

Smlouva o výpůjčce nebytových prostor

uzavřená dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. Město Chrast

se sídlem: Náměstí 1, 538 51 Chrast

IČ: 00270199

DIČ: CZ00270199

zastoupené: [redacted]

bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: [redacted]

jako půjčitel (dále jen „půjčitel“)

a

2. Česká republika – Krajské ředitelství policie Pardubického kraje

se sídlem: Na Spravedlnosti 2516, 530 48 Pardubice

IČ: 72050250

DIČ: CZ72050250

zastoupené: Renatou Kaňkovou, náměstkem ředitele KŘ pro ekonomiku

jako vypůjčitel (dále jen „vypůjčitel“)

I.

Úvodní prohlášení

1. Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem budovy č. p. 500, jež je součástí pozemku parc. č. st. 569/1, druh zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území a obci Chrast, to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim (dále jen „budova“).
2. Součástí budovy jsou prostory:

- Denní místnost (úřední místnost) 20,55 m²,
- samostatné WC 2,75 m²,

nacházející se v přízemí budovy (dále jen „předmět nájmu“).

II.

Předmět smlouvy

1. Půjčitel tímto přenechává k užívání vypůjčitelovi předmět výpůjčky.
2. Vypůjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil se stavem předmětu výpůjčky, že tento předmět výpůjčky je v řádném stavu, který odpovídá účelům, pro které hodlá předmět výpůjčky užívat, a v tomto stavu tento předmět výpůjčky podpisem této smlouvy přejímá.

III. Účel nájmu

1. Účelem výpůjčky je užívání předmětu výpůjčky jako úřední místnost OOP Skuteč pro styk Policie ČR s občany města Chrast, tj. užívání k činnostem, ke kterým je vypůjčitel podle zvláštních předpisů oprávněn, což podpisem této smlouvy potvrzuje.
2. Vypůjčitel se zavazuje splnit zákonné a technické předpisy potřebné pro předkládaný účel užívání na vlastní náklady. Předmět výpůjčky lze využívat pouze pro zákonné a smluvně přípustné účely, a to způsobem, který nenarušuje životní prostředí obce.

IV. Náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky

1. Vypůjčitel bude půjčiteli hradit zálohy na dodávky energií a služby poskytované nájemci s užíváním předmětu nájmu vždy **jednou čtvrtletně ve výši 4.300,- Kč vždy k 10. dni prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí**, a to **bezhotovostně na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., č.ú. 30015-1141627389/0800 pod variabilním symbolem 9700001796**, tj.
 - a. Na náklady na vodné a stočné bude vypůjčitel hradit **zálohu ve výši 2000,- Kč/rok.**
 - b. Na náklady na srážkovou vodu bude vypůjčitel hradit **zálohu ve výši 200,- Kč/rok.**
 - c. Na náklady dodávky elektrické energie bude vypůjčitel hradit **zálohu ve výši 15.000,- Kč/rok.**
 - d. Celkové náklady na likvidaci komunálních odpadů (včetně skla a plastů) a služby s tím spojené nejsou předmětem této smlouvy a musí být řešeny samostatnou dohodou.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel se zavazuje poskytnout předmět výpůjčky vypůjčiteli ve stavu způsobilém k užívání. Ohledně předání bude sepsán zápis, v němž bude mimo jiné obsažen popis vybavení předmětu výpůjčky a jeho stavu s přesným popisem, stav měřidel vztahujících se k předmětu výpůjčky, počet předaných klíčů a další skutečnosti. Tento zápis podepíše obě smluvní strany.
2. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky řádně udržovat ve stavu způsobilém k užívání a provádět úklid, péči, běžnou údržbu a opravy na vlastní náklady. To platí i pro technická zařízení (především pro elektrické a sanitární instalace atd.), pokud se nacházejí v nebo na předmětu výpůjčky a jsou využívány výlučně vypůjčitelem.
3. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu těch oprav a údržby, které je povinen provést půjčitel a umožnit jejich provedení, jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. V případě havárie je vypůjčitel povinen učinit veškerá nezbytná opatření, která zamezí vzniku dalších škod, a o této havárii, jakožto i učiněných opatření, je povinen ihned informovat půjčitele. Půjčitel svým podpisem stvrzuje, že se seznámil se Směrnicí města Chrast č. 8/2011 označenou jako „Pravidla pro zajišťování oprav nebytových prostor v

majetku města vč. způsobu jejich financování“, která je nedílnou součástí této smlouvy.

