





S009P00U0NJW

**Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 44/2017
(č. smlouvy nájemce 2017-INV-S100/NS)****I.**

1.1. **Pronajímatel (dále jen pronajímatel):** Mendelova univerzita v Brně
Sídlo : 613 00 Brno, Zemědělská 1
IČO : 621 56 489
DIČ : CZ 62156489
Organizační součást : Školní lesní podnik Masarykův les Křtiny
Sídlo organizační součásti : 679 05 Křtiny, Křtiny 175
Zástupce : doc. Ing. Tomáš Vrška, Dr., ředitel
Bankovní spojení, číslo účtu :
Další spojení, pověřený pracovník : 

1.2. **Nájemce (dále jen nájemceuživatel) :** Město Blansko
Sídlo : náměstí Svobody 32/3, 678 01 Blansko
Zástupce : Ing. Jiří Crha, starosta
IČO : 00279943
Bankovní spojení, číslo účtu :
Zápis v obchodním rejstříku : Ne
Telefonické a faxové spojení : 

II.

Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby nájmu uvedené v čl. III smlouvy na období od **1.1.2022 do 31.12.2026** s možností dalšího prodloužení v případě písemné dohody smluvních stran.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.

III.

Doložka dle § 41 zákona č.128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů.
Prodloužení doby nájmu dle dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 2017-INV-S100/NS ze dne 21.08.2017 a znění tohoto dodatku č. 1 k nájemní smlouvě bylo schváleno ze strany nájemce na 70. schůzi rady města dne 14.12.2021 usnesením č. *46*.. nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

IV.



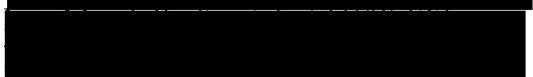
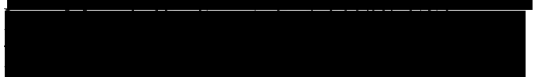
Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, obsahuje jednu číslovanou stranu, jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení pronajímatel. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s textem a obsahem dodatku ke smlouvě, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho dodatek ke smlouvě podepisují.

Ve Křtinách dne2021


30. 12. 2021.....
Pronajímatel /podpis, razítko/V Blansku dne *16.12.* 2021
.....
Nájemce /podpis, razítko/

Nájemní smlouva č. 44/2017 (č. smlouvy nájemce 2017-INV-S100/NS)

I. Smluvní strany

- 1.1. **Pronajímatel (dále jen pronajímatel):** **Mendelova univerzita v Brně**
Sídlo: 613 00 Brno, Zemědělská 1
IČ: 621 56 489
DIČ: CZ 62156489
Organizační součást: **Školní lesní podnik Masarykův les Křtiny**
Sídlo organizační součásti: 679 05 Křtiny, Křtiny 175
Zástupce: Ing. Pavel Čacký, zástupce ředitele podniku
Bankovní spojení, číslo účtu: 
Telefonické a faxové spojení:
Další spojení, pověřený pracovník: 
- 1.2. **Nájemce (dále jen nájemce):** **Město Blansko**
Sídlo: náměstí Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČ: 00279943
DIČ: CZ 00279943
Zapsáno v obchodním rejstříku: Ne
Plátce DPH : Ano
Zástupce pověřený k uzavření smlouvy: Mgr. Ivo Polák, starosta
Telefonické a faxové spojení: 
Bankovní spojení, číslo účtu: 

II. Předmět nájmu

- 2.1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitostí, a to pozemků p.č. 505 ostatní plocha o výměře 6820 m² v katastrálním území Klepačov, obci Blansko, zapsaného na listu vlastnictví č. 292 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Blansko.
- 2.2. Na pozemku pronajímatele uvedeném v bodě 2.1. smlouvy se nachází nezpevněná lesní cesta – neveřejná účelová komunikace (dále jen „komunikace“) sloužící k dopravnímu zpřístupnění přilehlých pozemků ve vlastnictví pronajímatele, určených k plnění funkcí lesa. Režim užívání komunikace se řídí § 20 zák.č. 289/1995 Sb., o lesích ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“) Předmět nájmu podle této smlouvy je část uvedené komunikace vyznačená v grafické příloze této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“)
- 2.3. Pronajímatel touto smlouvou najímá nájemci za úplaty předmět nájmu podle bodu 2.2. této smlouvy do užívání na sjednanou dobu za podmínek stanovených touto smlouvou.

