

SMLOUVA
o krátkodobém pronájmu prostorů
uzavřená mezi smluvními stranami:

Technická univerzita v Liberci

Studentská 1402/2, 461 17, Liberec 1

IČ: 46747885, DIČ: CZ46747885

zastoupena: Ing. Vladimírem Stachem, kvestorem

číslo smlouvy: JID:

(dále jen „pronajímatel“)

a

Univerzita Karlova

Ústav jazykové a odborné přípravy

Vratislavova 29/10, 128 00 Praha 2

IČ: 00216208, DIČ: CZ00216208

zastoupena: PhDr. Danou Hůlkovou Nývltovou, Ph.D., ředitelkou

(dále jen „nájemce“)

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout učebny **Technické univerzity v Liberci, Studentská 1402/02, 461 17, Liberec 1.**
2. Předmětem této smlouvy je právní vztah, kdy pronajímatel přenechává nájemci v objektu na určitou níže stanovenou dobu a za sjednanou cenu, níže uvedené části objektu, aby je užíval pro účely konání Zkoušky z českých reálií a českého jazyka pro účely udělování státního občanství ČR. Pro jiné účely není nájemce oprávněn prostory objektu užívat.
3. Předmět nájmu se nájemci předává způsobem a v termínu dle dohody nájemce s technickým úsekem pronajímatele. Nájemce je povinen kontaktovat technický úsek před započítáním nájmu, a to pouze v pracovní dny od 7:00 do 15:00 tel. xxxxxxxxx nebo xxxxxxxxx , nebo domovníka – p. xxxxxxxxx tel. xxxxxxxxx .
4. V den pronájmu jak před zahájením, tak i po ukončení akce bude informován pracovníka recepce na budově IC (vysoká prosklená budova v areálu TUL) tel. xxxxxxxxx .
5. U budovy je instalována brána. V případě potřeby dojetí k budově (POUZE pro účely naložení a vyložení nákladu) je třeba kontaktovat recepci IC tel. xxxxxxxxx .

II.

Smluvní a finanční vztahy

1. Pronajímatel přenechá nájemci k užívání pro výše uvedený účel následující části objektu – učebny G301, G302, G303, G304, G305 a to ve dnech 19.2.2022, 12.3.2022, 2.4.2022, 30.4.2022, 21.5.2022, 10.9.2022. Termíny 15.10.2022, 5.11.2022 a 26.11.2022 budou předrezervovány a potvrzeny pronajímatelem v červnu 2022.
2. Nájemce obdrží 1 přístupovou kartu a 3 přístupové karty budou připravené vždy v den akce na recepci IC.





3. Nájemce může využít 1 uzamykatelnou skříň v učebně G 301, která pro něj bude k dispozici po celou dobu trvání smluvního vztahu.
4. V pátek před akcí bude umožněn přístup organizátorovi zkoušky.
5. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za pronajaté části nemovitosti bude celkem ve výši 3000 Kč bez DPH za každý jednotlivý termín zkoušek.
6. Celková cena pronájmu se skládá z ceny nájemného za nájem učeben stanovený dohodou podle zák. č. 526/90 Sb. a ceny za náklady na energii, vodné, stočné a údržbu (ostatní náklady) stanovené výpočtem průměrné spotřeby jako cena smluvní.
7. Dohodnuté nájemné za všechny skutečně proběhlé termíny zkoušek zaplatí nájemce celkově na základě faktury vystavené pronajímatelem po skončení nájmu. Faktura bude mít splatnost 14 dní.

III.

Další vzájemná práva a povinnosti

1. Nájemce:

- tímto výslovně prohlašuje, že je mu znám stav pronajatých prostorů a takto je do nájmu přijímá,
- bude dbát maximální opatrnosti, aby nedošlo k žádným škodám, zejména na interiéru objektu,
- se zavazuje, že bude dodržovat všechny obecně závazné bezpečnostní a protipožární předpisy i předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci,
- se zavazuje, že v celém areálu Technické univerzity v Liberci platí zákaz kouření dle zákona č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek, ve znění pozdějších předpis,
- svým užíváním částí objektu neomezí provoz TUL

2. Pronajímatel:

- je povinen zajistit nájemci řádné a nerušené užívání pronajatých prostor v souladu s touto smlouvou,
- poskytne nájemci přístup k internetu,
- je v případě závažných důvodů bránících bezpečnému provozu pronajatých prostor (havárie apod.) oprávněn tyto dočasně uzavřít.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je uzavřena na základě platného projevu vůle obou stran, kterou smluvní strany vyjádřily jejím podpisem. Smluvní strany se též dohodly na možnosti odstoupení od smlouvy, přičemž nájemce může od smlouvy odstoupit do jednoho dne před akcí a pronajímatel s okamžitou platností v případě jakéhokoliv porušení povinností ze strany nájemce a dále ze závažných příčin způsobených nájemcem, např. dá-li nájemce v rozporu se smlouvou pronajaté části objektu do podnájmu nebo provede-li bez souhlasu pronajímatele úpravy či změny na pronajaté části objektu.
2. Tato smlouva je uzavírána v listinné formě nebo elektronicky, a to tak, že je opatřena podpisy nebo elektronickými podpisy (zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem) oprávněných zástupců Smluvních stran. V případě uzavření v listinné formě se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.





3. Jakákoliv změna či doplnění smlouvy, např. další požadavky pronajímatele či nájemce, technického nebo jiného charakteru, smí být učiněna pouze písemným, vzájemně podepsaným dodatkem. V pochybnostech a výkladu se smlouva řídí platným právním řádem České republiky.
4. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a zaniká uplynutím doby, na kterou byl nájem sjednán.

V Liberci dne:

V Praze dne:

.....

.....

Technická univerzita v Liberci
kvestor

Univerzita Karlova
Ústav jazykové a odborné přípravy
ředitelka

