



DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě
ze dne 27. 7. 2010

číslo: 2010/002650
VS: 3011004377

uzavřené mezi:

- 1) Pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00 07 53 70
DIČ: CZ00075370

- 2) Nájemce: **Osecká zemědělská a obchodní společnost a.s.**
sídlem Osek u Rokycan čp. 400
338 21 Osek u Rokycan
IČO: 252 11 943

Na základě revize údajů katastru nemovitostí a přílohy protokolu o výsledku revize údajů katastru nemovitostí č. 747 v k.ú. Božkov byl zjištěn nesoulad údajů katastru se skutečným stavem. Na základě výše uvedené revize došlo řízením č. Z-3324/2021-405 ke sloučení pozemku p.č. 1171/4 (ostatní plocha, manipulační plocha) s pozemkem p.č. 1171/2, (orná půda), vše v k.ú. Božkov do jednoho celku s druhem pozemku orná půda s platností od 10. 6. 2021. Celková výměra pozemku p.č. 1171/2, k.ú. Božkov je nyní 273 m², oproti původní výměře, která činila 161 m² (navýšení o 112 m²).

Na základě řízení Z-3245/2021-405 a přílohy protokolu o výsledku revize údajů katastru nemovitostí č. 707 došlo ke sloučení pozemků z důvodu nesouladu údajů katastru nemovitostí se skutečným stavem u pozemků p.č. 1012 (celková výměra 9 168 m²) a 1006 (celková výměra 11906 m²), oba k.ú. Božkov do jednoho celku p.č. 1006 s druhem pozemku orná půda s platností od 9. 6. 2021, celková výměra 21 075 m² (geometrickým zaměřením došlo k odchylce a zaokrouhlení o +1 m²).

Na základě řízení Z-3296/2021-405 a přílohy protokolu o výsledku revize údajů katastru nemovitostí č. 729 došlo ke sloučení pozemků z důvodu nesouladu údajů katastru nemovitostí se skutečným stavem u pozemků p.č. 1003 (celková výměra 435 m²) a p.č. 1369/1 (celková výměra 771 m²) a p.č. 1369/2 (celková výměra 131 m²) a 1368/2 (celková výměra 2226 m²), vše k.ú. Božkov do jednoho celku p.č. 1368/2 s druhem pozemku orná půda s platností od 10. 6. 2021, celková výměra 3 562 m² (geometrickým zaměřením došlo k odchylce a zaokrouhlení o -1 m²).

Na základě řízení Z-3299/2021-405 a přílohy protokolu o výsledku revize údajů katastru nemovitostí č. 732 došlo ke sloučení pozemků z důvodu nesouladu údajů katastru nemovitostí se skutečným stavem u pozemků p.č. 1371 (celková výměra 1 433 m²) a 987/2 (celková výměra 9 762 m²), oba k.ú. Božkov do jednoho celku p.č. 987/2 s druhem pozemku orná půda s celkovou výměrou 11 195 m².

Na základě řízení Z-3326/2021-405 a přílohy protokolu o výsledku revize údajů katastru nemovitostí č. 751 došlo ke sloučení pozemků z důvodu nesouladu údajů katastru nemovitostí se skutečným stavem u pozemků p.č. 1055 (celková výměra 5 690 m²) a 1038/8 (celková výměra 7 075 m²), oba k.ú. Božkov do jednoho celku p.č. 1038/8 s druhem pozemku orná půda s platností od 10. 6. 2021, celková výměra 12 765 m².

Na základě řízení Z-3328/2021-405 a přílohy protokolu o výsledku revize údajů katastru nemovitostí č. 749 došlo ke změně druhu pozemku p.č. 1078, (ostatní plocha, ostatní komunikace) bude vedena jako orná půda s platností od 10. 6. 2021.

Dále bylo Usnesením Rady MO Plzeň 2 č. 155 ze dne 10. 11. 2021 schváleno navýšení výměry pozemku p.č. 1171/2, k.ú. Božkov o 112 m² (na současných 273 m²) do doby změny funkčního využití dle platného ÚP.

I. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) upravuje předmět smlouvy,
- b) s ohledem na úpravu předmětu smlouvy, upravuje výše nájemného,

k bodu a) tohoto článku

upravuje se čl. I. smlouvy, Předmět smlouvy:

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem pozemků:

k.ú.	parc. č.	celková výměra (m ²)	pronajatá výměra (m ²)	druh pozemku
Božkov	978/2	632	632	orná půda
Božkov	987/2	11195	11195	orná půda
Božkov	1006	21075	21075	orná půda
Božkov	1038/8	12765	12765	orná půda

k.ú.	parc. č.	celková výměra (m ²)	pronajatá výměra (m ²)	druh pozemku
Božkov	1078	123	123	orná půda
Božkov	1079/1	329	329	trvalý travní porost
Božkov	1081/3	2935	2935	orná půda
Božkov	1099	2197	2197	orná půda
Božkov	1171/2	273	273	orná půda
Božkov	1368/2	3562	3562	orná půda
Božkov	1400/5	128	128	orná půda
Božkov	1373/2	660	660	ostatní plocha - zeleň
		celkem	55 874 m²	

Tyto pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň-město, na LV 1 ve vlastnictví statutárního města Plzně. Mapový list s vyznačením pronajatých pozemků (dále jen předmětné pozemky) tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

k bodu b) tohoto článku

s ohledem na změnu předmětu smlouvy, se upravuje čl. IV. smlouvy, Nájemné:

Nájemné

Nájemné je stanoveno v souladu s usnesením RMO Plzeň 2 č. 16/2016 ze dne 17. 2. 2016 ve výši 0,25 Kč/m²/rok, tzn. že při celkové pronajaté výměře 55 874 m² činí 13 969,- Kč/rok (slovy: třinácttisícdevětsetšedesátdevět korun českých).

/výpočet: 55874 x 0,25 = 13968,50 Kč/

Nájemné se platí na kalendářní rok dopředu.

Nájemné je splatné od roku 2022 vždy k **1. 4.** příslušného kalendářního roku **ve výši 13 969,- Kč** připsáním na účet pronajímatele č

Pokud nájemce neuhradí nájemné ani ve lhůtě uvedené v druhé odeslané upomínce, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Ostatní ujednání čl. IV. smlouvy zůstávají v platnosti.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- Tento dodatek je uzavřen na základě usnesení RMO Plzeň 2 č. 155/2021 ze dne 10. 11. 2021 a na základě Protokolu o výsledku revize údajů katastru nemovitostí č. 747 ze dne 10. 6. 2021, č. 707 ze dne 9. 6. 2021, č. 729 ze dne 10. 6. 2021, č. 732 ze dne 10. 6. 2021, č. 751 ze dne 10. 6. 2021, č. 749 ze dne 10. 6. 2021.

- Záměr městského obvodu propachtovat pozemek p.č. 1171/2, k.ú. Božkov byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Plzeň 2 od 30. 9. 2021 do 18. 10. 2021.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Dodatek má čtyři strany a čtyři přílohy a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti dne 1. 1. 2022.

V Plzni dne: 22-12-2021

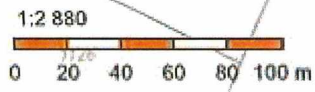
Pronajímatel:

Nájemce:

p.č. 978/2, k.ú. Božkov

p.č. 987/2, k.ú. Božkov

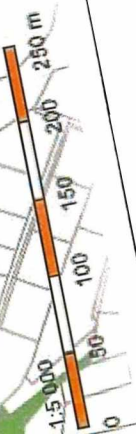
p.č. 1171/2, k.ú. Božkov

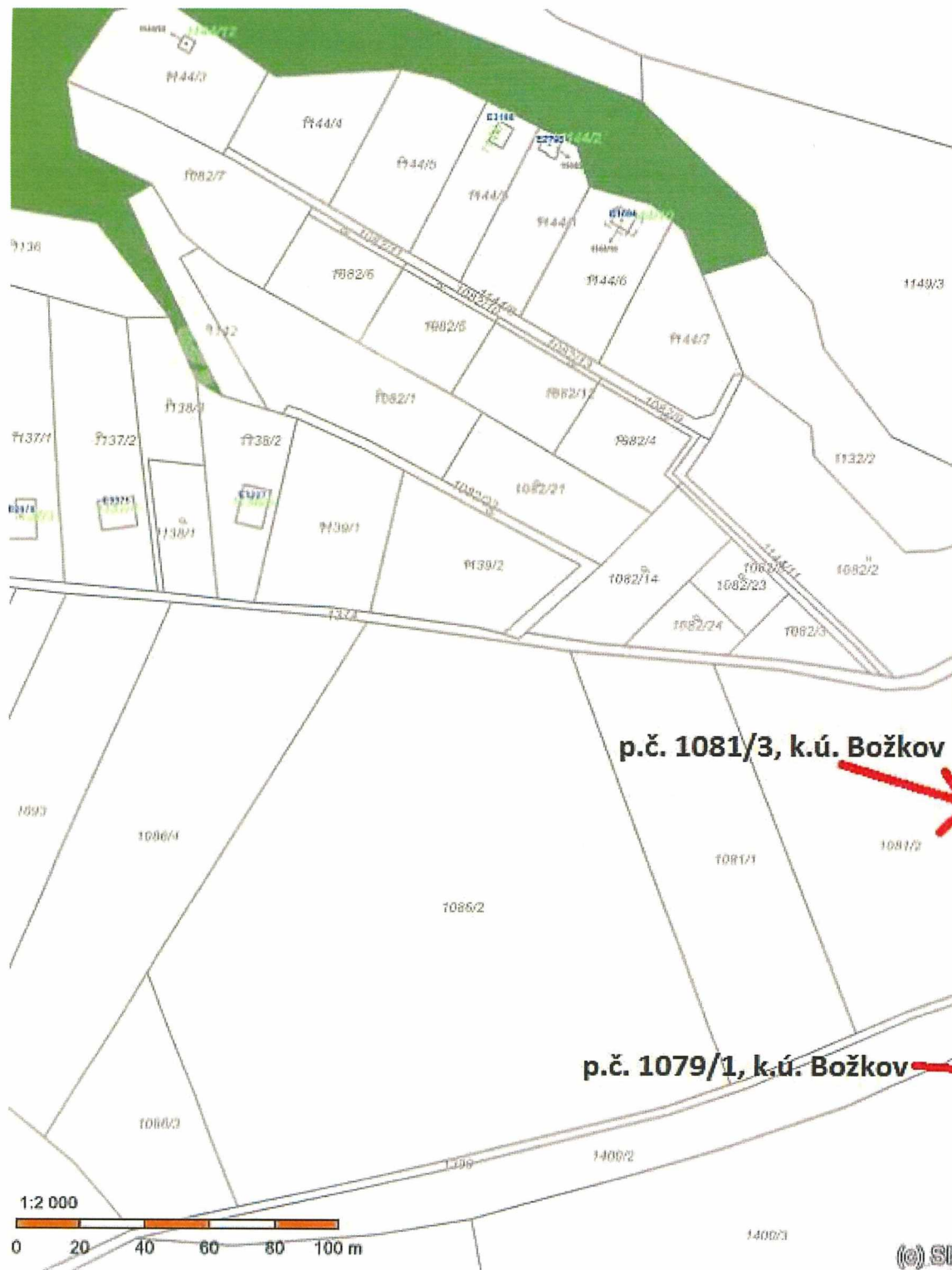


p.č. 1368/2, k.ú. Božkov

p.č. 1006, k.ú. Božkov

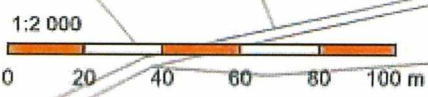
(c) STMP





p.č. 1081/3, k.ú. Božkov

p.č. 1079/1, k.ú. Božkov



Ke Kole

1038/9

1038/18

1038/7

1038/9

1038/10

p.č. 1038/8, k.ú. Božkov

1038/1

1038/8

1056

1057

p.č. 1373/2, k.ú. Božkov

1058

849

869

p.č. 1078, k.ú. Božkov

TMP