III. Doba užívání

- 3.1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci předmět nájmu na dobu určitou od 1.12.2016 do 31.12.2021.

- 3.2. Tato smlouva zaniká:
 - 3.2.1. uplynutím lhůty podle bodu 3.1.
 - 3.2.2. písemnou dohodou stran
 - 3.2.3. písemnou výpovědí podle bodu 3.5. této smlouvy
- 3.3. Pronajímatel je oprávněn odstoupit jednostranně od této smlouvy v případě, kdy nájemce hrubým způsobem poruší svoje povinnosti ze zákona nebo z této smlouvy, přičemž za toto porušení obě strany považují především:
 - 3.3.1. nájemce je více než 30 kalendářních dnů v prodlení s úhradou plateb za užívání, úroků z prodlení nebo s dalšími platbami s užíváním spojenými
 - 3.3.2. nájemce užívá pozemek v rozporu s touto smlouvou, případně jej neužívá vůbec
- 3.4. Nájemce je oprávněn odstoupit jednostranně od této smlouvy v případě, kdy se komunikace stane bez zavinění nájemce nezpůsobitelná ke smluvenému užívání.
- 3.5. Účastníci smlouvy se dohodli, že kterákoliv ze smluvních stran má právo smlouvu kdykoliv bez udání důvodů vypovědět, přičemž výpovědní lhůta činí 60 kalendářních dnů a výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.

IV. Úhrada za užívání

- 4.1. Úhrada za užívání pozemku se na základě dohody stran stanoví na částku 7000,- Kč bez DPH (slovy sedmtisíc korun českých) za každý kalendářní rok.
- 4.2. V případě užívání zahrnující jen část kalendářního roku se úhrada za užívání poměrně krátí.
- 4.3. Úhradu podle bodu 4.1. této smlouvy se nájemce zavazuje uhradit na účet pronajímatele na základě doručeného účetního dokladu – faktury s náležitostmi obvyklými v obchodním styku takto:
 - 4.3.1. úhrada za rok 2017 bude nájemcem uhrazena na základě faktury vystavené pronajímatelem do 14 dní od podpisu této smlouvy, přičemž dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu této smlouvy
 - 4.3.2. úhrada za užívání v dalších letech bude nájemcem uhrazena vždy do 28. února příslušného kalendářního roku, přičemž za den uskutečnění zdanitelného plnění bude vždy považován den 1. března příslušného kalendářního roku
- 4.4. Úhradu podle bodu 4.1. této smlouvy je pronajímatel od 1.1.2018 oprávněn zvýšit v závislosti na vývoji inflace tak, že úhradu zvýší o tolik procent, o kolik procent vzroste úhrnný index růstu spotřebitelských cen za uplynulý rok, přičemž zvýšení se provede počínaje prvním měsícem roku po uveřejnění předmětné zprávy Českého statistického úřadu. Nájemce se zavazuje tuto samostatně fakturovanou částku uhradit do 14 kalendářních dnů ode dne doručení účetního dokladu – faktury.
- 4.5. Náklady spojené s úhradou vyměřené daně z nemovitostí je povinen hradit pronajímatel.
- 4.6. Za den úhrady částky podle bodu 4.1. této smlouvy obě strany považují den připsání příslušné platby na účet pronajímatele. V případě prodlení nájemce s platbou částky podle bodu 4.1. této smlouvy se zavazuje nájemce uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Prodlení s úhradou plateb za užívání delší než 30 kalendářních dnů přitom obě strany považují za hrubé porušení povinností z této smlouvy s důsledky upravenými v bodu 3.3.1. této smlouvy.

