

Směnná smlouva
a
Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi dále uvedenými smluvními stranami:

1. Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav
zastoupené: Ing. Vlastimil Pícek, starosta města
se sídlem: Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
IČ: 00240079
DIČ: CZ00240079
bank. spojení: 
č. účtu: 

jako 1. směřující (dále jen „Město“ nebo též jen jako „smluvní strana 1.“) na straně jedné

2. NOBLIGE a.s.
zastoupená: RNDr. Petr Marsa, MBA, LL.M., člen představenstva
se sídlem: Praha 1, V Celnici 1028/10, PSČ 11721
IČ: 26145090

jako 2. směřující a povinný (dále jen „NOBLIGE“ nebo též jen jako „smluvní strana 2.“) na straně druhé

3. Židovská obec v Praze
IČ: 00445258
se sídlem: Maiselova 250/18, Praha 1-Josefov, 11000
zastoupená: František Bányai, předseda

jako 1. oprávněný (dále jen „oprávněný 1“ nebo též jen jako „smluvní strana 3.“) na straně třetí

a

4. Hana Mateášiková, 
bytem:  250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

jako 2. oprávněný (dále jen „oprávněný 2“ nebo též jen jako „smluvní strana 4.“) na straně čtvrté.

Čl. I.

Město je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků p.č. 1072/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 72 m², a p.č. 1072/9 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1.676 m², oba v k.ú. Brandýs nad Labem.

Tyto nemovité věci jsou zapsány na LV č. 10001 pro obec Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, k.ú. Brandýs nad Labem, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

Čl. II.

NOBLIGE je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku st.p.č. 60 – zastavěná plocha, o výměře 339 m², v k.ú. Brandýs nad Labem.

Tato nemovitá věc je zapsána na LV č. 5454 pro obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, k.ú. Brandýs nad Labem, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

Čl. III.

Na základě geometrického plánu č. 4014-72/2019 ze dne 10.12.2019 byla oddělena část pozemku p.č. 1072/5 díl „b“ o výměře 52 m², část pozemku p.č. 1072/9 díl „d“ o výměře 64 m², které jsou sceleny a označeny jako nově vzniklý pozemek p.č. 1072/5 o celkové výměře 116 m², část pozemku p.č. 1072/9 o výměře 8 m², která byla označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 1072/21 a část pozemku st.p.č. 60 o výměře 1 m², která byla označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 2204, vše v k.ú. Brandýs nad Labem.

Předmětem směny jsou nově vzniklý pozemek p.č. 1072/5 o výměře 116 m² oddělený geometrickým plánem č. 4014-72/2019 ze dne 10.12.2019 z pozemků p.č. 1072/5 díl „b“ a p.č. 1072/9 díl „d“, a nově vzniklý pozemek p.č. 1072/21 o výměře 8 m² oddělený geometrickým plánem č. 4014-72/2019 ze dne 10.12.2019 z pozemku p.č. 1072/9 za nově vzniklý pozemek p.č. 2204 o výměře 1 m² oddělený geometrickým plánem č. 4014-72/2019 ze dne 10.12.2019 z pozemku st.p.č. 60, vše v k.ú. Brandýs nad Labem.

Město na straně jedné a NOBLIGE na straně druhé směňují své shora uvedené nemovité věci, a to tak, že:

(i) Město touto smlouvou převádí (spolu se všemi součástmi a příslušenstvím) do vlastnictví NOBLIGE:

- a) nově vzniklý pozemek p.č. 1072/5 o výměře 116 m² oddělený geometrickým plánem č. 4014-72/2019 ze dne 10.12.2019 z pozemků p.č. 1072/5 díl „b“ a p.č. 1072/9 díl „d“ a nově vzniklý pozemek p.č. 1072/21 o výměře 8 m² oddělený geometrickým plánem č. 4014-72/2019 ze dne 10.12.2019 z pozemku p.č. 1072/9 vše v k.ú. Brandýs nad Labem, a

(ii) NOBLIGE naproti tomu touto smlouvou převádí (spolu se všemi součástmi a příslušenstvím) do vlastnictví Města:

- a) nově vzniklý pozemek p.č. 2204 o výměře 1 m² oddělený geometrickým plánem č. 4014-72/2019 ze dne 10.12.2019 z pozemku st.p.č. 60, vše v k.ú. Brandýs nad Labem.

