

DODATEK Č. 1 **KE SMLOUVĚ O DÍLO Č. 431/21, ZE DNE 3. 11. 2021**

Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **Městská část Praha - Čakovice**
se sídlem: nám. 25. března 121/1, 196 00 Praha 9 - Čakovice
zastoupený: Ing. Jiří Vintiška, starosta
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Jiří Vintiška, starosta
Ing. Alexander Lochman, Ph.D. - 1. zástupce starosty
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: JUDr. Jan Štainbruch – vedoucí odboru OIÚR
IČO: 00231291
DIČ: CZ00231291
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
Číslo účtu: 27-2000922389/0800

a

- 2. Zhotovitel: Společnost pro Dostavbu ZŠ Čakovice CL-EVANS, VISTORIA**
správce CL-EVANS s.r.o.
spisová značka: C 19685, vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
se sídlem: Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa
IČO: 26768607
DIČ: CZ26768607

Bankovní spojení : č.ú.: [REDAKCE]

osoba oprávněná ve věcech smluvních: Ing. Jan Neužil a Ing. Josef Láf, jednatele
osoba oprávněná ve věcech technických: Ing. David Fous – výrobní ředitel a hlavní stavbyvedoucí

druhý společník VISTORIA CZ a.s.
spisová značka: B 4581, vedená u Městského soudu v Praze
se sídlem: Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1
IČO: 25110977
DIČ: CZ25110977

osoba oprávněná ve věcech smluvních: Ing. Ivan Němec, předseda představenstva

dále jen „smluvní strany“

Preambule

1. Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách Smlouvy o dílo č. 431/21 uzavřené dne 3. 11. 2021 na veřejnou zakázku s názvem **„DOSTAVBA A ROZŠÍŘENÍ ZŠ Dr. EDVARDA BENEŠE, PRAHA-ČAKOVICE – ETAPA A“** (dále jen „Smlouva o dílo“). Dodatek č. 1 je uzavírán za účelem změny předmětu plnění a s tím související změny ceny za dílo, a dále za účelem prodloužení termínu dokončení díla.

2. Změny rozsahu předmětu díla dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“):

§ 222 odst. 5 ZZVZ: - POPIS A DŮVOD ZMĚNY č. 1:

Prováděcí dokumentace teplovodu (D-2-3 SO09 TEPLOVOD, součást zadávací dokumentace, zpracovaná Ing. Jiří Žoček, Projekty TZB, pro GREBNER inženýrská a projektová kancelář), vychází z předpokladu, že realizace teplovodu bude probíhat mimo topnou sezónu, nejednou bez etapizace nebo jakýchkoli provizorních opatření či přepojování. To znamená, že mělo být kompletně zdemontováno stávající teplovodní potrubí a stávající teplovodní kanál (včetně části, která se nyní vyskytuje pod půdorysem budoucí přístavby), následně měl být zhotoven objekt přístavby (minimálně v rozsahu hrubé stavby) a na závěr provedena nová trasa teplovodu (vše mimo topnou sezónu). Také vysvětlení zadávací dokumentace č. 19 ze dne 12. 8. 2021 „preferuje“ provést přeložku teplovodu do zahájení topné sezóny a vysvětlení zadávací dokumentace č. 23 ze dne 2. 9. 2021 dokonce předpokládá provedení přeložky teplovodu v 05/2022.

Zahájení stavebních prací ale spadá do zimního období, a tedy do topné sezóny. V důsledku toho není možné postupovat podle dokumentace pro provedení stavby (součást zadávací dokumentace VZ), protože teplovod nyní

nelze přerušit. Zahájením prací na přeložce teplovodu by došlo k odstavení školního provozu od zdroje tepla a přerušení provozu školy, což je z hlediska objednatele a zástupců školy nepřístupné.

Na základě upozornění zhotovitele objednatel vydal změnu pokynu k provedení díla podle přepracované dokumentace pro provedení stavby, části D2_3_SO09_TEPLOVOD a navazujících částí DPS (situační výkresy, výkres POV/ZOV, případně výkresy výkopů a základových konstrukcí), bylo GP navrženo nové řešení zahrnující zřízení provizorní přípojky teplovodu, které zohledňuje provádění prací na přeložce teplovodu a provádění stavebních prací na objektu přístavby v topné sezóně a bez vzájemné kolize. Bylo navrženo provizorní řešení přípojky teplovodu v trase bez přímé kolize s výstavbou, které bude po skončení topné sezóny a provedení finální přeložky demontováno. Toto řešení je doplněno o technická opatření k ochraně stávajícího a provizorního vedení teplovodního kanálu vůči zatížení provozem stavby (pojezdy vrtné soupravy, staveništní techniky pro betonáže apod.), včetně zatížení způsobených činnostmi a manipulací mechanizace (např. vrtáním pilot a přesunem vrtné soupravy).

Ochrana stávajícího teplovodu bude provedena dle doplněné projektové dokumentace a je zahrnuta v ceně výše uvedených dodatečných stavebních prací (víceprací). V této souvislosti se za účelem ochrany stávajícího teplovodu a ostatních ploch souvisejících se stavbou, kde se budou pohybovat těžké stavební mechanismy smluvní strany také dohodly na tom, že tyto plochy budou překryty panely, které budou po skončení potřeby jejich použití na stavbě finančně vypořádány dle jejich aktuálního stavu, a to tak, že provozuschopné panely si zhotovitel ponechá pro svou další potřebu a dále již nepoužitelné panely budou zhotovitelem odvezeny a zlikvidovány.