4. Vypůjčitel se dále zavazuje užívat předmět vypůjčky pouze k účelu dohodnutému v čl. III této smlouvy, v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou.
5. Vypůjčitel není oprávněn předmět nájmu nebo jeho část pronajmout a přenechat k užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat veškeré obecně závazné předpisy i normy vydané půjčitelem pro užívání budovy, zejména pokud jde o oblast požární, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, včetně dalších interních předpisů půjčitele, v případě, že byly nebo budou půjčitelem vydány.
7. Vypůjčitel je oprávněn označit předmět vypůjčky jako svou provozovnu způsobem stanoveným v zákoně; forma a umístění tohoto označení, jakož i umístění firemních označení, reklamních poutačů, obchodních oznámení apod. podléhá předchozímu odsouhlasení půjčitele.
8. Veškeré stavební a jiné úpravy předmětu vypůjčky je vypůjčitel oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele, vždy však na své náklady.
 - a. Provede-li vypůjčitel stavební a jiné úpravy předmětu vypůjčky po předchozím písemném souhlasu půjčitele, nevzniká mu tím nárok na náhradu vynaložených nákladů, provedených investic a jejich zhodnocení projevujícím se na ceně budovy, a to ani při skončení vypůjčky. Provedené stavební a jiné úpravy se stanou součástí či příslušenstvím budovy a zůstávají ve vlastnictví půjčitele.
 - b. Provede-li vypůjčitel stavební a jiné úpravy předmětu vypůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, je povinen na vyzvu půjčitele, nejpozději však do skončení vypůjčky, uvést předmět vypůjčky na své náklady do původního stavu. Tím není dotčen nárok půjčitele na náhradu vzniklé škody a právo půjčitele odstoupit od smlouvy z důvodu užívání vypůjčitelem v rozporu se smlouvou.
9. Vypůjčitel je povinen půjčiteli uhradit veškeré případné škody vzniklé na předmětu vypůjčky za dobu trvání vypůjčky. Vypůjčitel je povinen svým jménem a na své náklady uzavřít a po dobu trvání vypůjčky mít sjednáno ve prospěch půjčitele přiměřené pojištění kryjící případnou odpovědnost vypůjčitele za poškození či zničení předmětu vypůjčky a dále pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou provozní činností, a to nejpozději do 1 měsíce od podpisu této smlouvy. Půjčitel za škody na vnitřním zařízení a součástech předmětu vypůjčky, jakož i na vybavení vypůjčitele v nebytovém prostoru, neodpovídá.
10. Nejpozději poslední den trvání vypůjčky je vypůjčitel povinen předmět vypůjčky vyklidit, uvést do původního stavu (případně s provedenými úpravami) a předat jej bez znečištění a s přihlédnutím ke stavu, který odpovídá obvyklému opotřebení, půjčiteli. O předání předmětu vypůjčky smluvní strany sepíšou zápis, v němž bude mimo jiné obsažen stav předávaného předmětu vypůjčky a bude podepsán oběma smluvními stranami. V případě prodlení s vyklizením předmětu vypůjčky je vypůjčitel povinen strpět, aby půjčitel na náklady vypůjčitele předmět vypůjčky za účasti nestranné osoby vyklidil nebo jej vyklidil sám; přitom je půjčitel povinen dbát, aby na věcech vypůjčitele nevznikla škoda.
11. Při skončení smlouvy o vypůjčce nebytových prostor je dále vypůjčitel povinen

odevzdat půjčitelu klíče od předmětu výpůjčky a společných prostor. V případě neodevzdání klíčů či jen některého z nich je půjčitel oprávněn vyměnit zámky na účet vypůjčitele.

12. Pro případ prodlení vypůjčitele s úhradou peněžitého závazku vůči půjčitelu trvajcího 2 měsíce, je půjčitel oprávněn v souladu s ust. § 2234 občanského zákoníku zadržet movité věci vypůjčitele, které jsou umístěny v předmětu výpůjčky. Půjčitel je povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení dlužné částky zadržené movité věci vydat vypůjčitelu.
13. Vypůjčitel je povinen nahlásit půjčitelu veškeré změny údajů týkající se obchodního jména, sídla, bydliště, osob oprávněných jednat jménem vypůjčitele a jeho bankovního a telefonického spojení, odnětí oprávnění k podnikatelské činnosti, která je účelem výpůjčky, vstupu do likvidace, návrhu na prohlášení konkursu nebo na nucené vyrovnání, a to ve lhůtě do 5 dnů od jejich vzniku.

VI.