Město a NOBLIGE se shora uvedenou směnou souhlasí a přijímají směňované nemovité věci do svého vlastnictví, tedy NOBLIGE přijímá do svého vlastnictví nově vzniklý pozemek p.č. 1072/5 o výměře 116 m² oddělený geometrickým plánem č. 4014-72/2019 ze dne 10.12.2019 z pozemků p.č. 1072/5 díl „b“ a p.č. 1072/9 díl „d“ a nově vzniklý pozemek p.č. 1072/21 o výměře 8 m² oddělený geometrickým plánem č. 4014-72/2019 ze dne 10.12.2019 z pozemku p.č. 1072/9 vše v k.ú. Brandýs nad Labem, a Město přijímá do svého vlastnictví nově vzniklý pozemek p.č. 2204 o výměře 1 m² oddělený geometrickým plánem č. 4014-72/2019 ze dne 10.12.2019 z pozemku st.p.č. 60, vše v k.ú. Brandýs nad Labem.

Město se na základě této smlouvy stává výlučným vlastníkem nově vzniklého pozemku p.č. 2204 o výměře 1 m² odděleného geometrickým plánem č. 4014-72/2019 ze dne 10.12.2019 z pozemku st.p.č. 60, vše v k.ú. Brandýs nad Labem a NOBLIGE se na základě této smlouvy stává výlučným vlastníkem nově vzniklého pozemku p.č. 1072/5 o výměře 116 m² odděleného geometrickým plánem č. 4014-72/2019 ze dne 10.12.2019 z pozemků p.č. 1072/5 díl „b“ a p.č. 1072/9 díl „d“ a nově vzniklého pozemku p.č. 1072/21 o výměře 8 m² odděleného geometrickým plánem č. 4014-72/2019 ze dne 10.12.2019 z pozemku p.č. 1072/9 vše v k.ú. Brandýs nad Labem.

Směňované nemovité věci si smluvní strany předávají do užívání dnem právních účinků vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem do katastru nemovitostí.

Čl. IV.

Smluvní strany prohlašují, že z hlediska ceny nepovažují směňované nemovité věci za poměrně rovnocenné, a proto NOBLIGE uhradila na základě této smlouvy, právě za účelem dorovnání hodnoty směňovaných nemovitých věcí, Městu částku **184.500,- Kč**, tj. slovy jednoosmdesátčtyřtisícpětset korun českých, a to před podpisem této smlouvy na účet Města vedený u , pobočka Brandýs nad Labem, číslo účtu , VS .

NOBLIGE se současně touto smlouvou zavázala uhradit náklady spojené se správním poplatkem za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na zpracování geometrického plánu ve výši **2.667,- Kč**. Náklady na zpracování geometrického plánu byly NOBLIGE taktéž uhrazeny před podpisem této smlouvy.

Město podpisem této smlouvy tuto skutečnost, tedy přijetí výše uvedených částek 184.500,- Kč a 2.667,- Kč od NOBLIGE, stvrzuje.

Čl. V.

NOBLIGE zde jako povinný a nabyvatel nově vzniklého pozemku p.č. 1072/5 o výměře 116 m² odděleného geometrickým plánem č. 4014-72/2019 ze dne 10.12.2019 z pozemků p.č. 1072/5 díl „b“ a p.č. 1072/9 díl „d“ (dále jen „služebný pozemek“) vše v k.ú. Brandýs nad Labem, touto smlouvou dále bezplatně zřizuje ve prospěch:

- a) panujícího pozemku st.p.č. 61 ve vlastnictví Židovské obce v Praze, jako oprávněného 1, **věcné břemeno – služebnost, spočívající v právu cesty a stezky**, v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 4014-72/2019 ze dne 10.12.2019 **označeném jako B** vše v k.ú. Brandýs nad Labem.

