

DOHODA O ZRUŠENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená mezi

České dráhy, a.s.

a

Prague CBD, s.r.o.

a

Prague CBD2, s.r.o.

TATO DOHODA O ZRUŠENÍ SLUŽEBNOSTI (dále jen „**Dohoda**“) byla uzavřena ve smyslu ustanovení § 1300 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**občanský zákoník**“) mezi společnostmi

- (1) **České dráhy, a.s.**, se sídlem na adrese Nábřeží L. Svobody 1222, 11015 Praha 1, Česká republika, IČO: 70994226, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039, jako povinný (dále také jen „**ČD**“); a
- (2) **Prague CBD, s.r.o.**, se sídlem na adrese Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 04723082, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 252657 jako oprávněný (dále také jen „**PCBD**“); a
- (3) **Prague CBD2, s.r.o.**, se sídlem na adrese Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 10942688, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 351063 jako oprávněný (dále také jen „**PCBD2**“ a společně s ČD a PCBD dále jen „**Strany**“).

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- A. Společnost ČD prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 2535/2 zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 3104 pro katastrální území Nové Město (dále jen „**Služebný pozemek**“).
- B. Společnost PCBD prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. 2536, parc. č. 2537/100, parc. č. 2537/163 a parc. č. 2537/169 všechny zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 6814 pro katastrální území Nové Město (společně dále jen „**Panující pozemky PCBD**“).
- C. Společnost PCBD2 prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. 2537/171, parc. č. 2537/173, parc. č. 2537/99 a parc. č. 2537/102 všechny zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 8010 pro katastrální území Nové Město (společně dále jen „**Panující pozemky PCBD2**“).
- D. Společnost ČD a společnost PCBD uzavřely dne 5. 4. 2019 *Smlouvu o zřízení služebnosti a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. sml. 55617/2019-O25* (dále jen „**Smlouva**“), na jejímž základě Strany zřídily k tíži Služebného pozemku a dále k tíži pozemků parc. č. 2537/1, parc. č. 2537/101 a parc. č. 2537/162 všechny zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 3104 pro katastrální území Nové Město (společně dále jen „**Další služebné pozemky**“) a ve prospěch každého vlastníka
 - (i) Panujících pozemků PCBD věcné břemeno – služebnost podzemní stavby spočívající ve zřízení, provozování, opravy a údržby podzemních garáží

a podzemních částí staveb dle čl. 4 Smlouvy (dále jen „**Služebnost PCBD**“); a

- (i) Panujících pozemků PCBD2 věcné břemeno – služebnost podzemní stavby spočívající ve zřízení, provozování, opravy a údržby podzemních garáží a podzemních částí staveb dle čl. 4 Smlouvy (dále jen „**Služebnost PCBD 2**“).

Služebnost PCBD a Služebnost PCBD2 (společně dále také jen „**Služebnosti**“) byly na základě Smlouvy zřízeny jako pozemkové služebnosti (*in rem*) a byly zapsány do katastru nemovitostí v řízení vedeném pod sp. zn. V-15878/2020-101 s právními účinky vkladu ke dni 13. 3. 2020. Po zřízení Služebností a jejich vkladu do katastru nemovitostí došlo k přechodu vlastnického práva k Panujícím pozemkům PCBD2 na PCBD2.

- E. Po zřízení Služebností Strany zjistily, že podzemní garáže a podzemní části stavby ve smyslu čl. 4 Smlouvy nezasahují a nebudou zasahovat na Služebný pozemek a existence Služebnosti PCBD a Služebnosti PCBD2 ve vztahu ke Služebnému pozemku proto není potřebná.
- F. S ohledem na výše uvedené se Strany dohodly uzavřít tuto Dohodu, kterou zruší Služebnost PCBD a Služebnost PCBD2, a to výlučně ve vztahu ke Služebnému pozemku, tj. při zachování Služebnosti PCBD a Služebnosti PCBD2 ve vztahu k Dalšími služebným pozemkům.

