

1704/2021

OM1/171347/2019-31030-Ren

č.j. MMHK/191503/2021

KUPNÍ SMLOUVA č. 2021/1772

Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, DIČ: CZ00268810

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené: prof. PharmDr. Alexandrem Hrabálkem, CSc., primátorem města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Hradec Králové
číslo účtu: **16010-426511/0100, variabilní symbol 9350101690**
(dále jen jako prodávající)

a

STAKO hotel s.r.o., IČO: 06085946, DIČ: CZ06085946

se sídlem: Bieblova 782/7, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: S T A K O společnost s ručením omezeným, IČO: 42228468, se sídlem
Bieblova 782/7, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, jednatelem,
kterého při výkonu funkce zastupuje Ing. Petr Kulda
(dále jen jako kupující)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2079 a násl. z.č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto

k u p n í s m l o u v u o p r o d e j i n e m o v i t o s t i :

I.

Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek pp. č. 303/2, druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., zemědělský půdní fond a pozemek pp. č. 303/11, druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., zemědělský půdní fond, obě v k. ú. Věkoše, obec Hradec Králové. Uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Věkoše, obec Hradec Králové, na listu vlastnictví číslo 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové.

1.2. Geometrickým plánem č. 1248 – 219/2020 ze dne 20.10.2021 byla z pozemku pp.č. 303/2 v k. ú. Věkoše o výměře 3.528 m² oddělena část o výměře 1.702 m² a z pozemku pp.č. 303/11 v k. ú. Věkoše o výměře 1.131 m² byla oddělena část o výměře 648 m². Tyto nově oddělené části byly sloučeny do nové parcely pp.č. 303/44 o výměře 2.350 m² v k. ú. Věkoše. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

1.3. Předmětem převodu je pozemek pp. č. 303/44 v k. ú. Věkoše (dále jen předmět převodu).

1.4. Kupující prohlašuje, že se seznámil s aktuálním výpisem z katastru nemovitostí pro předmětné nemovité věci, s geometrickým plánem popsáním v čl. I. odst. 1.2. a se skutečným stavem předmětu převodu.

II. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k předmětu převodu a jeho prodej (vč. všech součástí a příslušenství) do vlastnictví kupujícího, a to způsobem a za podmínek vymezených v ustanoveních a ujednáních uvedených v této smlouvě.

2.2. Touto kupní smlouvou se prodávající zavazuje odevzdat předmět převodu uvedený v čl. I. odst. 1.3. smlouvy kupujícímu a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu převodu uvedenému v čl. I. odst. 1.3 této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím za sjednanou kupní cenu **15.620.450 Kč (slovy: patnáct milionů šest set dvacet tisíc čtyři sta padesát korun českých) včetně DPH**. Kupující se podpisem této smlouvy zavazuje sjednanou kupní cenu zaplatit a předmět převodu, se všemi součástmi a příslušenstvím do vlastnictví bez výhrad převzít.

III. Kupní cena, platební podmínky

3.1. Celkovou kupní cenu za předmět převodu (vč. všech součástí a příslušenství) ve výši **15.620.450 Kč (slovy: patnáct milionů šest set dvacet tisíc čtyři sta padesát korun českých) včetně DPH** stanovily smluvní strany dohodou.

3.2. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu bankovním převodem na účet č. 16010-426511/0100, vedený u Komerční banky, a.s., variabilní symbol 9350101690, a to do 30 dní ode dne účinnosti této smlouvy.

IV. Ostatní ujednání a prohlášení stran

4.1. Kupující prohlašuje, že se před podpisem kupní smlouvy řádně seznámil se skutečným stavem předmětu převodu (vč. součástí a příslušenství), a prohlašuje, že ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření smlouvy, jej do svého vlastnictví bez výhrad přijímá.

4.2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu mohou váznout dosud nezjištěná omezení např. v podobě neproověřených inženýrských sítí nebo věcných břemen neevidovaných v katastru nemovitostí.

4.3. Nebezpečí škody na předmětu převodu (vč. všech jeho součástí a příslušenství) přechází na kupujícího dnem nabytí vlastnického práva kupujícím k předmětu převodu.

