



MDOBP009N24B

Město Dobříš

IČ: 00242098

se sídlem Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš

zastoupené starostou Ing. Pavlem Svobodou

ve věcech administrativních: Ing. Markéta Samcová, tel.: 318 533 310, e-mail:
samcova@mestodobris.cz

bankovní spojení: 27 – 521732389/0800

(dále jen „objednatel“)

a

(Firma či jméno a příjmení): Publikon Bohemia s.r.o.

sídlo či trvalé bydliště: Machuldova 597/12, Praha 4 Kamýk

IČ či RČ: 271 09 941

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném, spisová značka zastoupen/a: C 96954 Městský soud v Praze

bankovní spojení: 0100, číslo účtu: 188210519

zastoupené jednatelem: Ing. Martin Michálek

kontaktní osoba, tel., e-mail Ing. Martin Michálek, tel.: 737 345 012, e-mail:
martin.michalek@publikon.cz

straně druhé jako technický dozor (dále jen „**technický dozor**“)

*ve smyslu ust. § 1746 a násl. a 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění tuto*

smlouvu o zajištění výkonu technického dozoru

I. Úvodní ustanovení

/1/ Technický dozor prohlašuje, že je podle příslušných právních předpisů oprávněn ke všem činnostem podle této smlouvy; současně technický dozor ubezpečuje objednatele, že je připraven provést všechny činnosti s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností a které je k dosažení cíle smlouvy zapotřebí.

/2/ Objednatel je povinen předat technickému dozoru pro zajištění výkonů technického dozoru veškeré potřebné doklady a podklady týkající se sjednaného předmětu plnění dle čl.II této smlouvy pro zajištění realizace stavby „Rekonstrukce Komenského náměstí v Dobříši“

/3/ Je-li v této smlouvě uveden pojem „**zhotovitel**“, má se na mysli zhotovitel stavby, který svoji dodávku výrobků, prací nebo služeb v rozsahu své dodávky řídí a kompletuje.

/4/ Je-li v této smlouvě uveden pojem „**smlouva o dílo**“, má se na mysli smlouva o dílo, která byla uzavřena se zhotovitelem stavby na základě výsledku výběrového řízení. Technický dozor prohlašuje, že se důkladně s obsahem smlouvy o dílo seznámí a bude akceptovat smlouvou o dílo vymezené pravomoci a odpovědnosti technického dozoru, které budou v souladu s obsahem této smlouvy.

/5/ Zakázka je objednatelem zadána veřejnou zakázkou malého rozsahu v souladu s postupem dle §6 a §18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění.

II. Předmět plnění

/1/ Technický dozor se touto smlouvou zavazuje vykonávat jménem objednatele a na jeho účet technický dozor stavby „Rekonstrukce Komenského náměstí v Dobříši“ v následujícím rozsahu:

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby;
- přítomnost v místě stavby v průběhu její realizace v potřebném rozsahu (8 hodin týdně);
- organizace kontrolních dnů na stavbě (cca 1x za týden) a pořizování zápisů z nich;
- zabezpečení dodržení opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby;
- odsouhlasení doplňků a nutných změn, které nezvyšují náklady stavby, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby;
- informování objednatele o všech závažných okolnostech týkajících se stavby;
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě objednateli;
- prověření těch částí dodávek, které budou v dalším postupu výstavby zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledků prohlídek do stavebního deníku;
- ve spolupráci se zhotovitelem a přímými dodavateli navrhnout opatření k odstranění závad zjištěných při realizaci výstavby;
- sledování, zda zhotovitel vykonává předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolovat výsledky těchto zkoušek a vyžadovat doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek;
- sledování vedení stavebního deníku v souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo a v souladu s příslušnými právními předpisy;
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo její části a účast na jednání o odevzdání a převzetí;
- kontrola odstraňování vad a nedodělků v dohodnutých termínech;
- účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
- odevzdání staveniště (pracoviště) zhotoviteli a zabezpečení zápisu do stavebního deníku, sepsání protokolu o předání staveniště,
- kontrola čerpání nákladů a zpracovávání přehledů financování stavby dle požadavků objednatele,
- zodpovědnost za dodržení realizace dle projektové dokumentace (kvalita, rozsah),
- informování objednatele o všech okolnostech, zjištěných při činnosti výkonu technického dozoru, jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele,
- spolupráce s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem,

- spolupráce s pracovníky zhotovitele stavby při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
- kontrola postupu prací podle časového a finančního plánu stavby a ustanoveními smlouvy o dílo a upozornění zhotovitele stavby na nedodržení termínů, vč. přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí a zpracování návrhu nápravných opatření,
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby po dokončení díla.