Smluvní strany se dohodly, že změna díla, která je předmětem tohoto dodatku bude realizována nejpozději do 9.2.2022.

Smluvní strany dále konstatují, že termín dokončení díla ve vztahu k provedení dodatečných stavebních prací (vícepráce) souvisejících s přeložkou teplovodu, které jsou nezbytné pro realizaci původních stavebních prací vyplývajících z uzavřené smlouvy a příloh k této smlouvě, bude mezi smluvními stranami po dokončení těchto víceprací časově vyhodnocen a dle vzniklé situace ve vztahu k případné úpravě harmonogramu bude předmětem dalšího jednání o úpravě termínu pro dokončení díla.

3. Změna ceny za dílo - § 222 ZZVZ:

Vzhledem k realizaci změn předmětu díla je nutné změnit původně sjednanou cenu za dílo, reflektující cenu víceprací a méněprací v souvislosti se změnami předmětu díla ve smyslu tohoto dodatku.

4. Prodloužení termínu plnění VZ

Změna termínu dokončení díla je dána prodloužením s vydáním Povolení ke zřízení staveniště, které se předpokládá až dne 27.12.2021. Bez vydání tohoto povolení není možné realizovat stavební práce na díle. Termín dokončení díla se tedy posune o tolik dnů, po které nebylo možné realizovat dílo z výše uvedeného důvodu, tedy o 38 dnů.

Smluvní strany konstatují, že pro tuto změnu závazku jsou splněny podmínky stanovené v **§ 222 odst. 6 ZZVZ**. Jedná se o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu předmětné veřejné zakázky a její hodnota je 0 % původní hodnoty veřejné zakázky. Změna termínu plnění nemá jakýkoliv vliv na sjednanou celkovou cenu díla a tato se vůbec nemění.

5. Smluvní strany současně uvádí, že jsou splněny podmínky ZZVZ pro změnu závazku, a to dle § 222 odst. 5 a odst. 6 ZZVZ.

I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany mění tímto Dodatkem č. 1 předmět díla vymezený ve Smlouvě o dílo, a to tak, že zhotovitel se zavazuje nad rámec plnění dle **čl. I. a II.** Smlouvy o dílo dále provést (vícepráce) **uvedené v preambuli tohoto Dodatku č. 1, ve Změnovém listu č. 1, jehož součástí je i položkový rozpočet pro danou změnu a projektová dokumentace**, a jež tvoří přílohy tohoto Dodatku č. 1.

2. Smluvní strany mění tímto Dodatkem č. 1 cenu díla, a to tak, že **cena díla původně sjednaná v čl. V., bod 5.1 Smlouvy o dílo je upravena takto:**

5.1 Cena díla dle této smlouvy je stanovena ve výši:

Celková cena

72 788 245,- Kč bez DPH
15 285 531,- Kč DPH

15 285 531,- Kč DPH
88 073 776,- Kč včetně DPH

Vícepráce dle Dodatku č. 1 bez DPH:	1 792 229,15 Kč
Méněpráce dle Dodatku č. 1 bez DPH:	0,00 Kč
Hodnota změny dle Dodatku č. 1 bez DPH (absolutní hodnota VP+MP):	1 792 229,15 Kč
Celkový nárůst ceny dle Dodatku č. 1 bez DPH (VP-MP):	1 792 229,15 Kč

Celková cena CELKEM dle SoD ve znění Dodatku č. 1:

74 580 474,15 Kč bez DPH
15 661 899,57 Kč DPH
90 242 373,72 Kč včetně DPH

Podrobný rozpis hodnoty změn v Kč k jednotlivým dotčeným dílčím položkám je uveden v aktualizovaném položkovém rozpočtu prací v rámci přílohy č. 1 tohoto Dodatku č. 1.

3. Smluvní strany se s ohledem na skutečnosti uvedené v preambuli tohoto Dodatku č. 1 dohodly na změně **termínu realizace díla**, a to tak, že termín realizace díla původně sjednaný ve čl. III. odst. 3.1 Smlouvy o dílo se mění takto:

3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo provést v následujících termínech:

Předání staveniště: 18.11.2021
Zahájení plnění: ihned po vydání Povolení ke zřízení zařízení staveniště
Dokončení a předání díla: nejpozději do **22. 8. 2022**

II. Závěrečná ujednání

- Ostatní ujednání **smlouvy o dílo č. 431/21 ze dne 3. 11. 2021** se tímto dodatkem nemění a zůstávají v platnosti.
- Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží 2 výtisky, zhotovitel 2 výtisky.
- Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – Položkový rozpočet prací ZL1
 - Příloha č. 2 - Projektová dokumentace revize – provizorní přípojka teplovodu – oddělená příloha
 - Příloha č. 3 - Změnový list č.1 (ZL1)

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha-Čakovice

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha-Čakovice

Datum jednání a číslo usnesení: 22.12.2021, č. USN RM 551/2021

V Praze dne 23.12.2021

OBJEDNATEL

Ing. Jiří Vintiška
starosta MČ Praha Čakovice

Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
1. zástupce starosty

V České Lípě dne 23.12.2021

ZHOTOVITEL

Mgr. Tomáš Kafka
jednatel CL-EVANS s.r.o.

Ing. Josef Láf
jednatel CL-EVANS s.r.o.

Ing. Ivan Němec
předseda představenstva VISTORIA CZ a.s.