4.4. Vlastnictví k předmětu převodu (vč. všech jeho součástí a příslušenství) nabude kupující dnem rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, s účinky ke dni podání návrhu na vklad. Do té doby jsou účastníci této kupní smlouvy svými smluvními projevy vázáni. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje podat prodávající, a to do 30 dnů po připsání kupní ceny na účet specifikovaný v čl. III. odst. 3.2. smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že datum připsání platby kupní ceny na shora specifikovaný účet bude uveden v návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

4.5. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

4.6. Účastníci této smlouvy shodně navrhuji, aby na základě této kupní smlouvy povolil Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj ve prospěch kupujícího vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

4.7. Smluvní strany se tímto zavazují, že si vzájemně poskytnou součinnost nezbytnou k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

4.8. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

4.9. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

4.10. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu (dle čl. IV. odst. 4.9. smlouvy) k převodu vlastnického práva na kupujícího, vyhrazují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy jsou strany povinny vrátit si vše, co si na základě této smlouvy poskytly.

4.11. Kupující svým podpisem zmocňuje prodávajícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení. Prodávající svým podpisem plnou moc přijímá.

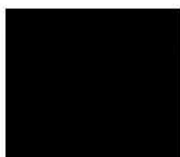
V. Sankční ujednání

5.1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas (dle čl. III. odst. 3.1. a 3.2.), zavazuje se kupující zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Právo na zaplacení smluvní pokuty vzniká okamžikem prodlení; smluvní pokuta je splatná v den porušení zajištěné povinnosti.

5.2. Prodávající má právo od této smlouvy odstoupit, pokud nebude kupní cena zcela zaplacena do doby splatnosti (jak je sjednáno v čl. III. odst. 3.2. smlouvy). Prodávající má v takovém případě právo volby, zda bude trvat na dodržení této smlouvy, nebo od smlouvy odstoupí. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně. V okamžiku odstoupení od smlouvy z tohoto důvodu vzniká prodávajícímu vůči kupujícímu též právo na zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč.

5.3. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší, s výjimkou práva odstoupující smluvní strany na zaplacení smluvních pokut dle čl. V. této smlouvy, které odstoupením od smlouvy není dotčeno.

5.4. Smluvní pokutou není dotčen nárok na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozích odstavců je kupující povinen rovněž nahradit prodávajícímu škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.



5.5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

5.6. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

5.7. Případné odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.

VI. Závěrečná ustanovení

6.1. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a prodávající je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

6.2. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinností nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

6.3. Proávající prohlašuje, že záměr prodat předmět převodu byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové, Československé armády 408, ve dnech od 23.03.2021 do 08.04.2021.

6.4. Proávající prohlašuje, že prodej předmětu převodu za podmínek uvedených v této smlouvě schválilo Zastupitelstvo města Hradec Králové dne 31.05.2021 usnesením č. ZM/2021/1168.

6.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden bude předložen příslušnému Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží kupující a dvě vyhotovení obdrží prodávající.

6.6. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

6.7. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

6.8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

6.9. Kupující potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Kupující bere na vědomí, že prodávající je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté kupujícím uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

6.10. Kupující prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).

6.11. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a kupující souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

6.12. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:
Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, datová schránka: bebb2in
STAKO hotel s.r.o., IČO: 06085946, Bieblova 782/7, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, datová schránka: uawi3qx
- vymezení předmětu smlouvy:
kupní smlouva – převod pozemku pp.č. 303/44 v k.ú. Věkoše
- cena: 15.620.450 Kč včetně DPH
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne 07. 01. 2022