/2/ Objednatel vybavuje pro výkon uvedených činností technického dozoru zmocněním, které tvoří přílohu č. 4 této smlouvy a je platné po dobu platnosti smlouvy.

III. Povinnosti technického dozoru

/1/ Základním účelem činnosti technického dozoru je včasné a kvalitní provedení předmětné stavby v souladu se schváleným projektem, rozhodnutími příslušných správních orgánů a v a vůlí objednatele.

/2/ Technický dozor zahájí svoji činnost dnem uzavření této smlouvy a ukončí svoji činnost dnem odstranění vad sepsaných při převjímacím řízení. Ukončení činnosti bude potvrzeno mezi smluvními stranami písemným, oboustranným zápisem o úspěšném provedení sjednaného předmětu smlouvy. Tento zápis bude podkladem pro vystavení konečného daňového dokladu ze strany technického dozoru.

/3/ V případě, že v průběhu realizace stavby budou provedeny drobné změny projektu, vztahují se povinnosti technického dozoru i na provádění stavebních prací, kterými se realizují tyto změny.

/4/ Technický dozor je oprávněn zcela nebo částečně přerušit nebo omezit výkon činností technického dozoru v případě, dojde-li k celkovému nebo částečnému přerušení prací na stavbě na dobu delší než 14 dnů. Na toto přerušeni je povinen bezodkladně objednatel písemně upozornit.

/5/ Technický dozor není oprávněn bez předchozího souhlasu objednatele vydat zhotoviteli stavby nebo její části žádný pokyn, jehož výsledkem by byl vznik dodatečných nákladů nebo výdajů na straně objednatele; v případě havarijní situace je technický dozor povinen uvědomit objednatel ihned po jejím zjištění.

/6/ Technický dozor je povinen při své činnosti především chránit zájmy objednatele, postupovat s náležitou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a v souladu s technickými normami. Bude zabezpečovat realizaci stavby podle převzaté a objednatel schválené projektové dokumentace, podmínek ohlášení a podle závazných rozhodnutí dotčených orgánů státní správy a příslušné smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby.

/7/ Zavazuje se vykonávat činnost v souladu s pokyny objednatele, ať již výslovnými, nebo těmi, které zná či musí znát, a to v souladu s účelem, kterého má být činností dle této smlouvy dosaženo a který je technickému dozoru znám. Na nevhodnost pokynů objednatele je technický dozor povinen prokazatelně a bezodkladně upozornit objednatel, jinak odpovídá za škodu tímto způsobenou objednateli.

/8/ Zavazuje se oznámit objednateli včas všechny okolnosti, které zjistil při provádění činnosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Je povinen upozornit objednatel na to, že jeho pokyny odporují obecně závazným právním předpisům, a to bezodkladně poté, co takovou skutečnost zjistí.

