

BYROKRACIČNÍ ČÍSLO		
1914	2015	117
rok	rok	str. obš.

## Smlouva

### SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI,

kterou uzavřeli podle ust. § 2201a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

zastoupené Ing. Lumírem Palyzou, 1. náměstkem primátora

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava

Číslo účtu: 19-1649297309/0800, KS 558, VS - 8500101217

*(dále jen pronajímatel)*

a

#### Firemní školka města Ostravy, příspěvková organizace

se sídlem: Prokešovo nám. 1803/8, 702 00 Ostrava

IČO: 71294155

zřízená usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2542/ZM1014/33 ze dne 25. 6. 2014 s účinností ke dni 1. 7. 2015

zastoupená Janou Madeckou, ředitelkou

*(dále jen nájemce)*

#### čl. I.

##### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude v plném rozsahu zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy ([www.ostrava.cz](http://www.ostrava.cz)), a to na dobu časově neomezenou.

#### čl. II.

##### Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem nezužítkovatelných věcí movitých dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání věci movité uvedené v odst. 1 tohoto článku, této smlouvy, dále jen „předmět nájmu“ v jemu známém stavu, tento jej v tomto stavu do nájmu přejímá a zavazuje se užívat jej ke smluvenému účelu a řádně o něj pečovat a od účinnosti smlouvy platit nájemné ve výši podle čl. III. této smlouvy.
3. Účelem nájmu je využití předmětu nájmu k provozování Firemní školky města Ostravy a poskytování předškolního vzdělávání.

#### čl. III.

##### Nájemné

1. Nájemné se sjednává v celkové výši **8.200 Kč/rok + DPH v zákonné výši**. Ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se roční nájemné považuje za dílčí plnění.

2. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné dopředu na základě vystaveného daňového dokladu nejpozději do 30. ledna příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se ročnímu nájemnému na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje 1. leden příslušného kalendářního roku.
3. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli poměrnou část nájemného pro rok 2015 do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, přičemž se za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění považuje den účinnosti této smlouvy.
4. Pronajímatel je oprávněn jednostranně nájemné zvýšit od prvního dne prvního měsíce běžného kalendářního roku o částku odpovídající míře inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněné statistickým úřadem. O této skutečnosti bude nájemce uvědoměn písemnou formou, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy bude míra inflace zveřejněna statistickým úřadem, nejpozději však do konce kalendářního roku, ve kterém došlo ke zveřejnění. Zvýšené nájemné je nájemce povinen zaplatit i zpětně počínaje prvním měsícem toho kterého roku nájmu. Zvýšené nájemné za období před oznámením zvýšení nájemného doplatí nájemce spolu s běžným nájemným v poměrné výši odpovídající počtu měsíců nájmu, které uplynuly od prvního měsíce toho kterého roku nájmu do měsíce, ve kterém bylo zvýšení oznámeno. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné nejdříve od počátku roku 2017. Pro další období je nájemce povinen platit nájemné včetně výše uvedeného zvýšení. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.
5. V případě, že dojde k úpravě nájemného ve smyslu ust. odst. 4 tohoto článku, pronajímatel vypracuje a zašle nájemci daňový doklad.

#### čl. IV.

##### Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 1. 7. 2015 do 31. 12. 2019.
2. Nájemní vztah vyplývající z této smlouvy lze ukončit:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran
  - b) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele s 30 denní výpovědní dobou, která počíná běžet od následujícího dne po doručení výpovědi nájemci, a to z těchto důvodů:
    - nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem nájmu
    - nájemce je v prodlení s placením nájemného
    - nájemce přenechá předmět nájmu do podnájmu nebo výpůjčky třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

#### čl. V.

##### Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu na základě písemného předávacího protokolu dne 1. 7. 2015.
2. Pronajímatel se zavazuje udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém smluvenému užívání.

3. Při ukončení nájemního vztahu pronajímatel převezme předmět nájmu v den skončení nájmu, ve stavu v jakém ho předal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, ledaže věc zanikla nebo se znehodnotila, o čemž bude pořízen písemný předávací protokol.

## čl. VI.

### Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen převzít předmět nájmu od pronajímatele na základě písemného předávacího protokolu dne 1. 7. 2015.
2. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto a jiných nezbytných oprav. Jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním těchto povinností vznikla.
3. Nájemce odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností na majetku pronajímatele i vůči třetím osobám.
4. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu nebo výpůjčky třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
5. Nájemce je povinen předat pronajímateli předmět nájmu v den skončení nájemního vztahu ve stavu v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, o čemž bude pořízen písemný předávací protokol.