Náhrada újmy

1. Vypůjčitel odpovídá půjčitelu za veškeré škody, které případně vzniknou v předmětu výpůjčky a na jeho zařízení. Vypůjčitel dále odpovídá za škodu či újmu třetích osob, zejména za veškeré újmy vzniklé na jejich zdraví nebo na věcech jimi do předmětu výpůjčky vnesených, a to za škodu způsobenou jejich poškozením, zničením či odcizením, ať již tyto újmy vznikly provozní činností vypůjčitele nebo mají původ ve věcech vypůjčitelem vnesených nebo byly způsobeny vypůjčitelem, jeho zaměstnanci či třetími osobami mající k vypůjčitelu obchodní nebo jiný obdobný vztah.
2. Pro případ, že by za újmu vzniklou v předmětu výpůjčky třetím osobám na jejich věcech nebo zdraví odpovídal půjčitel jako vlastník budovy, zavazuje se vypůjčitel, že ho této odpovědnosti zprostí, popř. půjčitelu nahradí to, co půjčitel byl povinen jim jako náhradu škody plnit, vyplatit.
3. Ustanovením předchozích odstavců není dotčena jakákoliv jiná odpovědnost vypůjčitele za újmu vyplývající z obecně závazných právních předpisů. Povinnost k náhradě újmy vzniká nájemci do 14 dnů od jejího vyúčtování půjčitelem.

VII.

Doba trvání výpůjčky

1. Nájemní vztah se sjednává **od 20. 12. 2021 na dobu neurčitou**.
2. K datu zahájení výpůjčky převezme vypůjčitel předmět výpůjčky do užívání. Předání a převzetí se uskuteční za účasti zástupců obou stran. Vypůjčitel potvrdí, že převzal předmět výpůjčky v dohodnutém stavu.
3. Tato smlouva může být ukončena:
 - a. písemnou dohodou smluvních stran;
 - b. písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou, kdy výpovědní doba počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně;
 - c. odstoupením od smlouvy ze strany půjčitele v případě, že:
 - vypůjčitel přes písemné upozornění půjčitele poruší povinnosti

- vypůjčitele vyplývající mu z této smlouvy či z občanského zákoníku,
- vypůjčitel je o více než 1 měsíc v prodlení s placením zálohy na služby, jejichž poskytování je spojeno s výpůjčkou,
 - vypůjčitel užívá předmět výpůjčky k jinému než sjednanému účelu,
 - bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání dohodnutému užívání,
 - půjčitel se rozhodne provést stavební úpravy předmětu výpůjčky,
 - vypůjčitel uzavře provozovnu na dobu delší než 7 dní bez předchozí domluvy s půjčitelem.

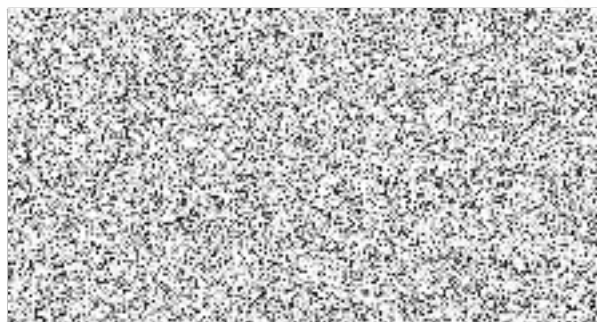
VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, které budou podepsány oběma smluvními stranami.
3. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se právní vztahy obou smluvních stran občanským zákoníkem.
4. Vypůjčitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
5. Pro účely této smlouvy se dále vylučuje možnost postoupení smlouvy dle ust. § 1895 občanského zákoníku, tj. vypůjčitel není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo její části třetí osobě. Toto se netýká práva půjčitele kdykoliv postoupit na jakoukoliv třetí osobu pohledávku za vypůjčitelem. Půjčitel oznámí postoupení a identifikační údaje třetí osoby vypůjčiteli bez zbytečného odkladu po postoupení. Vypůjčitel splní svůj dluh vůči půjčiteli, pokud plní na účet takové třetí osoby.
6. Jestliže je nebo se stane některé z ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným, a/nebo nevymahatelným, není tím dotčena platnost či účinnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení takovým ustanovením, které je platné, účinné a vymahatelné a nejbližší odpovídá smyslu ustanovení původního.
7. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
8. Záměr vypůjčitele poskytnutí výpůjčky specifikované v čl. I odst. 2 této smlouvy byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění (dále jen „zákon o obcích“), zveřejněn vyvěšením na úřední desce ode dne 18.11.2021 do dne 6.12.2021. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Chrast č. 8/106RM/2021 na její schůzi dne 8.12.2021. Tato doložka je ve smyslu ust. § 41 zákona o obcích činěna jako potvrzení, že město Chrast splnilo zákonné podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání obce.
9. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich svobodné a pravé vůle,

nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují níže na smlouvě své vlastnoruční podpisy.

Za vypůjčitele:

V Chrasti dne 20. 12. 2021



Za půjčitele:

V Chrasti dne 20. 12. 2021