- /9/ Zavazuje se, že bude na stavbě přítomen tak, aby plynule sledoval průběh stavby.
- /10/ Jakékoliv problémy, které se netýkají změny ceny stavby, jejího rozsahu, změny stavebního povolení ani změny uživatelských požadavků objednatele, je technický dozor oprávněn řešit sám ve spolupráci s autorským dozorem, je však povinen učinit o tom zápis do stavebního deníku a na nejbližším kontrolním dnu o tom informovat objednatele. Závažné problémy, jejichž řešení by mělo za následek zvýšení ceny stavby, jejího rozsahu, změnu stavebního povolení, nebo změnu uživatelských požadavků objednatele, je technický dozor povinen předem projednat s objednatelem.
- /11/ Technický dozor se zavazuje se uchovat v tajnosti veškeré informace, okolnosti a údaje, které se dozvěděl v souvislosti s vyřizováním záležitosti pro objednatele, ledaže se tyto informace, okolnosti a údaje stanou obecně známými jinak než prostřednictvím objednatele. Závazek dle předchozí věty zůstává v platnosti i po ukončení této smlouvy.
- /12/ Bude provádět kontrolu věcné a cenové správnosti soupisů skutečně a řádně provedených prací ve lhůtě 5 pracovních dnů od jejich obdržení. Neprodleně poté je předá zhotoviteli jako podklad k fakturaci.
- /13/ Bude zvat objednatele na kontrolní dny stavby, a to nejméně s 3 denním časovým předstihem.
- /14/ Bude pravidelně písemně informovat objednatele o postupu stavby, interval bude dohodnut na prvním kontrolním dnu stavby. Na požádání je technický dozor povinen objednatele informovat písemně bezodkladně.
- /15/ Technický dozor předá objednateli nejpozději při podpisu zápisu o ukončení činnosti veškeré věci, doklady a písemnosti, které v průběhu činnosti technického dozoru stavby pro objednatele získal nebo obstaral a které se týkají dané stavby.
- /16/ Technický dozor je povinen být po celou dobu výkonu činnosti dle této smlouvy pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu technického dozoru nejméně do výše pojistného plnění 1 mil. Kč. Splnění této povinnosti dokládá technický dozor kopií pojistné smlouvy, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
- /17/ Zhotovitel bude spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu §2 písm. e) a §13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytne kontrolnímu orgánu nebo objednateli podklady pro zpracování monitorovací zprávy, poskytne kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace.
- /18/ Technický dozor je oprávněn umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly dotačního projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb. o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platných zněních minimálně však do 31. 12. 2028.
- /19/ Technický dozor je povinen předkládat objednateli výkazy práce za každý příslušný kalendářní měsíc, v němž byl technický dozor vykonáván a to do 10. kalendářního dne následujícího měsíce.

IV. Povinnosti objednatele

/1/ Objednatel je povinen předat včas technickému dozoru veškeré podklady, doklady a informace nutné k výkonu inženýrské činnosti podle této smlouvy a zaplatit technickému dozoru za řádně a včas provedený předmět smlouvy cenu uvedenou v článku V. této smlouvy.

/2/ Objednatel se zavazuje zajistit technickému dozoru vstup do všech prostorů stavby, poskytnout mu potřebné konzultace a vyjádření a na jeho výzvu bezodkladně přijmout veškerá nutná opatření, která zabezpečí řádné provádění činnosti technického dozoru. Dále se objednatel zavazuje zabezpečit pro výkon technického dozoru podle této smlouvy potřebnou součinnost se zhotovitelem a projektantem.

/3/ Řádným zaplacením sjednané smluvní ceny dle čl. VI. této smlouvy jsou veškeré závazky objednatele vůči technickému dozoru v rozsahu této smlouvy splněny.

V. Čas plnění

/1/ Technický dozor se zavazuje provádět svou činnost dle této smlouvy v době od uzavření smlouvy do doby ukončení činnosti, tj. po vydání kolaudačního souhlasu stavby a předáním kompletních podkladů objednateli a podepsání zápisu o úspěšném provedení sjednaného předmětu smlouvy oběma stranami. Čas realizace projektu je stanoven 03/2022-10/2022 tj. po dobu 8 kalendářních měsíců. Nad rámec 8 kalendářních měsíců platí ustanovení č.2 článku V. této smlouvy

/2/ V případě, že objednatel požádá o pokračování provádění technického dozoru dle této smlouvy i po uplynutí shora uvedené lhůty, zavazuje se technický dozor pokračovat v této činnosti. Podmínkou prodloužení výkonu služeb technického dozoru bude vypracování dodatku k této smlouvě obsahujícího, kromě jiného, dohodu o ceně takových prací.

VI. Odměna

/1/ Odměna za výkony odborného technického dozoru v rozsahu uvedeném v čl. II/1. této smlouvy se sjednává dohodou o její výši a činí 650Kč/1 hod,- Kč (slovy: šestsetpadesát korun českých). Maximální dohodnutá konečná cena je stanovena v částce 166 400 Kč. (slovy: stošedesátšesttisícčtyřista korun českých)

/2/ Technický dozor jako plátce daně z přidané hodnoty připočítá k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud zákonná úprava daně z přidané hodnoty bude v době uskutečnění zdanitelného plnění obsahovat jinou než uvedenou sazbu, připočte zhotovitel ke smluvené ceně tuto aktuální daňovou sazbu.

/3/ Odměna předmětu smlouvy bez přidané hodnoty činí 20 800 Kč (slovy: dvacetisíc osm set korun českých) za 32 hodin měsíčně.