## čl. VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2304 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se nepoužije. Nájemce je povinen veškeré změny hlásit.
2. Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2314 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se nepoužije. Proti výpovědi nejsou námitky přípustné.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Za pronajímatele ve věcech technických je oprávněn jednat vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jim pověřený pracovník.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 7. 2015.

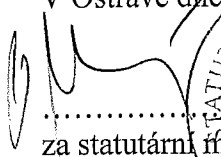
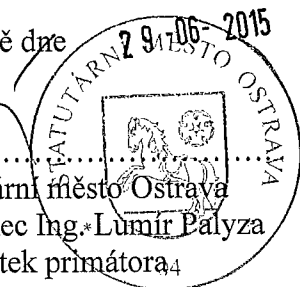
8. Tato smlouva je sepsána v 5 vyhotoveních v platnosti originálu, z nichž pronajímatel obdrží 4 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

**čl. IX.  
Doložka**

Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

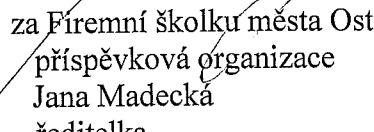
O uzavření této smlouvy rozhodla na straně pronajímatele rada města dne 23. 6. 2015 usnesením č. 01619/RM1418/26.

V Ostravě dne

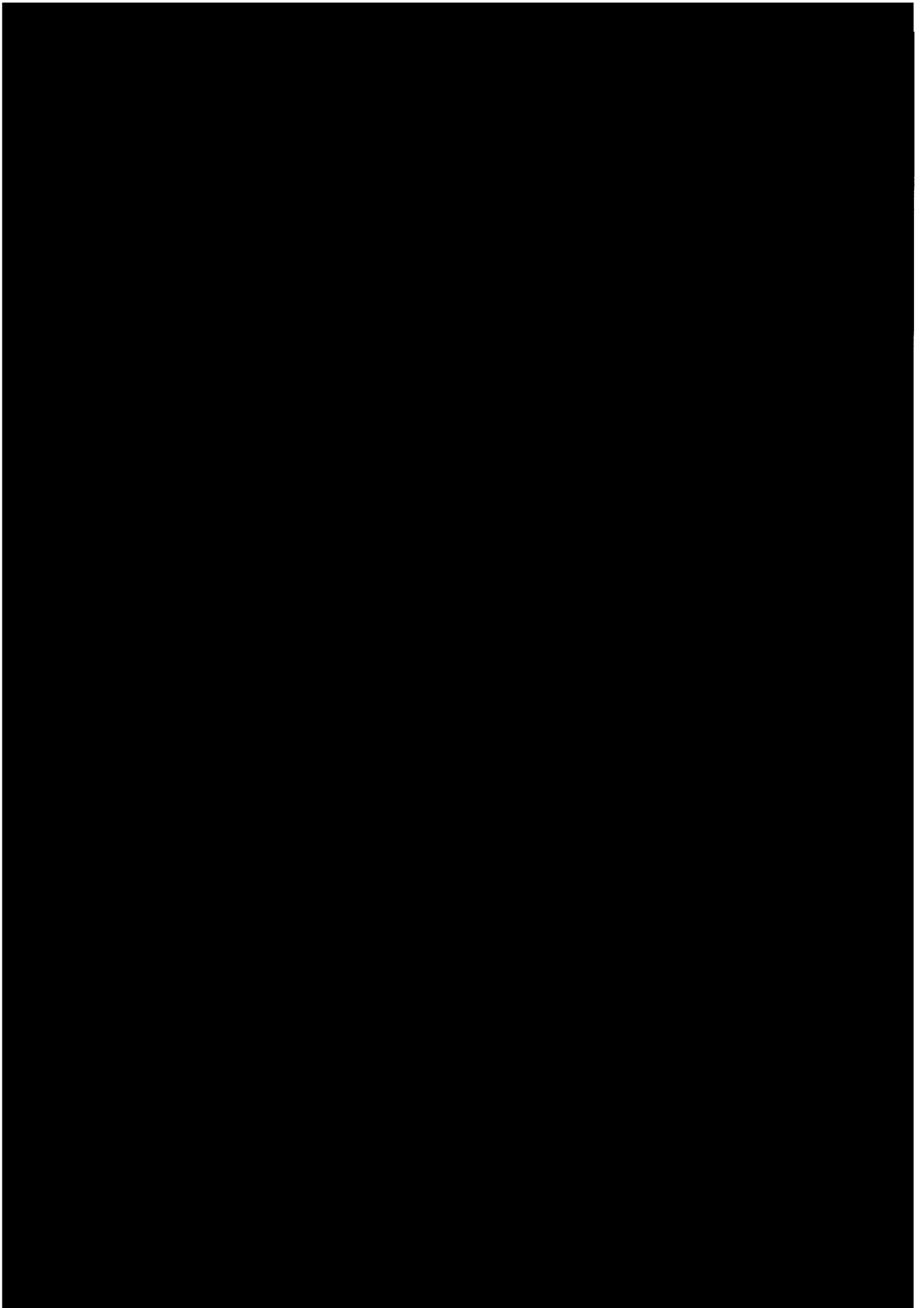
  
  
za statutární město Ostrava  
zmocněnec Ing. Lumír Palyza  
1. náměstek primátora

