

Smlouva o úschově

Advokátní kancelář Dohnal & Bernard, s.r.o.

se sídlem Klokotská 103, 390 01 Tábor

IČO: 018 25 666

zastoupená JUDr. Michalem Bernardem, Ph.D., ev.č. ČAK 14936

advokátem společnosti

(dále jen „**Advokát**“)

a

Ing. Vilém Moravec

RČ: 63 [redacted], trvale bytem: [redacted] Praha 10 [redacted],
bank. účet č. [redacted]

Ing. Igor Malý

RČ: 66 [redacted], trvale bytem: [redacted] Praha 10 [redacted]
bank. účet č. [redacted]

Jaroslav Malčánek

RČ: 61 [redacted], trvale bytem: [redacted] Praha 10 [redacted]
bank. účet č. [redacted]

Lubomír Španihel

RČ: 68 [redacted], trvale bytem: [redacted] Praha 8 [redacted]
bank. účet č. [redacted]

(všichni společně dále jen „**strana prodávající**“)

a

Městská část Praha - Křeslice

se sídlem Štychova 2, Praha 10, PSČ 104 00

IČO: 00240389

zastoupená Martinem Trefným, starostou

(dále jen „**strana kupující**“)

(všichni společně dále jen jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o advokátní úschově kupní ceny.

1. Výchozí smluvní rámec

1.1. Strana prodávající a strana kupující uzavřely Kupní smlouvu (dále jen „**Kupní smlouva**“),

jejímž předmětem je prodej následující nemovitosti:

- **pozemku parc. č. 508/5**, o evidované výměře 458 m², ostatní plocha, v k.ú. Křeslice, obec Praha, jak zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrálního pracoviště Praha na LV č. 804 (dále jen „**Nemovitost**“).

- 1.2. Jednotliví prodávající jsou každý vlastníky spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/4 Nemovitosti.
- 1.3. Strana prodávající a strana kupující si sjednaly za prodej Nemovitosti kupní cenu ve výši **801.000,- Kč** (slovy: „*osm set jeden tisíc korun českých*“) (dále jen „**Kupní cena**“).
- 1.4. Předmětem této smlouvy o úschově je úhrada části Kupní ceny strany kupující straně prodávající, konkrétně částky ve výši **801.000,- Kč** (slovy: „*osm set jeden tisíc korun českých*“).
- 1.5. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o úschově v zájmu vypořádání závazku strany kupující zaplatit část kupní ceny uvedené v článku 1.3. této smlouvy o úschově straně prodávající.
- 1.6. Advokát disponuje všemi nezbytnými oprávněními k výkonu advokacie a k poskytování právních služeb včetně uzavírání smluv o úschově peněžních prostředků. Advokát má sjednanou platnou a účinnou smlouvu s Moneta Money Bank, a.s., podle které mu tato banka vede běžné účty – „úschova u advokáta“. Účty slouží výhradně pro uložení cizích peněžních prostředků, svěřených advokátovi do úschovy. Smluvní strany sjednávají, že případné úroky na úschovném účtu po uvolnění veškerých prostředků z úschovy náleží Advokátovi.
- 1.7. Advokát výslovně prohlašuje, že úschovu realizovanou dle této smlouvy zaznamená v elektronické knize úschov vedené Českou advokátní komorou.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Na úschovný účet Advokáta č.ú. [REDACTED] vedený u [REDACTED] jako účet advokátních úschov pro Advokáta připíše strana kupující dle odst. 1.3. této úschovní smlouvy částku ve **801.000,- Kč** (slovy: „*osm set jeden tisíc korun českých*“) ve lhůtě **deseti (10) dnů** ode dne podpisu této smlouvy.
- 2.2. Advokát se zavazuje peněžní prostředky poukázané na účet podle článku 2.1. této smlouvy o úschově přijmout a řádně je uschovat a pečlivě opatrovat na tomto bankovním účtu, aniž by s nimi mohl naložit jiným způsobem než sjednaným v této smlouvě o úschově. Advokát vyrozumí smluvní strany o složení Kupní ceny do úschovy formou emailové zprávy se zaručeným elektronickým podpisem, a to na tyto emailové adresy:

e-mail strany kupující:

e-maily strany prodávající:

- 2.3. Advokát se zavazuje část Kupní ceny v celkové výši **801.000,- Kč** (slovy: „*osm set jeden tisíc korun českých*“) kterou na účet Advokáta složí v souladu s článkem 2.1. této smlouvy o úschově strana kupující, vyplatit z Úschovného účtu Advokáta na účet strany prodávající následovně:

- 2.3.1. částku ve výši **200.250,- Kč** (slovy: „dvě stě tisíc dvě stě padesát korun českých“) Advokát vyplatí na účet Prodávajícího č. 1 [REDACTED]
- 2.3.2. částku ve výši **200.250,- Kč** (slovy: „dvě stě tisíc dvě stě padesát korun českých“) Advokát vyplatí na účet Prodávajícího č. 2 [REDACTED]
- 2.3.3. částku ve výši **200.250,- Kč** (slovy: „dvě stě tisíc dvě stě padesát korun českých“) Advokát vyplatí na účet Prodávajícího č. 3 [REDACTED]
- 2.3.4. částku ve výši **200.250,- Kč** (slovy: „dvě stě tisíc dvě stě padesát korun českých“) Advokát vyplatí na účet Prodávajícího č. 4 [REDACTED]

v souladu se smlouvou o úschově **do deseti (10) pracovních dnů** ode dne předložení originálu nebo ověřené kopie výpisu z katastru nemovitostí s uvedením hlavního města Prahy jako výlučného vlastníka Nemovitosti ve svěřené správě Kupujícího, bez jakýchkoliv omezení nebo práv třetích osob včetně řízení vedoucích k vzniku takovýchto omezení, vyjma omezení a práv zřízených se souhlasem hlavního města Prahy nebo v jeho prospěch a v případě, že ohledně Nemovitosti nebude v katastru nemovitostí zapsaná žádná poznámka s výjimkou poznámky zapsané z důvodů na straně hlavního města Prahy, důvodů vyplývajících z této smlouvy nebo důvodů uvedených v § 23 odst. 1 písm. l), m), p) a r) zákona č. 256/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- 2.4. V případě, že Advokátovi nebudou předloženy dokumenty dle čl. 2.3. této smlouvy **ani do 1.6.2022**, pak Advokát odešle do pěti (5) pracovních dnů zpět peněžní prostředky přijaté do úschovy dle této smlouvy na účet, ze kterého byly tyto peněžní prostředky poukázány, tj. na účet strany kupující. Před uplynutím této lhůty takto Advokát odešle do pěti (5) pracovních dnů zpět peněžní prostředky přijaté do úschovy pouze v případě, že dojde k odstoupení od Kupní smlouvy nebo bude pravomocným rozhodnutím katastrálního úřadu zamítnut návrh na vklad vlastnického práva na základě Kupní smlouvy, avšak pouze za podmínky, že o uvedených skutečnostech obdrží Advokát písemné souhlasné prohlášení smluvních stran.
- 2.5. Vyplacením určité částky se podle této smlouvy o úschově rozumí připsání částky na účet osoby, které má být vyplacena.

3. Další práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1. Vyplacení částek v hotovosti z advokátní úschovy není možné.
- 3.2. Advokát není povinen provést výplatu částek z advokátní úschovy, jestliže nastane jedna nebo souběžně více z následujících skutečností:
- 3.2.1. na účet Advokáta nebude připsán dostatek peněžitých prostředků podle článku 2.3. této smlouvy k provedení jakékoliv výplaty v souladu s ustanoveními této smlouvy o úschově,
- 3.2.2. provedení výplaty z advokátní úschovy bude v rozporu s platnými právními předpisy, zejména po dni účinnosti této smlouvy o úschově nabude účinnosti právní předpis, který by zakázal nebo jinak znemožnil plnění dle této smlouvy o úschově,

3.2.3. dojde k takovému jednání jiné smluvní strany, které by vedlo ke zmaření účelu této smlouvy o úschově.

