



TSKRP000J9F4

## **Smlouva o dodávce tepelné energie číslo 6/21/4500/033**

podle ustanovení § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

(dále jen „smlouva“)

### **Článek 1**

#### **Smluvní strany**

##### **1. Správa železnic, státní organizace**

se sídlem Nové Město, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

IČ: 709 94 234, DIČ: CZ70994234, plátce DPH

zastupuje: Miroslav Chalupecký, vedoucí odboru energetiky a služeb OŘ Praha na základě

pověření ředitele OŘ Praha č. 289/2020

Oblastní ředitelství Praha

Partyzánská 1504/24

170 00 Praha 7

bankovní spojení: [REDACTED]

zaměstnanci pověřeni činností:

ve věcech obchodních [REDACTED]

ve věcech technických [REDACTED]

(dále jen „dodavatel“)

##### **2. Technická správa komunikací hl. m. Prahy a.s.**

se sídlem: Řásnovka 770/8, Staré město, 110 00 Praha 1 – Staré Město

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 20059

IČO: 03447286

DIČ: CZ03447286

zastupuje: při podpisu tohoto typu smlouvy s celkovou hodnotou plnění do 2 mil. Kč bez DPH je

oprávněn zastupovat odběratele PhDr. Filip Hájek, místopředseda představenstva, na základě

zmocnění představenstva

bankovní spojení: [REDACTED]

ve věcech technických jedná: [REDACTED]

(dále jen „odběratel“)

### **Článek 2**

#### **Předmět smlouvy**

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze zařízení dodavatele do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

### **Článek 3**

#### **Charakter a pravidla dodávky tepelné energie**

3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teplotnosné látky a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.

3.2. Teplonosné médium je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplonosné médium vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

3.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržением parametrů a obecných pravidel danými závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.

3.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona nebo na žádost odběratele. Dodavatel se zavazuje oznámit odběrateli plánovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie na email, který je uveden v článku 1 této smlouvy v dostatečném předstihu. Odběratel se zavazuje oznámit dodavateli požadovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie na email, který je uveden v článku 1 této smlouvy v dostatečném předstihu. V případě neplánovaných omezení či přerušení se dodavatel zavazuje informovat odběratele o důvodu omezení či přerušení dodávky tepelné energie a jejím (předpokládaném) obnovení na telefon, který je uveden v článku 1 této smlouvy v dostatečném předstihu.

3.5. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.

3.6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

## **Článek 4**

### **Místo předání, místo a způsob měření**

4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.

4.2. Odběratel s dodavatelem ve shodě konstatují, že všechna měřicí zařízení popsaná v příloze č. 1 jsou ve vlastnictví dodavatele. Dodavatel je povinen udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření.

4.3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli osadit měřicí zařízení a zajistit ho proti neoprávněné manipulaci.

4.4. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teplonosné látky a údajů vlastního měřicího zařízení.

4.5. Odběratel tepelné energie je povinen umožnit dodavateli přístup do místnosti s měřicím zařízením.

4.6. V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky obdobném a řádně měřeném období. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

## **Článek 5**

### **Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky**

5.1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

5.2. Cena tepelné energie, termíny a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem přílohy č. 2 „Cenové ujednání“.

5.3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 2 „Cenové ujednání“.

5.4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.

## **Článek 6**

### **Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení**

6.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v bodě 6.3. této smlouvy. Podléhá-li smlouva povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění, nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv, jinak nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Strany sjednávají, že případné uveřejnění smlouvy v registru smluv dle předchozí věty zajistí odběratel, dodavatel s uveřejněním smlouvy v registru smluv souhlasí.

6.3. Smlouva může být ukončena:

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,
- b) písemnou výpovědí ze strany odběratele s tříměsíční výpovědní dobou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

6.4. Obě smluvní strany se zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky do 30 dní od ukončení smlouvy.

6.5. V případě zániku jedné ze smluvních stran, přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

## **Článek 7**

### **Ostatní a závěrečná ujednání**

7.1. Smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem.

7.2. Ustanovení, zde výslovně neupravená, se řídí právní úpravou závazků a úpravou smluvních typů jím nejbližších podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud z energetického zákona nebo povahy věci nevyplývá něco jiného.

7.3. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.

7.4. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání této smlouvy postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Odběratel potvrzuje, že se řídí zásadami Criminal compliance programu Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „CCP“), které jsou uveřejněny na jeho webových stránkách, zejména s Kodexem CCP a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Smluvní strany se zavazují, že při plnění smlouvy budou jednat a přijmou opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zák. č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zák. č.40/2009 Sb., trestní zákoník.

7.5. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží dodavatel a dvě vyhotovení obdrží odběratel.

7.6. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určité a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

## **Článek 8**


### **Přílohy**

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa

Příloha č. 2: Cenové ujednání

V Praze dne **- 6 -01- 2022**  
Dodavatel  
Správa železnic, státní organizace



Miroslav Chalupický,  
vedoucí odboru energetiky a služeb OŘ Praha

V Praze dne **2 9 -12- 2021**  
Odběratel  
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.



PhDr. Filip Hájek,  
místopředseda představenstva

**Příloha č. 1 ke smlouvě o dodávce tepelné energie číslo 6/21/4500/033**

**Technické parametry odběrného místa**

**Odběrné místo: Wilsonova 300/8, Praha**

- místo předání tepelné energie: samostatná teplovodní přípojka v plynové kotelně ve Fantově budově, Wilsonova 300/8, Praha, která vede z rozdělovače a sběrače
- úroveň předání tepelné energie: na výstupu z blokové kotelny
- místo měření: měřidlo v plynové kotelně ve Fantově budově, Wilsonova 300/8, Praha
- způsob měření: stanoveným měřidlem

Teplonosné médium:	voda
Tlak:	4,5 MPa
Tlaková diference:	0,2 MPa
Výkon:	129 kW
Teplota teplonosného média při -12 °C přívod/zpátečka:	80 °C / 60 °C
Odběr TV:	ne
Teplota TV:	-
Odběr teplonosného média:	ano
Otopné období:	od 1.9. do 31.5.

