



MDOBP009N27W

KUPNÍ SMLOUVA**SMLUVNÍ STRANY:**

1. Obchodní firma: **ROBSTAV k.s**
Sídlo: Mezi vodami 205/29, 143 00 Praha 4 - Modřany
IČO: 27430774
DIČ: CZ27430774
Zápis v obchodním rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 76014
Zastoupena komplementářem: Ing. Radek Kozák, komplementář Rekostav s.r.o
Bankovní spojení a číslo b.ú.: Komerční banka a.s., č.ú.: 35-6257230247/0100
- IDDS: zpixxe9
E-mail: radekkozak@seznam.cz
(dále jen „Kupující“)

a

2. Název: **Město Dobříš**
Sídlo: Mírové náměstí 119, Dobříš, PSČ 26301
IČO: 00242098
DIČ: CZ00242098
Za niž jedná : Ing. Pavel Svoboda
Bankovní spojení a číslo b.ú.: Česká spořitelna, a.s., 19-521732389/0800, variabilní symbol 2112040003
- IDDS: p n x b x 8 u
E-mail: epodatelna@mestodobris.cz
(dále jen „Prodávající“)

(Prodávající a Kupující společně dále jen „Smluvní strany“, příp. každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Kupující je obchodní společností podnikající mimo jiné v oblasti zednictví, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
- (B) Prodávající je veřejnoprávní korporací – obcí ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a jako takový vystupuje v soukromoprávních právních poměrech (včetně vlastnických) svým jménem a na svůj účet a nese odpovědnost z těchto vztahů vyplývajících;
- (C) Prodávající má zájem převést na Kupujícího vlastnické právo k Předmětu koupě a Kupující má zájem vlastnické právo k němu nabýt a zaplatit za Předmět koupě Kupní cenu (jak je definována níže);

SMLUVNÍ STRANY SE DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:**1. Úvodní ustanovení**

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem použité kamenné dlažby v množství přibližně 503 tun, která ke dni uzavření této smlouvy je uskladněna na mezideponii společnosti NAVIKA, s.r.o., parc. č.: 1433/22 LV 2878 v k. ú. Dobříš a dříve sloužila jako zpevnění (dláždění) plochy ul. Pražská a přilehlých chodníků (dále jen „Předmět koupě“).

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající prodává Kupujícímu a převádí na něj vlastnické právo k Předmětu koupě a Kupující Předmět koupě kupuje a přijímá do svého vlastnictví, jak stojí a leží, za což se zavazuje zaplatit Prodávajícímu Kupní cenu v souladu s čl. 2.2 této smlouvy.
- 2.2. Předmět koupě se ke dni uzavření této smlouvy nachází ve složeném stavu na pozemku parc. č.: 1433/22, LV 2878 v k.ú: Dobříš - mezideponie NAVIKA, k.ú Dobříš (dále jen „Umístění“).
- 2.3. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem Předmětu koupě a je si plně vědom skutečnosti, že:
- (a) Předmět koupě je použitý, včetně toho, k jakému účelu byl používán;
 - (b) v souvislosti s odstraněním Předmětu koupě z Umístění může dojít k poškození nebo znehodnocení některých dílů,
- a v takovém stavu ho přijímá do svého vlastnictví.

3. Kupní cena, platební podmínky

- 3.1. Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícímu za Předmět koupě kupní cenu takto:

Položka č.	Cca tun	Cena v Kč za 1 tunu bez DPH	Cena v Kč za 1 tunu s DPH	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč s DPH
1	402	822,31	995	330 568,62	399 990,00
2	101	952,01	1 152	96 153,01	116 352,00
<i>Celkem</i>	503				516 342,00

(dále jen „**Kupní cena**“), a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

- 3.2. Kupní cena je splatná do 14 dnů od podpisu této smlouvy. K ceně bude připočtena DPH ve výši 21 %.

4. Předání a převzetí Předmětu koupě

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k Předmětu koupě přechází na Kupujícího ke dni úhrady kupní ceny. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na věci přechází na Kupujícího převzetím Předmětu koupě; jestliže Kupující Předmět koupě včas nepřevzme, přechází na něj nebezpečí škody na věci v době, kdy mu Prodávající umožní nakládat s Předmětem koupě a Kupující poruší smlouvu tím, že jej nepřevzme.