- 3.3. Pokud nastane některá ze skutečností uvedených v čl. 3.2. této smlouvy o úschově, je Advokát povinen písemně informovat smluvní strany a prokázat jim existenci skutečnosti, pro kterou nemohl výplatu provést a je oprávněn od této smlouvy o úschově odstoupit. V takovém případě vyplatí jednotlivé částky peněžních prostředků, které bude mít v úschově ke dni účinnosti odstoupení, zpět na ty účty, z nichž byly tyto peněžní prostředky stranou kupující poukázány.
- 3.4. Smluvní strany nejsou oprávněny tuto smlouvu o úschově vypovědět z jiných důvodů než uvedených v této smlouvě o úschově.
- 3.5. Smluvní strany se zavazují poskytovat si pouze pravdivé a úplné informace a dokumenty nezbytné ke splnění této smlouvy a poskytnout si nezbytnou součinnost k jejímu splnění.
- 3.6. Advokát bude zkoumat pouze ty dokumenty, které jsou uvedeny v čl. 2.3. této smlouvy o úschově, přičemž uvedené dokumenty budou zkoumány pouze po stránce formální správnosti. Advokát neodpovídá za pravost nebo platnost jakýchkoli jemu předkládaných dokumentů. Dokumenty, které nebudou odpovídat podmínkám této smlouvy o úschově, budou vráceny a výplata z účtu Advokáta nebude provedena. Advokát je nepostižitelný v případě, pokud jednal v souladu s ustanoveními této smlouvy o úschově nebo příkazy, oznámeními či instrukcemi učiněnými na jejím základě a o nichž se v dobré víře domníval, že byly podepsány k tomu oprávněnou osobou, smluvní stranou nebo stranami.
- 3.7. Jestliže by došlo k prokazatelnému zhoršení ekonomické situace nebo likvidity banky, se kterou má Advokát sjednán účet advokátní úschovy, je Advokát po předchozím písemném informování smluvních stran oprávněn změnit banku a účet, na kterém budou peněžité prostředky uschovány s tím, že tento účet může být zřízen pouze jako účet advokátní úschovy v bance, která má platnou bankovní licenci v České republice.

4. Doručování a komunikace smluvních stran

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, není-li uvedeno jinak, že písemnosti podle této smlouvy budou doručovány v originále na jejich adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.

5. Mlčenlivost

- 5.1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o kterých se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy o úschově. Tato povinnost může být prolomena v těch případech, kdy má některá ze smluvních stran zákonnou povinnost poskytnout informace, a to výlučně v nezbytném rozsahu této zákonné povinnosti.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Advokát před podpisem této smlouvy identifikoval klienty v souladu s požadavky zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestní činnosti, a to tak, že za fyzické přítomnosti klientů zaznamenal a ověřil jejich identifikační údaje z průkazu totožnosti. Strana kupující prohlašuje, že její jednání podle této Smlouvy nesleduje snahu zakrýt nezákonný původ výnosů z trestné činnosti ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů. Strana kupující dále prohlašuje, že svěřená částka pochází z příjmů v souladu s tímto zákonem a že s ním není v rozporu.

- 6.2. Strana prodávající a strana kupující potvrzují, že se před podpisem smlouvy seznámily se Zásadami ochrany osobních údajů Advokáta, které jsou uveřejněny na <http://dohnalbernard.cz/index.php/ochrana-osobnich-udaju>. Poskytnutí osobních údajů Advokáta je požadováno z důvodu nezbytných pro plnění smluvních závazků Advokáta, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon.
- 6.3. Tato smlouva o úschově je sepsána písemnou formou v šesti (6) stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každý účastník této smlouvy.
- 6.4. Jakákoli změna této smlouvy o úschově může být provedena pouze písemně.
- 6.5. Tato smlouva o úschově je platná a účinná dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. Tato Smlouva o úschově pozbývá účinnosti vyplacením veškerých peněžních prostředků z účtu Advokáta podle podmínek této smlouvy o úschově nebo odstoupením ze strany Advokáta podle čl. 3.3. této smlouvy o úschově.
- 6.6. Tato smlouva o úschově se řídí právní řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.
- 6.7. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu svobodně, vážně a bez výhrad, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 6.8. Tuto smlouvu odsouhlasilo Zastupitelstvo MČ Praha-Křeslice usnesením č. 2021/19/8 ze dne 16.12.2021.

V Praze dne 30.12.2021

Za Advokáta: **JUDr. Michal Bernard, Ph.D.**

Strana prodávající:

Ing. Vilém Moravec

Ing. Igor Malý

Jaroslav Malčánek

Lubomír Španihel

Strana kupující:

Městská část Praha - Křeslice
zastoupená
Martinem Trefným, starosta

.....