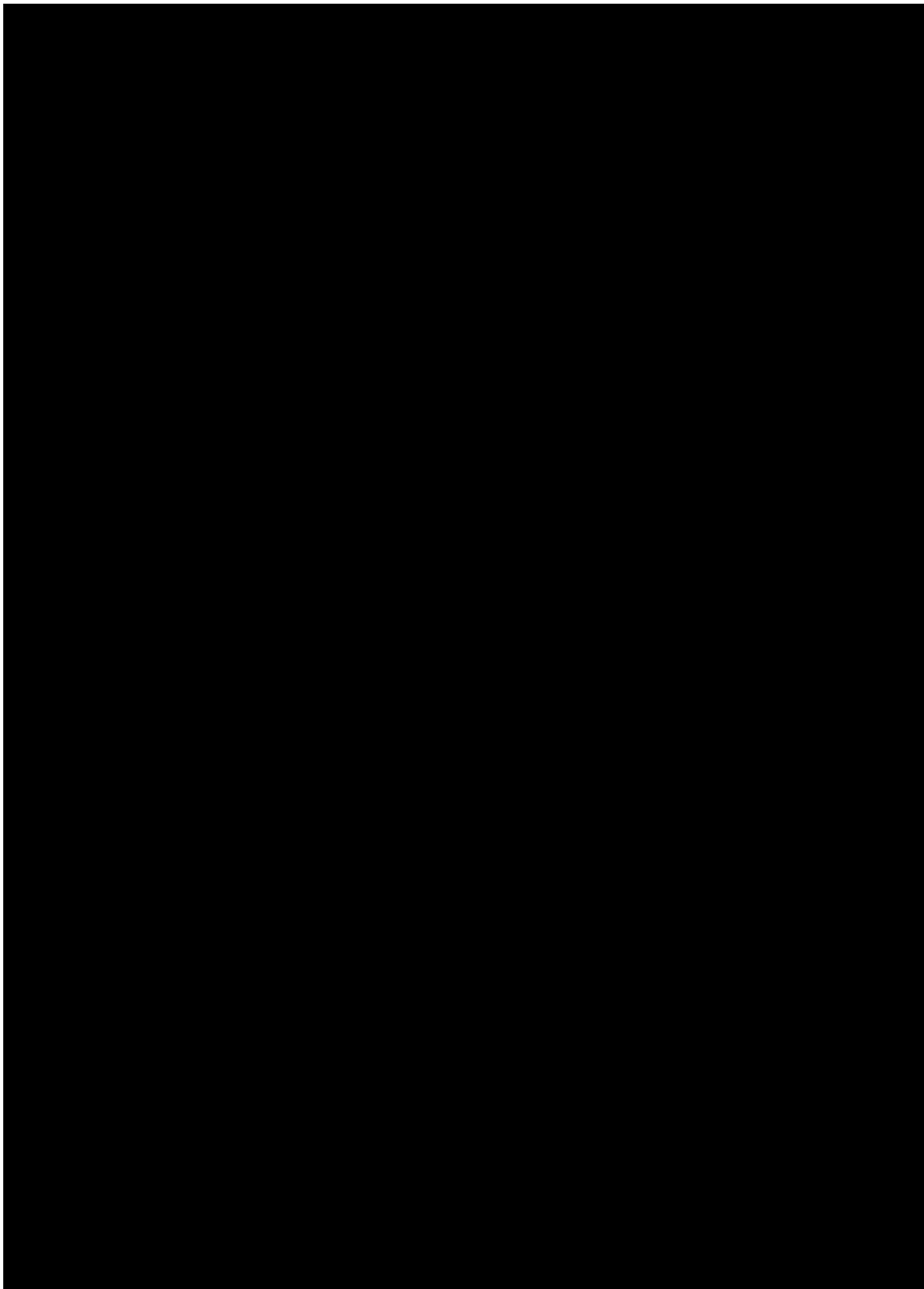
V zastoupení  
Ing. Tomáš Macura, MBA

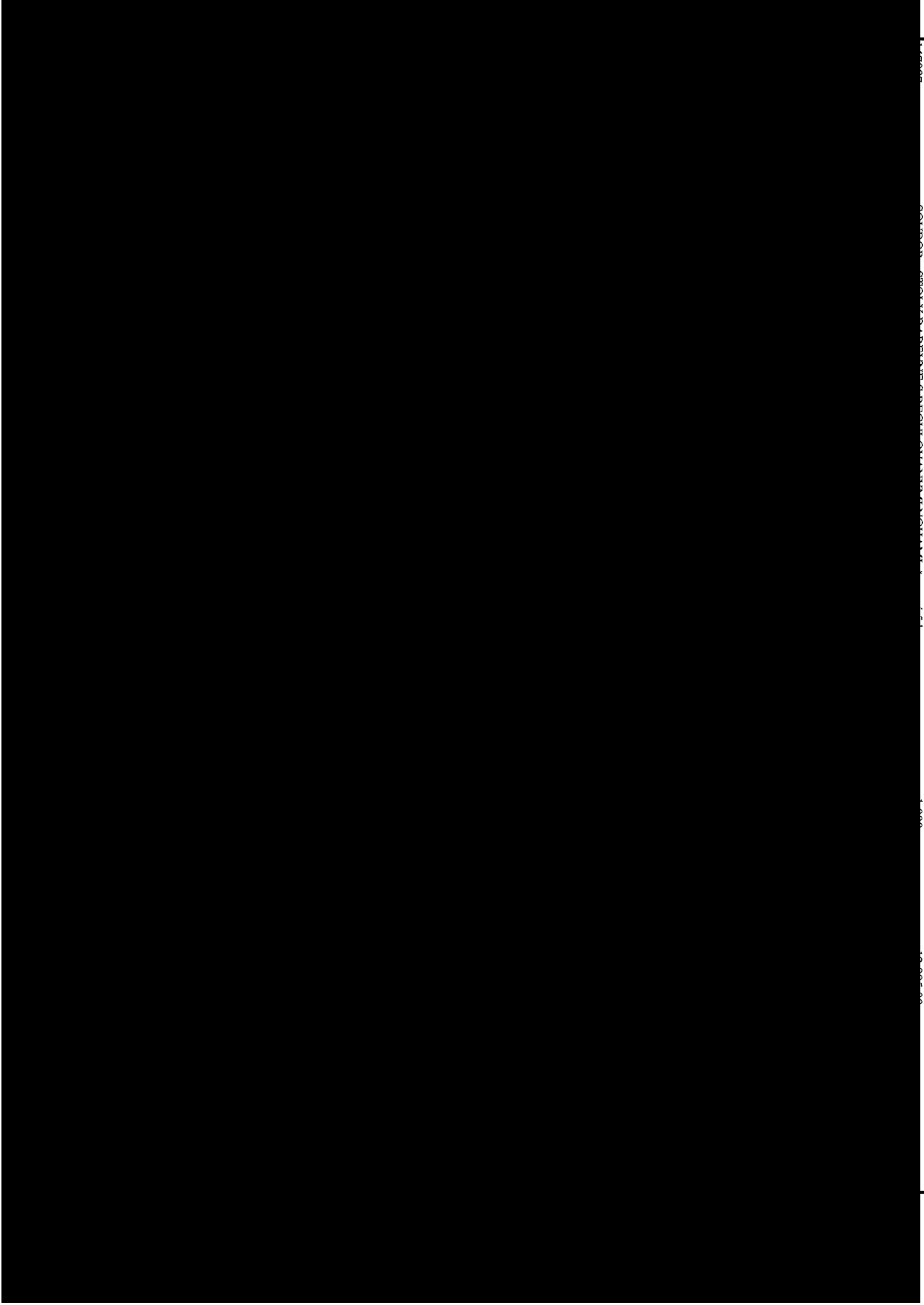
V Ostravě dne 1. 7. 2015

  
za Firemní školku města Ostravy,  
příspěvková organizace  
Jana Madecká  
ředitelka

**FIREMNÍ ŠKOLKA!!!**  
Firemní školka města Ostravy, p.o.  
Prokešovo nám. 8, 702 00 Ostrava  
IČ: 71294155







1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

