KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Ing. Vilém Moravec, r.č. 63[redacted], bytem: Praha 10, Hostivař, [redacted] PSČ 102 00
(dále jen „***Prodávající č. 1***“)

Ing. Igor Malý, r.č. 66[redacted], bytem: Praha 10, Pitkovice[redacted], PSČ 104 00
(dále jen „***Prodávající č. 2***“)

Jaroslav Malčánek, r.č. 61[redacted], bytem: Praha 10, Uhříněves, [redacted], PSČ 104 00
(dále jen „***Prodávající č. 3***“)

Lubomír Španihel, r.č. 68[redacted], bytem: Praha 8, Ďáblice, [redacted] PSČ 182 00
(dále jen „***Prodávající č. 4***“)

společně dále jen jako ***„prodávající“***, na straně jedné

a

Městská část Praha - Křeslice
se sídlem Štychova 2, Praha 10, PSČ 104 00
IČ: 00240389
zastoupená: Martinem Trefným, starosta

dále ***„kupující“*** na straně druhé

podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších změn a doplnění tuto kupní smlouvu:

Článek 1.
Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky, a to každý jednou čtvrtinou ideální (1/4 i.d.) pozemku - parcelní číslo 508/5 o výměře 458 m^2, ostatní plocha, v katastrálním území 676071 Křeslice, okres CZ0100 Hlavní město Praha 3100, obec 554782 Praha, zapsaného na listu vlastnictví č. 804 pro katastrální území Křeslice, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen *„předmět prodeje“*, či *„předmětný pozemek“*).

Článek 2.
Předmět smlouvy, kupní cena

Prodávající prodávají předmětný pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu ve výši **801.000,- Kč** (slovy: „*osm set jeden tisíc korun českých*“) do vlastnictví hl.m. Prahy a svěřené správy kupujícího, který tuto nemovitost za tuto cenu do vlastnictví hl.m. Prahy a své správy kupuje a přijímá.

Článek 3.
Úhrada kupní ceny

1. Kupní cenu za Předmětné nemovitosti ve výši **801.000,- Kč** (slovy: „*osm set jeden tisíc korun českých*“) Kupující uhradí tak, že ji složí z vlastních zdrojů ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do advokátní úschovy společnosti Advokátní kancelář Dohnal & Bernard, s.r.o., IČ: 01825666, se sídlem Klokotská 103, Tábor, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddíle C., vložce č. 21923 (dále jen „***Advokát***“) na účet č.ú. [redacted]. (dále též jen „***Úschovný účet***“), přičemž obě Smluvní strany se zavazují uzavřít s Advokátem smlouvu o úschově, jejímž předmětem je zřízení úschovného účtu tak, aby podmínky výplaty části Kupní ceny z Úschovného účtu odpovídaly tomuto článku této kupní smlouvy.

2. Složená část kupní ceny ve výši **801.000,- Kč** (slovy: „*osm set jeden tisíc korun českých*“) dle odst. 1. tohoto článku této kupní smlouvy bude z Úschovného účtu Advokáta vyplacena na účty Prodávajících, a to následovně:

   2.1. částku ve výši **200.250,- Kč** (slovy: „*dvě stě tisíc dvě stě padesát korun českých*“) Advokát vyplatí na účet Prodávajícího č. 1 **č. ú.** [redacted]

2.2. částku ve výši **200.250,- Kč** (slovy: „*dvě stě tisíc dvě stě padesát korun českých*“) Advokát vyplatí na účet Prodávajícího č. 2 **č. ú.** [redacted]

2.3. částku ve výši **200.250,- Kč** (slovy: „*dvě stě tisíc dvě stě padesát korun českých*“) Advokát vyplatí na účet Prodávajícího č. 3 **č. ú.** [redacted] a

2.4. částku ve výši **200.250,- Kč** (slovy: „*dvě stě tisíc dvě stě padesát korun českých*“) Advokát vyplatí na účet Prodávajícího č. 4 **č. ú.** [redacted]

v souladu se smlouvou o úschově **do deseti (10) pracovních dnů** ode dne předložení originálu nebo ověřené kopie těchto dokumentů:

a) výpisu z katastru nemovitostí s uvedením hlavního města Prahy jako výlučného vlastníka Předmětného pozemku ve svěřené správě Kupujícího, bez jakýchkoliv omezení nebo práv třetích osob, vyjma omezení a práv zřízených se souhlasem hlavního města Prahy nebo v jeho prospěch, a v případě, že ohledně Předmětného pozemku nebude v katastru nemovitostí zapsaná žádná poznámka s výjimkou poznámky zapsané z důvodů na straně hlavního města Prahy, důvodů vyplývajících z této smlouvy nebo důvodů uvedených v § 23 odst. 1 písm. l), m) a p) zákona č. 256/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Článek 4.
Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašují, že předmětný pozemek je v jejich výlučném vlastnictví a jsou oprávněni tuto kupní smlouvu uzavřít.
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám fyzický stav předmětného pozemku a že je ochoten jej v tomto známém stavu koupit. Koupi předmětného pozemku za uvedenou kupní cenu odsouhlasilo Zastupitelstvo Městské části Praha – Křeslice usnesením č. 2021/19/8 ze dne 16.12.2021
3. Prodávající prohlašují, že na předmětném pozemku či jeho části neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, smlouvy o pronájmu, věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva, či jiná práva ve prospěch třetích osob, ani žádné jiné právní povinnosti, právní či věcné vady; nebylo zahájeno nebo pravomocně skončeno žádné řízení o výkonu rozhodnutí prodejem předmětného pozemku či jeho části; předmětný pozemek či jeho část není předmětem exekuce nebo veřejné dražby a nebylo zahájeno nebo pravomocně skončeno jiné řízení, na základě kterého by došlo k přechodu vlastnictví k předmětnému pozemku či jeho části ze zákona; ve vztahu k předmětnému pozemku či jeho části neexistují žádné nevypořádané nároky třetích osob vznesených na základě obecně závazných právních předpisů o restitucích majetku; nebylo zahájeno nebo pravomocně skončeno konkursní nebo vyrovnávací řízení týkající se majetku prodávajících. Pokud by se takové právní vady a věcná práva vyskytly, zavazují se prodávající tyto právní vady a věcná práva neprodleně po jejich zjištění odstranit na svůj náklad. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že některé z prohlášení prodávajících učiněné v této smlouvě se ukáže jako nepravdivé nebo odporující skutečnosti.
4. Prodávající prohlašují, že ohledně předmětného pozemku či jeho části nebyly uzavřeny žádné jiné kupní, darovací či jiné smlouvy, které by jakkoli omezovaly či znemožňovaly nabytí vlastnického práva k části předmětného pozemku kupujícím.
5. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti právní, či faktické povahy, které by bránily uzavření a naplnění smyslu této kupní smlouvy.