/4/ Odměna je sjednána jako nejvýše přípustná a konečná.

/5/ Technický dozor je oprávněn účtovat stanovenou částku v dílčích fakturách vždy za období příslušného kalendářního měsíce, v němž byl technický dozor prováděn.

/6/ K fakturované částce bude připočtena DPH podle platného daňového předpisu. Úhrada odměny bude prováděna poukazáním na běžný účet č. 188210519./ vedený u 0100 na základě

faktur, které budou obsahovat náležitosti daňového dokladu s dobou splatnosti 30 dnů ode dne doručení objednateli.

/7/ Smluvní strany stanoví, že v této ceně – úplatě za výkon technického dozoru jsou zahrnuty veškeré ostatní náklady technického dozoru nutné pro zdárné splnění jeho závazku z této smlouvy ve sjednaném rozsahu, a že technický dozor není oprávněn objednateli žádné další náklady účtovat, pokud přímo v této smlouvě není výslovně uvedeno jinak.

/8/ Dohodnutá cena neobsahuje náklady na případnou úhradu správních a jiných poplatků souvisejících se stavbou, jakož i ceny obstarávaných prací a služeb nezahrnutých do předmětu plnění (výkazy výměr, srovnávací rozpočty, geodetické práce, revize, expertní posudky, atesty, dokumentace skut. provedení, předepsané zkoušky a měření, manuály údržby a revizí servisních firem, atp.), na jejichž případném zajištění prostřednictvím technického dozoru se smluvní strany později dohodnou.

/9/ Objednatel je povinen řádně a v souladu s touto smlouvou vystavené faktury zaplatit do 30 dnů ode dne jejich obdržení. V případě, že faktury technického dozoru jsou neoprávněné nebo nesplňují veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy, je objednatel oprávněn takovéto faktury ve lhůtě splatnosti vrátit technickému dozoru, přičemž po tuto dobu není v prodlení se zaplacením sjednané odměny.

VII. Zajištění plnění závazků

/1/ Objednatel je oprávněn požadovat na technickém dozoru za každý prokázaný jednotlivý případ porušení smluvních povinností uvedených v čl. II odst.1 této smlouvy smluvní pokutu ve výši 3.500,- Kč.

Objednatel je povinen písemně informovat technický dozor o porušení smluvních povinností bez zbytečného odkladu nejpozději však do konce kalendářního měsíce za který technický dozor bude vystavovat fakturu.

/2/ Smluvní pokuta bude objednatelům uplatněna formou zápočtu z fakturace v daném kalendářním období, ve kterém k porušení došlo.

/3/ Technický dozor je oprávněn požadovat na objednateli, který nezaplatí včas a řádně v souladu s touto smlouvou vystavené faktury, úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Trvá-li prodlení déle než -30dnů, je technický dozor oprávněn odstoupit od smlouvy.

/4/ Ujednáním o smluvních sankcích není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením smluvních povinností.

VIII. Odpovědnost za škodu

/1/ Technický dozor odpovídá objednateli za škodu vzniklou porušením závazků podle této smlouvy.

/2/ Technický dozor odpovídá v plném rozsahu za skutečnosti vyplývající z provádění předmětu plnění podle této smlouvy, zejména avšak nikoliv výlučně za to, že realizace a postup výstavby je v souladu s dokumentací stavby a podmínkami stanovenými ve stavebním povolení, v souladu s legislativou, obecnými technickými požadavky na výstavbu a že jsou dodržovány předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

/3/ Činnosti, k nimž se technický dozor zavázal, je povinen uskutečňovat podle pokynů objednatelů a v souladu s jeho zájmy. Technický dozor je povinen oznámit objednateli

okolnosti, které zjistil při výkonu činnosti, a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Technický dozor neodpovídá za případné škody způsobené dodržáním nevhodných pokynů objednatele, jestliže technický dozor na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.

IX. Závěrečná ustanovení

/1/ Technický dozor může pověřit plněním některých povinností z této smlouvy vyplývajících třetí osoby; za činnost těchto osob však odpovídá jako za činnost svoji vlastní.

/2/ Pokud v této smlouvě není ujednáno jinak, použijí se pro řešení otázek v této smlouvě výslovně neupravených příslušná ustanovení občanského zákoníku.

/3/ Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a je sepsána ve dvou vyhotoveních; každá ze smluvních stran obdrží jedno potvrzené vyhotovení.