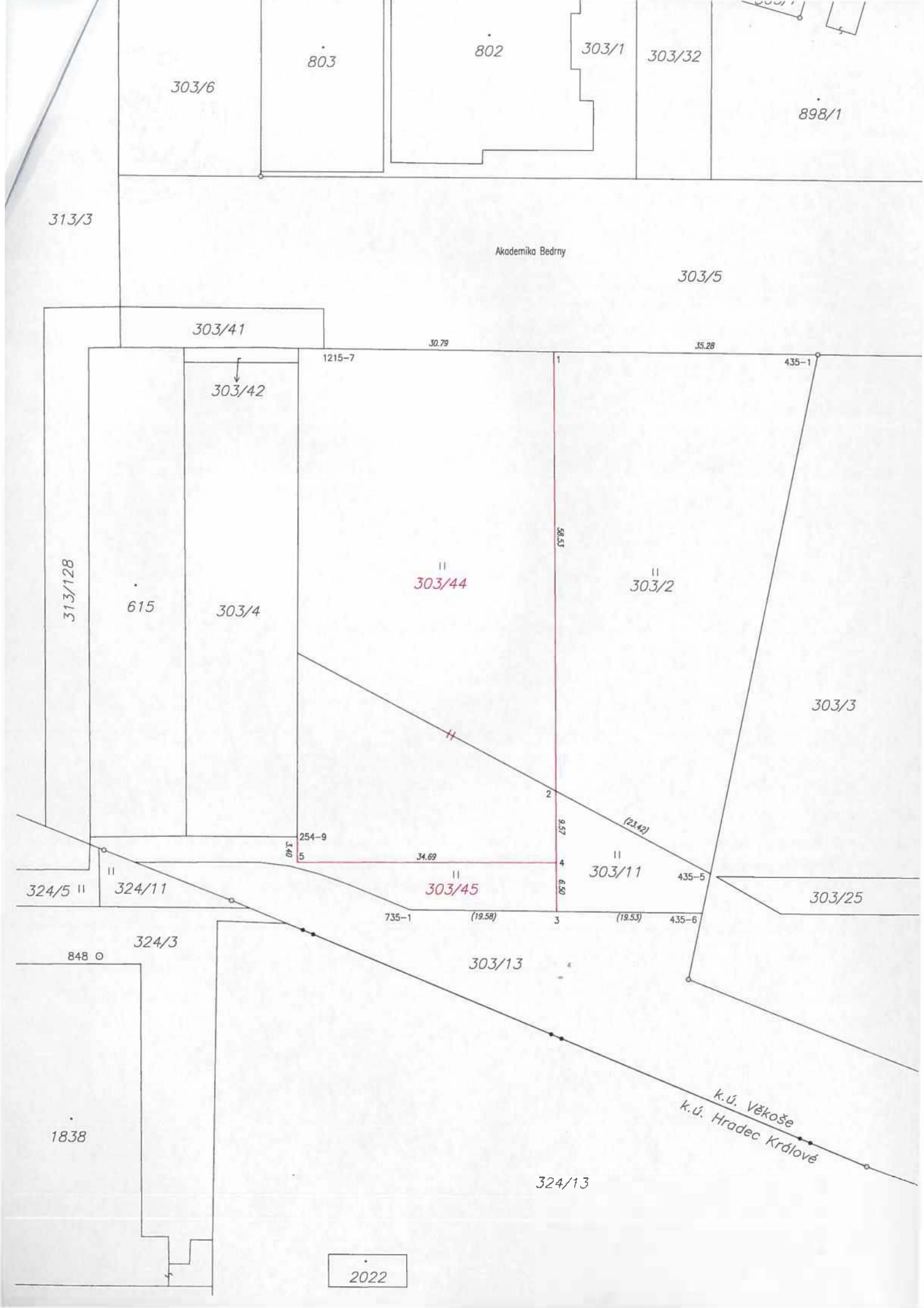
prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc.
primátor města

V Hradci Králové dne 15. 12. 2021

Ing. Petr Kulda

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
254-9	641090.45	1041739.82	3			dřevěný kolík
435-1	641021.08	1041675.12	3			původní plastový mezník
435-5	641035.12	1041744.37	3			neměřeno
435-6	641036.19	1041749.63	3			neměřeno
735-1	641075.30	1041749.43	3			neměřeno
1215-7	641087.10	1041674.76	6			dřevěný kolík
1	641056.34	1041674.93	6			dřevěný kolík
2	641055.85	1041733.48	3			dřevěný kolík
3	641055.72	1041749.53	3			dřevěný kolík
4	641055.77	1041743.03	3			dřevěný kolík
5	641090.45	1041743.20	3			dřevěný kolík



303/6

803

802

303/1

303/32

898/1

313/3

Akademika Bedrny

303/5

303/41

30.79

35.28

1215-7

303/42

435-1

313/128

615

303/4

303/44

303/2

303/3

324/5

324/11

254-9
3.40

34.69

303/45

303/11

(23.42)

303/25

735-1

(19.58)

3

(19.53)

435-6

324/3

848

303/13

1838

324/13

k.ú. Věkoše
k.ú. Hradec Králové

2022