5. Doručování

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že veškerá komunikace mezi nimi bude probíhat přednostně elektronicky do datových schránek, /nebo písemně formou doporučeného dopisu zaslaného na adresu sídla příslušné Smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy. Odmítnutí převzetí písemnosti se považuje za její doručení ke dni odmítnutí převzetí. Písemnosti zasílané jako doporučená zásilka budou považovány za řádně doručené jejich skutečným doručením, nejpozději však třetím dnem od oznámení o jejich uložení na poště. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně změnu své doručovací adresy.

6. Společná ustanovení

6.1. Sociální a ekologické standardy

- 6.1.1 Kupující se zavazuje v oblasti jeho odpovědnosti dodržovat veškeré právní předpisy, včetně národních a mezinárodních předpisů pracovního práva a práva životního prostředí.

6.2. Ochrana důvěrných informací

- 6.2.1 Tato smlouva a veškeré informace a dokumenty s ní související a z ní vyplývající mají důvěrný charakter.
- 6.2.2 Důvěrné informace jsou zejména všechny informace obchodního, právního, finančního, výrobního, technického a podobného charakteru týkající se Smluvních stran, s nimiž se Smluvní strany seznámily v rámci vzájemné spolupráce, nebo které získaly nebo měly k dispozici z titulu podnikatelských aktivit, produktů, know-how, služeb a technických poznatků druhé Smluvní strany, které nejsou veřejnosti běžně dostupné. Za důvěrné informace se rovněž považují jakékoli jiné informace, o nichž Kupující a/nebo Prodávající prohlásí, že je považuje za důvěrné pro účely této smlouvy.
- 6.2.3 Za důvěrné informace se nepovažují informace, které:
- (a) byly Smluvní straně známy již předtím, než se o nich dozvěděla sdělením druhé Smluvní strany,
 - (b) byly zpřístupněny Smluvní straně nezávisle na sdělení druhé Smluvní strany, a to na základě vlastních rešerší,
 - (c) Smluvní strana je obdržela od třetí strany, která nepodléhá žádnému omezení ohledně použití nebo předání takových informací, nebo
 - (d) jsou všeobecně známy nebo se stanou všeobecně známými bez zavinění nebo bez podnětu Smluvní strany.
- 6.2.4 Kupující se zavazuje, že nebude žádným způsobem uvádět žádné své obchodní vztahy s Prodávajícím navenek jako referenci (např. odpovídajícím odkazem na internetových stránkách, ve firemních prezentacích a/nebo obchodních zprávách, publikacích, tiskových prohlášeních nebo v rámci jiných zveřejnění, ať již jakéhokoli druhu).
- 6.2.5 Kupující se zavazuje upustit od poskytování jakýchkoli finančních příspěvků/darů či dalších výhod vůči Prodávajícímu, jím pověřeným osobám a/nebo jeho pracovníkům, jakož i blízkým osobám pracovníků a/nebo pověřených osob Prodávajícího. Kupující se zavazuje zajistit, aby tyto povinnosti plnily i osoby, které byly pověřeny Kupujícím nebo které pro Kupujícího pracují. Pro účely tohoto článku smlouvy není rozhodné, zda byly tyto výhody nabídnuty, přislíbeny nebo poskytnuty výše uvedeným osobám nebo v jejich zájmu třetí osobě.
- 6.2.6 Ustanovení tohoto článku smlouvy platí i po ukončení této Smlouvy.
- ### **6.3. Ochrana osobních údajů**
- 6.3.1 Kupující se zavazuje vždy dodržovat zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i všechny další právní předpisy, které se vztahují k ochraně osobních údajů.
- ### **6.4. Zákaz započtení a postoupení**
- 6.4.1 Smluvní strany se dohodly, že Kupující není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Prodávajícího postoupit a/nebo zastavit třetí osobě, zcela či částečně, jakékoli pohledávky, práva a/nebo povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní.