/4/ Smlouvu je možné měnit jen písemnými číslovanými dodatky potvrzenými oběma smluvními stranami.

/5/ Tato smlouva byla schválena starosta města na základě pověření dle Směrnice č.1/2020 čl. 4 odst. 1 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

/6/ Obě smluvní strany se dohodly, že budou zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti se smluvními vztahy, a které se týkají činnosti druhé smluvní strany. Získané informace mohou smluvní strany sdělit třetím osobám pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany a jen v odsouhlaseném rozsahu a v případech stanovených právními předpisy i bez tohoto souhlasu.

/7/ Smluvní strany na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují vlastnoruční podpisy osob uvedených v záhlaví smlouvy.

/8/ Platnosti nabývá tato smlouva okamžikem podpisu oběma smluvními stranami, je-li výše hodnoty předmětu smlouvy 50.000,00 Kč bez DPH, nabývá tato smlouva účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, jinak okamžikem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

/8/ Je-li výše hodnoty předmětu smlouvy 50.000,00 Kč bez DPH, podléhá tato smlouva povinnosti jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a povinnost k zaslání smlouvy do registru smluv nese pronajímatel.

/9/ Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují smluvní strany vlastnoruční podpisy osob uvedených v záhlaví smlouvy.

/10/ Nedílnou součástí smlouvy tvoří následující přílohy:

- Příloha č. 1 – kopie podnikatelského oprávnění technického dozoru
- Příloha č. 2 – kopie dokladu o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě
- Příloha č. 3 – kopie pojistné smlouvy technického dozoru
- Příloha č. 4 – Zmocnění technického dozoru

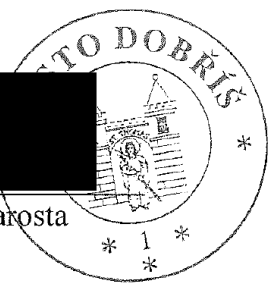
V Dobříši dne 10. 01. 2022

V Dobříši dne 4/1/2022

Objednatel



Ing. Pavel Svoboda, starosta



Technický dozor



PUBLIKON Bohemia, s.r.o.
Machův

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 96954

Datum vzniku a zápisu:	7. ledna 2004
Spisová značka:	C 96954 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	PUBLIKON Bohemia, s.r.o.
Sídlo:	Machuldova 597/12, Kamýk, 142 00 Praha 4
Identifikační číslo:	271 09 941
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona provádění staveb, jejich změn a odstraňování Projektová činnost ve výstavbě Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
Předmět činnosti:	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Statutární orgán:	
 jednatel:	Ing. MARTIN MICHÁLEK, dat. nar. 27. srpna 1975 Libušská 108/209, Libuš, 142 00 Praha 4 Den vzniku funkce: 7. ledna 2004
Způsob jednání:	Za společnost jedná jednatel. Jednatel jedná jménem společnosti samostatně. Písemné právní úkony činí jednatel tak, že k obchodní firmě společnosti připojí svůj vlastnoruční podpis.
Společníci:	
 Společník:	Ing. MARTIN MICHÁLEK, dat. nar. 27. srpna 1975 Libušská 108/209, Libuš, 142 00 Praha 4
Podíl:	Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100% Druh podílu: základní, se kterým nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti Kmenový list: nebyl vydán
Základní kapitál:	200 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.



Městská část Praha 5, Úřad městské části
Odbor živnostenský a občanskosprávních agend
150 22 Praha 5, Nám. 14. října 4

Č. j.: ZIV/U1098/2019/Obu

Výpis z živnostenského rejstříku

Obchodní firma: PUBLIKON Bohemia, s.r.o.
Adresa sídla: Machuldova 597/12, 142 00, Praha 4 - Kamýk
Identifikační číslo osoby: 27109941

Živnostenské oprávnění č. 1

Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Obory činností: Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce
Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod
Činnost informačních a zpravodajských kanceláří
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
Vznik oprávnění: 07.01.2004
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

Živnostenské oprávnění č. 2

Předmět podnikání: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Vznik oprávnění: 07.12.2015
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

Živnostenské oprávnění č. 3

Předmět podnikání: Projektová činnost ve výstavbě
Vznik oprávnění: 02.09.2016
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

Živnostenské oprávnění č. 4

Předmět podnikání: Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
Vznik oprávnění: 21.01.2019
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

Úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: **Úřad městské části Praha 12**

V Praze dne 21.01.2019

JUDr. Lešek Wróbel
pověřený vedoucí Odboru živnostenského
a občanskosprávních agend
v z. Zlatuše Svobodová, vedoucí oddělení registrace



OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo 31285

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků
činných ve výstavbě
podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.

