

DODATEK Č. 5

**k pachtovní smlouvě č. OMAJ-SMV/PACH/002403/2016/Plh ze dne 15. 9. 2016,
ve znění dodatků č. 1 ze dne 27. 10. 2017, č. 2 ze dne 13. 3. 2018,
č. 3 ze dne 9. 7. 2018 a č. 4 ze dne 12. 7. 2019,**

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem,
IČ 00 29 93 08,
DIČ CZ00299308,
jako propachtovatel**

a

- 2) Zemědělské družstvo Slavonín, se sídlem Slavonín 428, 783 01 Olomouc,
zastoupené předsedkyní představenstva Margitou Pospíšilovou a členem
představenstva Jaroslavem Kalábem,
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXI,
vločka 34,
IČ 146 15 274,
DIČ CZ14615274,
jako pachtýř.**

Čl. 1

Shora uvedenou smlouvou byl propachtován mj. pozemek parc. č. 170/10 orná půda o výměře 512 m² v k. ú. Povel, obec Olomouc.

Statutární město Olomouc převedlo vlastnické právo k tomuto pozemku společnosti Marzio, s.r.o., s právními účinky zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí ke dni 27. 5. 2019.

Propachtovatel a pachtýř se dohodli na změně výše uvedené pachtovní smlouvy spočívající ve vyjmutí shora uvedeného pozemku parc. č. 170/10 orná půda z předmětu pachtu.

Přeplatek na pachtovním za období od 27. 5. 2019 do 31. 12. 2021 bude pachtýři vrácen po uzavření dodatku č. 5 této smlouvy.

Shora uvedenou smlouvou byly dále propachtovány mj. pozemky parc. č. 971/29 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 286 m² a parc. č. 776/5 orná půda o výměře 7156 m², oba v k. ú. Slavonín, obec Olomouc.

Propachtovatel a pachtýř se dohodli na změně výše uvedené pachtovní smlouvy spočívající ve vyjmutí shora uvedeného pozemku parc. č. 971/29 zastavěná plocha a nádvoří a části shora uvedeného pozemku parc. č. 776/5 orná půda o výměře 295 m² z předmětu pachtu ke dni 31. 12. 2021, když předmětem pachtu zůstává část shora uvedeného pozemku parc. č. 776/5 orná půda o výměře 6 861 m².

Čl. 2

Čl. I. odst. 3 shora uvedené smlouvy se mění a nově zní:

„Celková výměra propachtovaných pozemků s účinností od 1. 1. 2022 činí v k. ú. Nedvězí u Olomouce, obec Olomouc 1,4378 ha, v k. ú. Nemilany, obec Olomouc 8,4083 ha, v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc 3,1845 ha, v k. ú. Povel, obec Olomouc 3,5523 ha a v k. ú. Slavonín, obec Olomouc 9,3734 ha.“

Čl. 3

Čl. III. odst. 1, 2 shora uvedené smlouvy se mění a nově zní:

1. Pachtovné za užívání a požívání předmětu pachtu je s účinností od 1. 1. 2022 smluvními stranami ujednáno dle sazeb pachtovného uvedených v příloze č. 1 této smlouvy a po přepočtu na základě inflačního koeficientu 2,5% za rok 2017, 2,1% za rok 2018, 2,8% za rok 2019, 3,2% za rok 2020 ve výši 6.883,22 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Nedvězí u Olomouce, ve výši 35.676,84 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Nemilany, ve výši 11.473,04 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Nové Sady u Olomouce, ve výši 13.847,23 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Povel, ve výši 228.215,21 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Slavonín, **celkem ve výši 296.095,54 Kč bez DPH ročně**. Ke sjednané výši pachtovného bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Roční pachtovné se sjednává v režimu pololetních dílčích plnění se splatností předem do 31. 1. a 31. 7. příslušného kalendářního roku a bude hrazeno na účet propachtovatele č. 9021-1801731369/0800, var. symbol 4120101519 u České spořitelny, a.s. nebo v hotovosti. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován den 1. 1. a den 1. 7. příslušného kalendářního roku. Na jednotlivá dílčí plnění budou vystaveny daňové doklady. Pachtovné je zapláceno připsáním peněžní částky na výše uvedený účet propachtovatele nebo přijetím peněžní částky v hotovosti pokladnou propachtovatele.“

Čl. 4

V příloze č. 1 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění stránky 1, 2, nové znění stránek 1, 2 tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Příloha č. 1 výše uvedené pachtovní smlouvy se doplňuje o snímek katastrální mapy č. 23 se zobrazením části pozemku parc. č. 776/5 orná půda o výměře 6 861 m² v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, snímek katastrální mapy č. 23 tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Čl. 5

Ostatní ujednání pachtovní smlouvy č. OMAJ-SMV/PACH/002403/2016/Plh ze dne 15. 9. 2016 ve znění dodatků č. 1 a č. 4 se nemění a zůstávají v platnosti.

Čl. 6

Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 27. 11. 2020 a z úřední desky sejmut dne 15. 12. 2020, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 18. 2. 2019, dne 21. 12. 2020 a dne 20. 12. 2021.

Čl. 7

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží propachtovatel a jedno vyhotovení pachtýř.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V dne

Propachtovatel:

Pachtýř:

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Matoušem Pelikánem**

**Zemědělské družstvo Slavonín
zastoupené**

**Margitou Pospíšilovou
předsedkyní představenstva**

**Jaroslavem Kalábem členem
představenstva**