

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená mezi:

městem **Kralovice**, IČ: 00257966  
se sídlem Markova tř. 2, 331 41 Kralovice  
zastoupené starostou Ing. Karlem Popelem  
jako stranou prodávající

a

manžely  
**Pavlem Šebianem**, r. č. xxxxx a  
**Mgr. Lucií Šebianovou**, r.č. xxxxx  
oba bytem xxxxx 331 41 Kralovice  
jako stranou kupující

## I.

Město Kralovice je vlastníkem pozemku **p.č. 4306/45** o výměře 254 m<sup>2</sup>, který vznikl na základě geometrického plánu č. 2166 - 1089/2021 oddělením od pozemku p. č. **4306/24** v k.ú. Kralovice u Rakovníka, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice na LV č. 10001 pro k. ú. Kralovice u Rakovníka, obec Kralovice, okres Plzeň-sever.

## II.

Město Kralovice touto smlouvou prodává pozemek p. č. **4306/45** o výměře 254 m<sup>2</sup> v k.ú. Kralovice u Rakovníka spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím manželům Pavlu a Lucií Šebianovým, kteří uvedenou nemovitost touto kupní smlouvou kupují a do svého společného jmění nabývají.

## III.

Kupní cena, která za pozemek byla mezi smluvními stranami dohodnuta na 400 Kč/m<sup>2</sup>, což při výměře 254 m<sup>2</sup> touto kupní smlouvou převáděného pozemku činí částku **101.600 Kč**, slovy: stojedentisícšestset korun českých, kterou uhradí strana kupující na účet strany prodávající do 7 dnů od podpisu této smlouvy.

## IV.

Vlastnické právo k nemovitosti převáděné touto kupní smlouvou přejde na stranu kupující vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice.

Město Kralovice potvrzuje, že v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích byl prodej pozemku p.č. **4306/45** o výměře 254 m<sup>2</sup> v k.ú. Kralovice u Rakovníka schválen zastupitelstvem města Kralovice dne 15. 9. 2021 usnesením č. 231 po předchozím zveřejnění na úřední desce městského úřadu.

## V.

Prodávající strana prohlašuje, že je oprávněna nakládat s převáděnou nemovitostí a že na ní neváznou žádné dluhy ani věcná břemena, za což ručí straně kupující.

Kupující strana prohlašuje, že byla seznámena s převáděnou nemovitostí, a že je jí její stav dobře znám.

Strana kupující se zavazuje uhradit správní poplatek za provedení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## VI.

Podle této kupní smlouvy provede se u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, na tuto smlouvou převedený pozemek p.č. **4306/45** o výměře 254 m<sup>2</sup> zapsaný na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, k.ú. Kralovice u Rakovníka, obec Kralovice, okres Plzeň-sever zápis vlastnického práva pro manžele Pavla Šebiana, r. č. xxxx a Mgr. Lucii Šebianovou, r.č. xxxx oba bytem xxxx 331 41 Kralovice, jako jejich společné jmění.

## VII.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž všechna vyhotovení mají platnost originálu. Jedno vyhotovení kupní smlouvy bude použito pro vkladové řízení u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník po podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že tuto kupní smlouvu uzavřeli po řádném seznámení s jejím obsahem, s nímž souhlasí bez výhrad a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kralovicích dne

Prodávající:

Kupující:

.....  
Ing. Karel Popel  
starosta města

.....  
Pavel Šebian

.....  
Mgr. Lucie Šebianová