Článek 1 Předmět Dohody

- 1.1. ČD a PCBD tímto dle ustanovení § 1300 občanského zákoníku **ruší věcné břemeno – služebnost** podzemní stavby spočívající ve zřízení, provozování, opravy a údržby podzemních garáží a podzemních částí staveb zřízenou dle čl. 4 Smlouvy ve prospěch Panujících pozemků PCBD zapsanou do katastru nemovitostí v řízení vedeném pod sp. zn. V-15878/2020-101, **a to výlučně v rozsahu, ve kterém zatěžuje Služebný pozemek**. Pro vyloučení pochybností ČD a PCBD prohlašují, že ustanovením předchozí věty nedochází ke zrušení Služebnosti PCBD v rozsahu, ve kterém zatěžuje Další služebné pozemky; Služebnost PCBD tak i nadále zatěžuje Další služebné pozemky ve prospěch Panujících pozemků PCBD.
- 1.2. ČD a PCBD2 tímto dle ustanovení § 1300 občanského zákoníku **ruší věcné břemeno – služebnost** podzemní stavby spočívající ve zřízení, provozování, opravy a údržby podzemních garáží a podzemních částí staveb zřízenou dle čl. 4 Smlouvy ve prospěch Panujících pozemků PCBD2 zapsanou do katastru nemovitostí v řízení vedeném pod sp. zn. V-15878/2020-101, **a to výlučně v rozsahu, ve kterém zatěžuje Služebný pozemek**. Pro vyloučení pochybností ČD a PCBD2 prohlašují, že ustanovením předchozí věty nedochází ke zrušení Služebnosti PCBD2 v rozsahu, ve kterém zatěžuje Další služebné pozemky; Služebnost PCBD2 tak i nadále zatěžuje Další služebné pozemky ve prospěch Panujících pozemků PCBD2.

Článek 2

Zánik Služebností

- 2.1 Služebnost PCBD v rozsahu, ve kterém zatěžuje Služebný pozemek, zanikne na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení jeho výmazu vkladem ke dni, kdy byl návrh na vklad tomuto úřadu doručen.
- 2.2 Služebnost PCBD2 v rozsahu, ve kterém zatěžuje Služebný pozemek, zanikne na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení jeho výmazu vkladem ke dni, kdy byl návrh na vklad tomuto úřadu doručen.
- 2.3 Správní poplatek související s podáním návrhu na výmaz Služebnosti PCBD v rozsahu, ve kterém zatěžuje Služebný pozemek, a Služebnosti PCBD2 v rozsahu, ve kterém zatěžuje Služebný pozemek, uhradí ČD.

Článek 3

Závěrečná ustanovení

- 3.1. Platnost a účinnost. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 3.2. Stejnopisy. Tato dohoda je sepsána ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá Strana obdrží jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad.
- 3.3. Uveřejnění Dohody. ČD jsou oprávněny s touto Dohodou seznámit žadatele, který požádá o její poskytnutí ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tím není dotčeno právo Stran na ochranu jejich obchodního tajemství.
- 3.4. Registr smluv. Strany berou na vědomí, že tato Dohoda ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání Dohody do registru smluv se zavazují zajistit ČD neprodleně po uzavření Dohody. ČD se současně zavazují informovat PCBD a PCBD2 o provedení registrace tak, že zašlou PCBD a PCBD2 kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění Dohody bez zbytečného odkladu poté, kdy samy obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky PCBD a PCBD2 (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace Dohody obdrží Strany současně).
- 3.5. Návrh na vklad výmazu Služebností z katastru nemovitostí zajistí a podá PCBD s tím, že zbylé Strany poskytnou nezbytnou součinnost.
- 3.6. Závěrečné prohlášení. Strany si tuto Dohodu přečetly a tímto prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a že jí uzavírají na základě svobodné a vážné vůle.

NA DŮKAZ ČEHOŽ byla tato Dohoda podepsána Stranami v den uvedený u podpisu Stran.

V Praze dne _____

České dráhy, a.s.

Podpis: XXXXX

Jméno: XXXXX

Funkce: XXXXX

V Praze dne _____

Prague CBD, s.r.o.

Podpis: XXXXX

Jméno: XXXXX

Funkce: XXXXX

Podpis: XXXXX

Jméno: XXXXX

Funkce: XXXXX

V Praze dne _____

Prague CBD2, s.r.o.

Podpis: XXXXX

Jméno: XXXXX

Funkce: XXXXX

Podpis: XXXXX

Jméno: XXXXX

Funkce: XXXXX