**Parametry topné vody pro ÚT v závislosti na venkovní teplotě denní:**

Venkovní teplota [°C]	15	13	11	9	7	5	3	1	-1	-3	-5	-7	-9	-11	-13	-15
Přívodní teplota média [°C]	29	33	37	41	45	50	55	60	63	66	69	72	74	76	78	80

Dodavatel se zavazuje zajistit teplotu teplonosné látky v otopném období s ohledem na vyšší venkovní teploty. Noční teplotní útlum v otopném období je sjednán od 22.00 hodin do 6.00 hodin ve výši 5°C.

## **Cenové ujednání**

### **I.**

#### **Cena tepelné energie**

- I.1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s článkem 5.1. smlouvy.
- I.2. Cena tepelné energie se účtuje formou jednosložkové ceny ve výši 315,43 Kč/GJ (bez DPH). Pro další roky si dodavatel vyhrazuje právo upravit cenu tepelné energie na základě kalkulace. Tuto kalkulaci ceny obdrží odběratel písemným oznámením. K cenám bez DPH bude přičtena příslušná sazba daně z přidané hodnoty podle platné legislativy v daném účtovacím období.

Způsob platby: převodem z účtu

Splatnost: 30 dní

Adresa pro zaslání faktury: Smluvní strany sjednávají elektronickou fakturaci. Dodavatel se zavazuje zasílat faktury odběrateli výhradně na adresu: [fakturace@tsk-praha.cz](mailto:fakturace@tsk-praha.cz); dodavatel bude zasílat odběrateli faktury výhradně z e-mailové adresy: [ePodatelnaCFU@spravazeleznice.cz](mailto:ePodatelnaCFU@spravazeleznice.cz). Odesílání faktur na jinou adresu odběratele či z jiné adresy dodavatele, než uvedeno v předchozí větě, je vůči odběrateli neúčinné.

I.3. Případnou změnu cenových ujednání dodavatel odběrateli navrhne nejpozději do 15 dnů před jejím uplatněním.

I.4. Budou-li smluvní strany v prodlení jakéhokoliv peněžitého závazku, zákonný úrok z prodlení je sjednán dle platných právních předpisů.

I.4. Dodávka tepelné energie bude během účtovacího období, tj. kalendářního roku fakturovaná čtvrtletně k poslednímu dni příslušného čtvrtletí.

I.5. Dodavatel provede kvartální vyúčtování na základě předběžné kalkulace. Roční vyúčtování na základě výsledné kalkulace provede dodavatel do 31. března následujícího roku.

	07:50 – 08:45	08:45 – 09:30	09:30 – 10:15	10:30 – 11:15	11:15 – 12:00	12:15 – 13:00	13:00 – 13:45	14:00 – 14:45	14:45 – 15:30	15:45 – 16:30	16:30 – 17:15	17:30 – 18:15	18:15 – 19:00	19:15 – 20:00
<b>Út</b> 4. 1. 2022	M117/2 THT94E Základy automatického řízení <sup>3</sup> J. Volif		M54/4 TJT82E Servisní a dopravní logistika <sup>4</sup> Z. Aleš		M124/1 TET72E Doprava v územním plánování M. Růžička		M124/1 TET72Z Dopravní psychologie -TF DS P. Rynešová							
<b>St</b> 5. 1. 2022	RKUJ ERT80E Management a marketing TF KS <sup>5</sup> Z. Bednarčík													
<b>Čt</b> 6. 1. 2022	M54/4 TJT74E Technologie údržby strojů <sup>1</sup> J. Pošta		Zn-(Iun   smadn) TJT74E Technologie údržby strojů <sup>1</sup> J. Pošta		M54/4 TJT74E Technologie údržby strojů <sup>1</sup> J. Pošta		Zn-(Iun   smadn) TET82E Vlastnosti terénních vozidel P. Příkner		M124/1 1n-ntz   2n-smadn					
<b>Pá</b> 7. 1. 2022	M115/2 TET84E Diagnostika motorových vozidel M. Kotek		Zn-smadn TET84E Diagnostika motorových vozidel M. Kotek		M115/2 TET84E Diagnostika motorových vozidel M. Kotek		Zn-smadn TJT82E Servisní a dopravní logistika Z. Aleš		M54/4 1n-nsmad   2n-Iun   2n-nopt   2n-smadn					

<sup>1</sup> Dále vyučují: B. Peterka

<sup>2</sup> Určeno pro: 2N-TT-SMADN, 3B-PI-TTZOB, 3B-PI-TZSB1, 3B-ZI-IUB, 3B-ZI-ZTB

<sup>3</sup> Určeno pro: 2N-TT-SMADN, 3B-PI-TTZOB, 3B-PI-TZSB, 3B-ZI-IUB, 3B-ZI-ZTB

<sup>4</sup> Určeno pro: 1N-NSMAD, 2N-NOPT, 2N-TT-SMADN, 2N-ZI-IUN

<sup>5</sup> Určeno pro: 2N-NIRT, 2N-PI-TZON1, 2N-PI-TZSN1, 2N-TT-SMADN, 2N-ZI-ZTN

