

**Dodatek č. 1  
k nájemní smlouvě o nájmu bytu**

uzavřené podle ust. §§ 2201–2234 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dne 25.6.2019 mezi těmito smluvními stranami (dále také jen „Smlouva“):

**Statutární město Brno**

sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785, ID DS: a7kbrnn

zastoupené JUDr. Ivou Marešovou, vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

jako pronajímatel

a

**Úrazová nemocnice v Brně**

sídlem Ponávka 139/6, 602 00 Brno

IČO: 002 09 813, ID DS: bntmab8

zastoupená MUDr. Pavlem Pilerem, ředitelem nemocnice

jako nájemce

I.

Pronajímatel jako vlastník pozemku parc.č. 425 v k.ú. Město Brno, obec Brno, jehož součástí je bytový dům č.p. 400, s adresou **Masarykova 4**, pronajal nájemci smlouvou č. 6219032996 ze dne 25.6.2019 4+1 **byt č. 4**, v 6. nadzemním podlaží tohoto domu, pro sdílené bydlení zaměstnanců nájemce formou podnájmu pokojů, na dobu neurčitou.

II.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na **změně Smlouvy** takto:

**Text čl. III. odst. 1 Smlouvy se s účinností od 1.1.2022 nahrazuje tímto zněním:**

„1. Byt používat pro sdílené bydlení svých zaměstnanců – **nelékařských zdravotnických pracovníků** – formou podnájmu pokojů, za nájemné ve výši **63,51 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc**, které bude každoročně k 1.7. zvyšováno o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.

Platit nájemné za užívání bytu měsíčně, a to bez ohledu na to, zda jsou ke sdílenému bydlení využívány všechny pokoje bytu.

Kopii dohody o podnájmu pokoje zaslat pronajímateli a správci domu do 7 dnů od uzavření s uvedením počtu osob, které budou pokoj užívat a případnou změnu ihned ohlásit správci domu – Odboru správy majetku MMB.“

**Text čl. III. odst. 2 Smlouvy se s účinností od 1.1.2022 nahrazuje tímto zněním:**

„2. V případě, že některý z pokojů bytu nebude využit podle čl. III. odst. 1 výše, z důvodu nezájmu ze strany **nelékařských zdravotnických pracovníků** o jeho podnájem, byt používat pouze pro sdílené bydlení svých zaměstnanců – **lékařských zdravotnických pracovníků a jejich příbuzných** – formou podnájmu pokojů, za nájemné ve výši **107,65 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc**, které bude každoročně k 1.7. zvyšováno o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.

Platit nájemné za užívání bytu měsíčně.

Kopii dohody o podnájmu pokoje zaslat pronajímateli a správci domu do 7 dnů od uzavření s uvedením počtu osob, které budou pokoj užívat a případnou změnu ihned ohlásit správci domu – Odboru správy majetku MMB.“



III.

V ostatním obsahu zůstává Smlouva nezměněna.

IV.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, bude tento dodatek zveřejněn v registru smluv. Pronajímatel se zavazuje, že jej zašle správci registru smluv do 30 dnů od jeho uzavření.
2. Dodatek Smlouvy nabývá platnosti podpisem smluvních stran.
3. Dodatek je vypracován ve 4 vyhotoveních a každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek Smlouvy přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

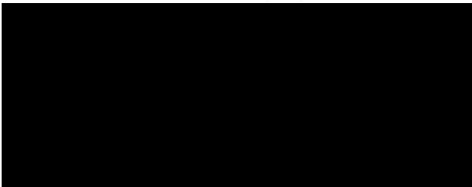
#### Doložka


Upravené podmínky nájmu bytu, obsažené v tomto dodatku Smlouvy, byly schváleny Radou města Brna na její schůzi R8/189, konané dne 20.12.2021, pod bodem č. 50.

30. 12. 2021  
V Brně dne .....

4. 1. 2022  
V Brně dne .....

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Bytový odbor  
Malšovského nám. 3  
601 67 BRNO

  
za pronajímatele  
JUDr. Iva Marešová  
vedoucí Bytového odboru  
Magistrátu města Brna

  
za nájemce  
MUDr. Pavel Piler  
ředitel Úrazové nemocnice v Brně

Úrazové nemocnice v Brně  
Klávkova 139/6