- 6.4.2 Smluvní strany se dohodly, že Kupující není oprávněn převést jako postupitel jakákoli práva a/nebo povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo její části na třetí osobu bez souhlasu Prodávajícího, a to po celou dobu jejího trvání.
- 6.4.3 Smluvní strany se dohodly, že Kupující není oprávněn jednostranně započítat jakékoli své pohledávky za Prodávajícím vyplývající z této smlouvy proti pohledávkám Prodávajícího za Kupující.
- 6.4.4 Smluvní strany se dohodly, že Prodávající je oprávněn jednostranně započítat jakékoli své splatné i nesplatné pohledávky za Kupující vyplývající z této smlouvy proti pohledávkám Kupujícího za Prodávajícím, a to i vůči pohledávkám, které nejsou splatné.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 7.2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 7.3. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem a byly splněny veškeré předpoklady vyplývající ze zákona a veškerých společenských dokumentů příslušné Smluvní strany. Každá ze Smluvních stran dále prohlašuje, že získala veškerá schválení, povolení, oznámení a/nebo registraci u správního nebo jiného orgánu či třetí strany, které jsou nezbytné pro uzavření a plnění této smlouvy.
- 7.4. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy mezi nimi založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky. V záležitostech touto smlouvou neupravených se přiměřeně použijí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.5. Prodávající prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky pro uzavření této smlouvy ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění nozdějších předpisů. Tato smlouva byla schválena Radou města Dobříše dne 14.12.2021 usnesením č. 219/104/2021 (RM. (U.))
- 7.6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, které nebudou moci být vyřešeny smírnou cestou, budou s konečnou platností vyřešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky, přičemž Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem bude obecný soud Prodávajícího.
- 7.7. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost, zdánlivost či neúčinnost této smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení nahradit novým platným či účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení smlouvy.
- 7.8. Pokud by byla tato smlouva shledána neplatnou, zdánlivou či neúčinnou jako celek, zavazují se Smluvní strany bezodkladně po tomto zjištění uzavřít smlouvu novou, která bude v co největší možné míře vycházet z podmínek této smlouvy a která svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení smlouvy. V této nové smlouvě bude odstraněn důvod neplatnosti, zdánlivosti či neúčinnosti a plnění přijatá na základě této smlouvy budou započítána na plnění Smluvních stran dle nové smlouvy.
- 7.9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 7.10. Platnosti nabývá tato smlouva okamžikem podpisu oběma smluvními stranami, je-li výše hodnoty předmětu smlouvy 50.000,00 Kč bez DPH, nabývá tato smlouva účinnosti dnem

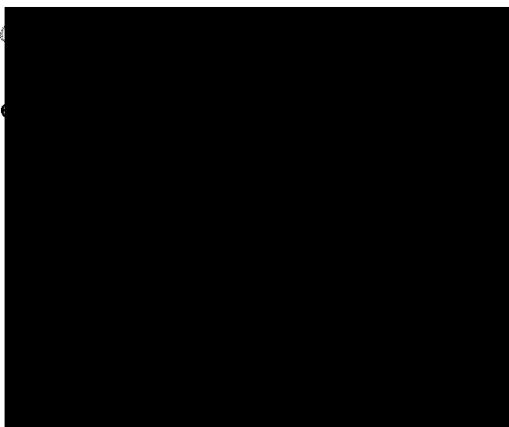
zveřejnění v registru smluv, jinak okamžikem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

- 7.11. Je-li výše hodnoty předmětu smlouvy 50.000,00 Kč bez DPH, podléhá tato smlouva povinnosti jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a povinnost k zaslání smlouvy do registru nese prodávající.
- 7.12. Žádné ustanovení této smlouvy není označeno jako obchodní tajemství a prodávající se zavazuje k ochraně osobních údajů subjektů této smlouvy dle příslušného zákona.

Za Prodávajícího v Dobříši dne 15. 12. 2021

Ing. Pavl

Starosta



Za Kupujícího v Dobříši dne 15. 12. 2021

Ing

Jed



Výměra dle Geodetického zaměření původních kostek II. etapa - Georing, spol. s r.o.

	m2	t
Výměra - Město Dobříš - chodníky a ostatní v m2 (1 tuna = 4,75 m2)	1 910	402
Výměra - Město Dobříš - komunikace v m2 (1 tuna= 4,75m2)	480	101

4,75

	t	cena včetně DPH za 1 tunu	Cena celkem včetně DPH
Výměra - Město Dobříš - chodníky a ostatní	402	995	399 990,00
Výměra - Město Dobříš - komunikace	101	1 152	116 352,00
Cena celkem včetně DPH	503		516 342,00

Pozn.

Cena za 1 tunu stanovena dle Znaleckého posudku č. 462 - 17/20 Mgr. Josefem Neumannem, LL.M

Cena za 1 tunu stanovena dle Znaleckého posudku č. 456 - 11/20, Mgr. Josefem Neumannem, LL.M

	t	cena bez DPH za 1 tunu	Cena celkem bez DPH
Výměra - Město Dobříš - chodníky a ostatní	402	822,31	330 568,62
Výměra - Město Dobříš - komunikace	101	952,01	96 153,01
Cena celkem včetně DPH	503		426 721,63