Ing. Jan Kubín

jméno a příjmení

780831/0026

rodné číslo

je

autorizovaným inženýrem

v oboru

statika a dynamika staveb

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem
0010707

a je oprávněn používat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk
je uveden zde:



Autorizace je udělena ke dni 2.12.2008

Ing. Pavel Křeček
předseda ČKAIT





Pojistná smlouva číslo 0020638469

Pojistná smlouva pro pojištění odpovědnosti autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě

Pojistitel: Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Sídlo: Praha 8, Pobřežní 665/23, PSČ 186 00
Zastoupena: pojišťovací zprostředkovatelem na základě plné moci nebo zaměstnancem pojistitele. Osoba zastupující pojistitele je identifikována dále v této pojistné smlouvě
IČO: 63998530
Zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 3433
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 700135002/0800 (variabilní symbol: číslo pojistné smlouvy)
Klientská linka: 957 444 555

Pojistník (shodný s pojištěným): PUBLIKON Bohemia, s.r.o.
Sídlo: Machuldova 597/12; Praha; 14200
IČO: 27109941
Zápis v OR / ŽR: C 96954 vedená u Městského soudu v Praze
Telefon/fax: -
Korespondenční adresa: Machuldova 597/12; Praha; 14200
Bankovní spojení: -
Jednající osoba: -
Povinná osoba ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv: ne

Plátce DPH: ano
E-mail: -

Pojistitel a pojistník uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a změně souvisejících zákonů v platném a účinném znění tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami této pojistné smlouvy tvoří nedílný celek.

Datum sjednání:	06.02.2019	Počátek pojištění:	07.02.2019	Konec pojištění:	06.02.2020
Pojistné období:	roční	Automatická obnova:	ano	Pojistné:	běžné

Pro pojištění sjednané podle této pojistné smlouvy platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, dále ustanovení VPP a DPP dále uvedených v této pojistné smlouvě a obsah této smlouvy. Ujednání, která nemají písemnou podobu a nejsou obsahem této pojistné smlouvy, jsou neplatná.

Samostatný zprostředkovatel:	Sillet Group, a.s.	Sjedn. č. 9990634000	Reg. č. přídel. ČNB: 043334PA
Vázaný zástupce:			
Pojistnou smlouvu vypracoval:	Lucie Staničková	Sjedn. č. 8890099000	

Článek I. Úvodní ustanovení

Pojištění odpovědnosti je pojištěním škodovým. Členským státem sídla pojistitele je Česká republika. Pojistná smlouva se uzavírá na dobu určitou. Pojistným obdobím je 12 kalendářních měsíců po sobě jdoucích. V případě sjednání automatické obnovy se pojištění prodlužuje vždy na další pojistné období, pokud pojistník nebo pojistitel nesdělí písemně druhému účastníku smlouvy, nejméně 6 týdnů před uplynutím pojistného období, že na dalším pojištění nemá zájem.

Pojistník sjednává tuto pojistnou smlouvu s pojistitelem ve svůj prospěch, tzn. je zároveň pojištěným.

Předmět podnikání pojištěného ke dni uzavření této pojistné smlouvy je uveden v příložené kopii oprávnění k výkonu činnosti a tvoří přílohu této pojistné smlouvy.

Pokud není dále v pojistné smlouvě ujednáno jinak, pojištění se vztahuje na škodné události, které nastanou na území České republiky.

Článek II Druhy pojištění, předměty pojištění, pojistné částky, limity plnění a spoluúčasti

POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI AUTORIZOVANÝCH ARCHITEKTŮ, INŽENÝRŮ A TECHNIKŮ ČINNÝCH VE VÝSTAVBĚ

Pojištění profesní odpovědnosti se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti VPP OD 1/16 (dále jen VPPOD), Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění profesní odpovědnosti DPPPROF P 1/18 (dále jen DPPPROF) a Zvláštními smluvními ujednáními uvedenými v této pojistné smlouvě.

