Článek IV. Nabytí vlastnického práva**

- 4.1 Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 4.2 Návrh na vklad vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí bude smluvními stranami této smlouvy podepsán současně s podpisem smlouvy a doručen Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, nejpozději do deseti dnů ode dne úplného zaplacení kupní ceny.
- 4.3 Smluvní strany této smlouvy vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 10 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 4.4 Do doby provedení vkladu vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětný pozemek na třetí osobu, ani jej jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k němu pro třetí osobu.
- 4.5 Kupující nabude vlastnické právo k převáděným pozemkům vkladem do evidence katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj - Katastrální pracoviště Olomouc s účinností ke dni podání návrhu na vklad do evidence katastru nemovitostí. Současně k tomuto datu přechází na kupující nebezpečí zkázy a zhoršení nemovitých věcí. Náklady spojené s návrhem na vklad vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí nese kupující.



## INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „obecné nařízení“)

1. Správce osobních údajů: Město Šternberk, Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk, IČ: 00299529, telefon: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]  
ID datové schránky: [REDAKCE]
2. Účelem zpracování osobních údajů je odprodej nemovitosti, a to uzavření kupní smlouvy a projednávání záležitostí s prodejem pozemku spojených v orgánech Města Šternberka po dobu vedení žádosti a navazujících smluvních vztahů.
3. Právním základem pro zpracování osobních údajů je:  
čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR, tj. *nezbytnost pro plnění smlouvy nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost subjektu údajů*  
právní titul zpracování: zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.
4. Kategorie osobních údajů tvoří: identifikační a adresní údaje – jméno, příjmení, titul, datum narození, rodné číslo, adresa trvalého bydliště, státní příslušnost, kontaktní údaje (telefon, e-mail) žadatele.
5. Osobní údaje jsou u správce zpracovávány pouze po nezbytnou dobu nutnou k plnění účelu zpracování uvedeným v bodu 2. Po této době jsou osobní údaje zlikvidovány nebo jsou dále uchovány po dobu stanovenou platným Spisovým řádem MěÚ Šternberk, vydaným v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě, ve znění pozdějších předpisů.
6. Osobní údaje nejsou správcem předávány jiným osobám.
7. Subjekt údajů má dle obecného nařízení garantovaná svá práva, která může uplatňovat u správce, více na [REDAKCE]  
[REDAKCE] Svá práva vůči správci může uplatňovat cestou pověřence pro ochranu osobních údajů, kterým je [REDAKCE]  
[REDAKCE] tel.: [REDAKCE] e-mail: e-mail: [REDAKCE] Subjekt údajů má také právo podat stížnost u dozorového orgánu.