Článek 5.

Obě smluvní strany nesou samy náklady svého právního zastoupení. Kupující zaplatí náklady vkladu do katastru nemovitostí a zaplatí daň z nabytí nemovitých věcí.

Článek 6.

Hl.m. Praha do svěřené správy Kupujícího nabyde vlastnické právo k předmětnému pozemku vkladem do katastru nemovitostí s účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Kupující podá návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch Kupujícího, který každá ze Smluvních stran podepíší spolu s touto kupní smlouvou, společně s k tomu určeným stejnopisem této kupní smlouvy s ověřenými podpisy účastníků na příslušný katastrální úřad nejpozději do pěti (5) pracovních dnů poté, co Kupující obdrží potvrzení správnosti návrhu na vklad od Magistrátu hl.m. Prahy a zveřejní smlouvu v registru smluv dle čl. 8. odst. 5. této smlouvy, za podmínky oznámení Advokáta o složení Kupní ceny dle čl. 3. odst. 1 této kupní smlouvy na Úschovný účet. Kupující s ohledem na zákonnou lhůtu 30 dnů pro zaslání smlouvy do registru smluv od nabytí

účinnosti smlouvy tuto smlouvu podepíše ihned po potvrzení správnosti návrhu na vklad od Magistrátu hl.m. Prahy. Vlastnictví k předmětnému pozemku přechází v den vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

Prodávající tímto zmocňují kupujícího, aby návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětnému pozemku podle této smlouvy podal i jeho jménem.

Smluvní strany a jejich právní nástupci jsou vázáni svými právními úkony až do právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu. Prodávající se zavazují, že po dobu platnosti této smlouvy nepřevedou předmětný pozemek dle čl. 1 této smlouvy (předmět smlouvy) ani jeho část na žádnou třetí osobu, že ji nezatíží žádnými dluhy, věcnými břemeny, zástavními ani jinými právy třetích osob.

Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího podle této smlouvy (tj. pokud by byl návrh zamítnut nebo řízení zastaveno), že uzavřou do 14 dnů od doručení takového rozhodnutí katastrálního úřadu dodatek k této smlouvě nebo novou kupní smlouvu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně na pokyn katastrálního úřadu do 14 dnů tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní. Toto ujednání má dle dohody smluvních stran pro případ zamítnutí návrhu na vklad nebo jeho vzetí zpět povahu smlouvy o smlouvě budoucí.

Článek 7.

Smluvní strany tímto žádají, aby byl u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu v katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví pro k. ú. Křeslice, obec Praha, proveden u pozemku

parc. č. 508/5 v k.ú. Křeslice

v části A odpovídajícího listu vlastnictví: Vlastník - identifikátor tento z á p i s:
Hl. m. Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce:
MČ Praha – Křeslice, se sídlem Štychova 2/34, Praha 10, PSČ 104 00

Článek 8.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla vyhotovena v osmi stejnopisech., z nichž každý z prodávajících obdrží po jednom, kupující obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení s ověřenými podpisy všech účastníků je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení pro Advokáta.
2. Smluvní strany výslovně konstatují, že písemné vyhotovení této smlouvy vyjadřuje jejich přání a vůli, že tuto smlouvu pročetly a že k jejímu podepsání nedošlo pod nátlakem, což stvrzují svými podpisy.
3. V případě, že tato smlouva nestanovuje jinak nebo nejsou-li v této smlouvě některé otázky upraveny vůbec, řídí se právní vztah založený touto smlouvou příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ve znění pozdějších změn a doplňků.
4. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odstavce 5.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dle předchozí věty zajistí Kupující.
6. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými, očíslovanými a oběma smluvními stranami podepsanými dodatky.
7. Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným z důvodů rozporu s kogentním ustanovením obecně závazných právních předpisů, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost než onoho konkrétního ustanovení, pokud je toto oddělitelné od ostatního obsahu smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové neplatné ustanovení nahradit dohodou svým obsahem nejbližší obsahu takového neplatného ustanovení respektující požadavky kogentních ustanovení právních předpisů.
8. Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným z důvodů rozporu s kogentním ustanovením Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 30.12.2021

prodávající:

Ing. Vilém Moravec ……

Ing. Igor Malý ……

Jaroslav Malčánek ……

Lubomír Španihel ……

kupující:

Městská část Praha-Křeslice ……
zast. Martinem Trefným, starostou