Pojištění profesní odpovědnosti se vztahuje právním předpisem stanovenou povinností pojištěného nahradit poškozenému újmu, vznikla-li mu povinnost k její náhradě v souvislosti s výkonem podnikatelské činnosti, u které příslušný právní předpis ukládá povinnost uzavřít pojištění odpovědnosti (výkon činnosti autorizovaných architektů, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě).

Rozsah pojistného krytí	Limit pojistného plnění/sublimit pojistného plnění		Spoluúčast	Pojistné
Základní rozsah pojistného krytí profesní odpovědnosti.	LP	1 000 000 Kč	20 000 Kč	6 120 Kč
Celkové pojistné				6 120 Kč

Územní rozsah: Pojištění profesní odpovědnosti se vztahuje na škodné události nastalé na území České republiky.

Vyluky z pojištění:

Nad rámec vyluk uvedených v VPPOD a DPPPROF platí pro pojištění profesní odpovědnosti další, dále uvedené vyluky z pojištění:

Pojištění profesní odpovědnosti se nevztahuje na újmy vzniklé urážkou, pomluvou, lstí nebo pohrůzkou, sexuálním obtěžováním či zneužíváním nebo v důsledku jakékoliv diskriminace.

Pojištění profesní odpovědnosti se nevztahuje na újmy způsobené zaměstnancem pojištěného, který byl pojištěným dočasně přidělen k výkonu práce k jinému zaměstnavateli, a to na základě ujednání v pracovní smlouvě nebo dohodě o pracovní činnosti uzavřené mezi pojištěným a zaměstnancem (agenturní zaměstnávání).

Výkladová ustanovení:

Činnosti autorizovaných architektů, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě se rozumí soubor činností vykonávaných pojištěným ve smyslu zákona číslo 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

LP se pro účely tohoto pojištění rozumí, že horní hranice pojistného plnění je stanovena limitem pojistného plnění. Limit pojistného plnění je stanoven pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného období.

Článek III. Pojistné plnění

Vznikne-li právo na plnění z pojistné události, poskytne pojistitel plnění podle VPP a DPP uvedených v této pojistné smlouvě a dalších ujednáních uvedených v této pojistné smlouvě.

Vznik škodné události nahlásí pojistník bez zbytečného odkladu na adresu:

Česka podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
OLPU MO
P.O. BOX 28, 664 42 Modřice

Telefón: 841 444 555, fax: 547 213 468
olpumo@cpp.cz

Má-li oprávněná osoba při provádění opravy nebo náhrady/související s pojistnou událostí ze zákona nárok na odpočet DPH, poskytne pojistitel plnění bez DPH. V případech, kdy pojistník, resp. poškozený subjekt tento nárok nemá, poskytne pojistitel plnění včetně DPH.

Článek IV.
Výše a způsob platby pojistného

Sjednaná pojistná nebezpečí	
Pojištění odpovědnosti	Pojistné
Doplňková připojištění	6 120 Kč
Celkové pojistné za sjednané pojistné období	0 Kč
Frekvence plateb	6 120 Kč
Spátka pojistného	roční
	5 753 Kč

Pojistné je pojistným běžným a je v úplně výši splatné vždy ke dni počátku pojištění. Je-li v pojistné smlouvě ujednána úhrada pojistného ve splátkách, bude pojistné hrazeno dle platební frekvence uvedené v této pojistné smlouvě.
V případě sjednání pololetních splátek je první splátka pojistného splatná vždy ke dni počátku pojištění, následující splátky pojistného jsou splatné vždy takový den, který následuje po uplynutí šesti měsíců od předchozí splátky pojistného. V případě sjednání čtvrtletních splátek je první splátka pojistného splatná vždy ke dni počátku pojištění, následující splátky pojistného jsou splatné vždy takový den, který následuje po uplynutí třech měsíců od předchozí splátky pojistného.

Pojistné bude hrazeno prostřednictvím peněžního ústavu na účet pojišťovacího zprostředkovatele č. 205045800/0300, variabilní symbol: 0020638469 (číslo pojistné smlouvy).

Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání příslušné částky pojistného na účet pojistitele, a nebo pojišťovacího zprostředkovatele, je-li tak v pojistné smlouvě ujednáno.

