

Dodatek č. 3

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 16. 2. 1999 mezi smluvními stranami:

Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc

se sídlem: nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno

zastoupené JUDr. Tomášem Kratochvílem, starostou městské části

IČ: 4499278513, DIČ: CZ44992785, rozlišovací kód: 13

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen jako „**pronajímatel**“ na straně jedné)

a

Ing. Jiří Chudárek, nar. [REDAKCE]

sídlem Kachlíkova 886/8, 635 00 Brno

IČ 12424340

(dále jen jako „**nájemce**“ na straně druhé)

I.

Nájemce je podnikatelem a vykonává podnikatelskou činnost na základě zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, a užívá provozovnu na základě nájemní smlouvy uzavřené s pronajímatelem dne 16. 2. 1999.

V důsledku přijatých mimořádných opatření v souvislosti s pandemií onemocnění Covid-19 bylo nájemci státními orgány zakázáno poskytování služeb zákazníkům v provozovně v období od 22.10.2020.-2.12.2020, 27.12.2020-31.12.2020 a 1.1.2021-11.4.2021.

II.

Předmětem tohoto dodatku je **krátkodobé snížení sjednaného nájemného** za období trvání mimořádných opatření zakazujících poskytování služeb zákazníkům v provozovnách v rámci nouzového stavu v období od 22.10.2020 do 11.4.2021.

Výše čtvrtletní splátky nájemného na rok 2020 činí 11.869 Kč, výše nájemného za poměrnou část 4. čtvrtletí 2020 (22.10.-2.12.2020, 27.12.-31.12.2020, tj. 47 dnů) činí 6.063 Kč.

Výše čtvrtletní splátky nájemného na rok 2021 činí 12.249 Kč, výše nájemného za období 1.1.-11.4.2021, tj. 101 dnů, činí 13.736 Kč.

Sleva z nájemného činí 50 %.

Celkové snížení nájemného za rozhodné období od 22.10.2020 do 11.4.2021 činí 9.899,50 Kč, zaokr. 9.900 Kč. Protože nájemce již uhradil pronajímateli nájemné za rozhodné období, bude nájemci tato částka započtena za rozhodné období proti budoucímu nájemnému.

III.

Tento dodatek bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek uveřejní v registru smluv pronajímatel.

Tento dodatek je platný dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinný dnem uveřejnění v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku a jeden výtisk obdrží správce nemovitosti.

IV.

Poskytnutí slevy z nájemného schválila Rada MČ Brno-Bystrc na své 8/33. schůzi konané dne 27. 10. 2021 (bod 2.2.07).

V Brně dne-2. 12. 2021

Pronajímatel:

[Redacted signature]

JUDr. Tomáš Kratochvíl
starosta MČ Brno-Bystrc

[Redacted text]

V Brně dne-8. 12. 2021

Nájemce:

[Redacted signature]

Ing. Jiří Chudárek

Za správnost: Mgr. Jana Holá

[Redacted signature]