

XXV/2008

**Smlouva o poskytování úklidových prací a služeb
č. 2/2008**

Smluvní strany:

Objednatel:

Česká republika – Český statistický úřad

sídlo: Na padesátém 3268/81, 100 82 Praha 10 – Strašnice

statutární zástupce: Ing. Jan Fischer, CSc., předseda ČSÚ

zastoupená: Ing. Karlem Běhounkem, ředitelem provozně správního odboru

IČ: 00025593

bankovní spojení: [redacted]

č. účtu: [redacted]

a

Zhotovitel:

UNICLEAN spol. s r.o.

sídlo: Slovanského bratrství 710, 393 01 Pelhřimov

zastoupený: Jiřím Kastnerem, jednatelem společnosti

IČ: 25156659

DIČ: CZ25156659

bankovní spojení: [redacted]

č. účtu: [redacted]

uzavírají spolu tuto smlouvu o poskytování úklidových prací a služeb

Čl. 1

Úvodní ustanovení

1. Česká republika – Český statistický úřad (dále jen objednatel) požaduje poskytnutí úklidových prací a služeb.

2. UNICLEAN spol. s r.o., Pelhřimov (dále jen zhotovitel) vyvíjí v rozsahu vlastního předmětu podnikání podnikatelskou činnost v živnosti správa a údržba nemovitostí.

Podnikatelská činnost zhotovitele je doložena živnostenským listem č.j. ŽÚ/449/0833/01-Ja ze dne 12.2.2001, kterýžto tvoří podklad této smlouvy.

Čl. 2

Prohlášení objednatele

Objednatel prohlašuje, že při své činnosti užívá v objektu Ministerstva zemědělství ČR, U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov, kanceláře č. 203, 204, 218 a část společných prostor umístěné ve 2. poschodí, jakožto místa plnění úklidových prací dle této smlouvy.

Čl. 3

Předmět smlouvy, místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele touto smlouvou stanovený pravidelný úklid v prostorách dle čl. 2, tj. kanceláře č. 203 a 204 o celkové výměře 35,54 m², kancelář č. 218 o výměře 18,28 m² a část společných prostor o výměře 22,26 m². Celková plocha úklidových prostor činí 76,08 m².

2. Zhotovitel dodá veškerou úklidovou techniku, úklidové pomůcky, dezinfekční a čisticí prostředky, oblečení a ochranné pomůcky pro zaměstnance úklidu.

Čl. 4

Rozsah úklidových prací a doba jejich provádění

1. Pro úklidové práce bude povolen přístup do uvedených kanceláří v době od 12.00 hodin do 15.00 hodin (za přítomnosti kmenových pracovníků).

2. Předmětem plnění zakázky je zajištění úklidu vždy v úterý v níže uvedeném rozsahu.

Rozsah úklidových prací:

1x týdně:

- vyprazdňování odpadkových košů a přesun odpadů na určené místo
- stírání prachu z nábytku a zařízení
- vlhké stírání podlah v kancelářích č. 203 a 218 a společných prostor
- vysávání kobereců v kanceláři č. 204

1x ročně:

- mytí oken

Čl. 5

Smluvní ceny za provedené práce

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli za práce čtvrtletně smluvní cenu 801,-- Kč a k této ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši. Cenu za prováděné práce je možné překročit pouze o koeficient inflace vyhlášený ČSÚ.

Čl. 6

Splatnost smluvní ceny a způsob placení

1. Podkladem pro úhradu smluvní ceny bude faktura, která bude splatná do 15 pracovních dnů ode dne jejího doručení. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli vždy po skončení příslušného čtvrtletí a to zpětně za uplynulé čtvrtletí.

2. Faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle ustanovení § 12 zákona č. 588/1992 Sb.

3. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Námitky proti údajům uvedeným ve faktuře může objednatel uplatnit do konce lhůty její splatnosti s tím, že jí odešle zhotoviteli zpět s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se ruší lhůta splatnosti a od okamžiku doručení opravené faktury zadavateli běží nová lhůta splatnosti.

4. Při prodlení s úhradou má zhotovitel nárok na úrok z prodlení v zákonné výši.

Čl. 7

Způsob provádění úklidových prací, povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provádět smluvené práce s potřebnou odbornou péčí, řádně a včas a to tak, aby výsledek smluvených prací odpovídal příslušným právním a hygienickým předpisům. Zhotovitel nese odpovědnost za provedení smluvených prací a za pořádek na pracovišti.

2. Zhotovitel je povinen při provádění smluvených prací dodržovat na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci příslušné právní, hygienické a protipožární předpisy.

Čl. 8

Odpovědnost za vady provedených úklidových prací

1. Provedené úklidové práce budou mít vady, jestliže jejich provedení nebude odpovídat smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality úklidových prací.

2. V případě, že dílo vykazuje vady, má objednatel vůči zhotoviteli přednostně právo na odstranění vady poskytnutím nového plnění v rozsahu vadné části.

3. Zhotovitel je vždy povinen vady odstranit na svůj náklad.

Čl. 9

Odpovědnost zhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí jeho pracovníci na majetku objednatele při provádění úklidových prací podle této smlouvy.

Čl. 10

Výpověď smlouvy

1. Objednatel i zhotovitel mohou tuto smlouvu bez udání důvodu písemně vypovědět podáním výpovědi s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

2. Při ukončení platnosti této smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky.

Čl. 11

Doba trvání, platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
3. Tato smlouva je účinná ode dne 1. ledna 2008.

Čl. 12

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že závazkové vztahy plynoucí z této smlouvy se řídí ve smyslu ustanovení § 262, odst. 1/ Obchodního zákoníku tímto zákonem.
2. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat dodatky, které budou mít vždy písemnou formu.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran a po jejím přečtení na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
4. Veškerá vyhotovení smlouvy, která budou podepsána oběma smluvními stranami, mají právní účinky originálu.
5. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

České Budějovice dne: 27 -11- 2007

Pelhřimov dne: 3. 12. 2007

Za objednatele:



Ing. Karel Běhounek
ředitel provozně správního odboru

Za zhotovitele:



Jiří Kastner
jednatel společnosti