Článek V.
Zpracování osobních údajů

ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- Zástupce Pojistníka nebo jiná osoba oprávněná jednat za Pojistníka bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje a záznamy vzájemné komunikace Pojistitel zpracovává na základě oprávněného zájmu, a to pro účely zajištění řádného nastavení a plnění smluvních vztahů s pojistníkem (včetně tvorby evidencí), ochrany právních nároků Pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání.
- Zástupce Pojistníka nebo jiná osoba oprávněná jednat za Pojistníka bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje Pojistitel dále zpracovává ke splnění své zákonné povinnosti vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.
- Zástupce Pojistníka nebo jiná osoba oprávněná jednat za Pojistníka má v souvislosti se zpracováním právo na přístup k osobním údajům, právo na jejich opravu a výmaz, právo na omezení zpracování a právo podat námitku proti zpracování v případě zpracování na základě oprávněného zájmu. Další informace o zpracování osobních údajů a o možnostech uplatnění jednotlivých práv naleznete na našich webových stránkách www.cpp.cz v sekci „O SPOLEČNOSTI“.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

Pojistník prohlašuje, že rozsah pojištění sjednaný v pojistné smlouvě si zvolil sám. Pokud se tento rozsah liší od zjištěných potřeb pojistníka před uzavřením pojistné smlouvy, pak je tato skutečnost výsledkem optimalizace pojistných nebezpečí a výše pojistného, se kterou pojistník souhlasí a je s ní srozuměn.

Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou, a je schopen to kdykoliv prokázat.

Součástí pojistné smlouvy jsou příslušné pojistné podmínky a přílohy vyznačené na pojistné smlouvě, dále pak přehled poplatků za vybrané úkony pojistitele, jejichž aktuální podoba je k dispozici na webových stránkách pojistitele nebo na libovolné pobočce pojistitele.

Pojistník dále potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy přečel a s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (na trvalém nosiči dat) veškeré součásti pojistné smlouvy a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníku pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.

Odchylně od Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění odpovědnosti VPP0D 1/16 článek 15 se ujednává, že zpracování osobních údajů se řídí dokumentem Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění a článkem V, Zpracování osobních údajů této pojistné smlouvy.

Pojistník bere na vědomí, že pojistná smlouva slouží jako pojistka ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Podpisem pojistné smlouvy potvrzujete, že Vám ke dni sjednání této pojistné smlouvy nejsou známy žádné skutečnosti či okolnosti, které by mohly být příčinou vzniku škodné události, a ani Vám není známa žádná jiná již vzniklá škodná událost.

Právní vztahy vzniklé z pojištění dle této pojistné smlouvy se řídí českými právními předpisy a případné spory z těchto právních vztahů vzniklé rozhodují české soudy.

Pojistná smlouva byla vyhotovena ve 3 stejnopisech. 1 vyhotovení obdrží pojistitel, 1 vyhotovení obdrží pojišťovací zprostředkovatel a 1 vyhotovení obdrží pojistník.

Smluvní strany pojistné smlouvy prohlašují, že si obsah této pojistné smlouvy, VPP a DPP uvedených v této pojistné smlouvě, jakož i všech příloh pojistné smlouvy, před jejím podpisem přečetly, že je jim jasný a srozumitelný, a že s ním a s nimi bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Pro pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou platí pojistné podmínky: VPP0D 1/16, DPPPROF P 1/18.

DISTRIBUTOR POJIŠTĚNÍ Osoba, která provedla identifikaci pojistníka podle platných právních předpisů (zejména zákona č. 253/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

Číslo distributora pojištění 9990634000	Registrační číslo přidělené ČNB 043334PA	Identifikace (jméno, příjmení nebo název společnosti) Silet Group, a.s.
Osobní evidenční č./Ident. číslo 8890099000	Registrační číslo přidělené ČNB	Jméno a příjmení Lucie Staničková
		Telefon
		Telefon

Datum sjednání
06.02.2019

Podpis pojistníka/pojištěného

CPP
Česká podnikatelská pojišťovna, a.s.
Přípis distributora pojištění
REGIONÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ OSTRAVA
Černá louka 78, Vila Teresa, Ostrava, PSČ: 702 00
T: 596 123 476

Přílohy pojistné smlouvy: VPP, DPP, ZSU dle textu pojistné smlouvy

Výpis z OR (ŽL, koncesní listina, jiná listina) pojištěného/pojistníka
Oprávnění k činnosti - Osvědčení o autorizaci č. 31285
Zplnomocnění pojišťovacího zprostředkovatele