Věcné břemeno – služebnost, spočívající v právu cesty a stezky, se pro oprávněného ze služebnosti zřizuje bezplatně na dobu neurčitou.

- b) panujícího pozemku st.p.č. 64 ve vlastnictví paní Hany Mateášikové, jako oprávněného 2, **věcné břemeno – služebnost, spočívající v právu stezky, oprav a údržby stavby č.p. 142, která je součástí pozemku st.p.č. 64**, v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 4014-72/2019 ze dne 10.12.2019 **označeném jako A** vše v k.ú. Brandýs nad Labem.

Věcné břemeno – služebnost, spočívající v právu stezky, oprav a údržby stavby č.p. 142, která je součástí pozemku st.p.č. 64 v k.ú. Brandýs nad Labem, se pro oprávněného ze služebnosti zřizuje bezplatně na dobu neurčitou.

Smluvní strany 2., 3. a 4. podpisem této smlouvy tuto skutečnost stvrzují.

Čl. VI.

NOBLIGE stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, seznámila s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha–východ, a ve kterém jsou nemovité věci uvedené v Čl. I. a II. této smlouvy, zapsány, a že proti tomuto zápisu nevznáší žádné námitky.

Smluvní strany dále sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti, vznikuvší podle této smlouvy, bude Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Praha–východ, podán ve lhůtě 10 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, a to Městem v součinnosti všech smluvních stran.

V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva a / nebo práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti, podaného dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany 1. a 2. ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

Pokud příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva a/nebo práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti, zamítne nebo příslušné řízení zastaví, zavazují se smluvní strany 1. a 2. neprodleně odstranit nedostatky, pro které byl návrh na vklad zamítnut nebo bylo zastaveno řízení a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

Smluvní strany nabývají vlastnictví ke směřovaným nemovitým věcem vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, jehož účinky nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu práva vlastnického ke dni, ke kterému bude návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha–východ.

Věcné břemeno – služebnost, vzniká na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti, ke dni doručení návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha–východ.

Do doby povolení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

Případné daňové povinnosti z této smlouvy pro její účastníky vyplývající se řídí příslušnými platnými právními předpisy.

Čl. VII.

O směně nemovitostí a zřízení věcného břemene – služebnosti, podle této smlouvy bylo rozhodnuto zastupitelstvem města Brandýsa nad Labem-Staré Boleslavi dne 16.12.2020 na 14. veřejném zasedání, usnesením č. ZM2020/14/16.

Město prohlašuje, že záměr na směnu se zřízením věcného břemene – služebnosti, byl zveřejněn způsobem stanoveným zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Město je podle zákona o registru smluv povinno zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle

zákona č. 40/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Tato smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží Město, 1 vyhotovení obdrží NOBLIGE, jedno vyhotovení obdrží oprávněný 1, jedno vyhotovení obdrží oprávněný 2 a jedno vyhotovení předloží Město katastrálnímu úřadu s příslušným návrhem na vklad vlastnického práva a věcného břemene – služebnosti, do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a konstatují, že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle a pravdivých údajů a nikoliv v tísní či za jinak nevýhodných podmínek. Tyto skutečnosti stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Příloha č. 1:

- geometrický plán č. 4014-72/2019 ze dne 10.12.2019

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi dne

2. směřující a povinný ze služebnosti:

1. směřující a oprávněný ze služebnosti:

NOBLIGE a.s.
RNDr. Petr Marsa, MBA, LL.M.
člen představenstva

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Ing. Vlastimil Pícek
starosta města

oprávněný 1 ze služebnosti:

Židovská obec v Praze
František Bányai
předseda

oprávněný 2 ze služebnosti:

Hana Mateášiková