V. Práva a povinnosti stran

- 5.1. Pronajímatel je oprávněn zejména:
 - 5.1.1. kontrolovat účel užívání pozemku podle bodu 2.3. této smlouvy
 - 5.1.2. požadovat úhradu plateb za užívání ve smluvních termínech
- 5.2. Pronajímatel je povinen zejména:

- 5.2.1. umožnit nájemci vstup na pozemek v rozsahu upraveném touto smlouvou
- 5.2.2. předat nájemci komunikaci do užívání ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání
- 5.2.3. udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k zachování předmětu nájmu
- 5.2.4. strpět provoz vozidel dle článku V., odst. 5.4.1 nájemní smlouvy
- 5.3. Nájemce je oprávněn zejména:
 - 5.3.1. požadovat po pronajímateli odstranění vad bránících řádnému užívání pozemku
 - 5.3.2. užívat pozemek podle bodu 2.3. této smlouvy
- 5.4. Nájemce je povinen zejména:
 - 5.4.1. užívat předmět nájmu výlučně pro dopravní obslužnost přilehlých pozemků u rodinných domů, stávajících hospodářských staveb, pro vjezd a výjezd do garáží, skladů, přístřešků na pozemcích označených v grafické příloze smlouvy, dále k dopravní obslužnosti hřiště na pozemcích p.č. 506/1, 506/4, 506/5 k.ú. Klepačov, k příjezdu na obecní cestu p.č. 506/3 k.ú. Klepačov, k dopravní obslužnosti a údržbě lesních pozemků p.č. 506/2, 504/4 k.ú. Klepačov, dopravní obslužnosti a údržbě pozemků p.č. 506/6, 506/7 k.ú. Klepačov, nikoliv však pro dopravní obslužnost staveb určených k bydlení, a dále k průjezdu vozidel při obhospodařování zemědělských pozemků označených v grafické příloze této smlouvy. K tomuto účelu lze užívat motorová vozidla o celkové hmotnosti nižší než 12 tun, přičemž řidič vozidla je povinen dodržovat maximální povolenou rychlost 30 km/hod, respektovat právo přednosti v jízdě pro vozidla pronajímatele (zejména nákladní automobily pro odvoz dlouhého dříví) a složek integrovaného záchranného systému, dodržovat zákaz stání na předmětné komunikaci. Právo užívání předmětu nájmu podle této smlouvy se zřizuje výlučně pro vozidla ve vlastnictví, nájmu nebo výpůjčce nájemce nebo vlastníků výše uvedených pozemků a hospodářských staveb nebo pro vozidla třetích osob pověřených nájemcem
 - 5.4.2. dodržovat obecně platné právní normy především v oblasti požární ochrany, BOZP, životního prostředí a nebezpečných odpadů
 - 5.4.3. nepřenechat pozemek do užívání třetí osobě bez předchozího souhlasu pronajímatele
 - 5.4.4. po dobu trvání této smlouvy informovat pronajímatele o vzniku pojistných událostí bez zbytečného odkladu
 - 5.4.5. na pronajímaném pozemku a komunikaci nezřizovat bez písemného souhlasu pronajímatele žádné stavby trvalého ani dočasného charakteru a neprovádět zde žádné stavební úpravy, neužívat plochu k parkování vozidel, skladování materiálů, dřeva a odpadů
- 5.5. Obě strany se zavazují poskytovat si vzájemně při smluvním vztahu potřebné, včasné a úplné doklady a informace.

VI. Prohlášení stran

- 6.1. Nájemce prohlašuje, že akceptuje skutečnost, že pronajímatel není odpovědný za případné újmy na zdraví či škody na majetku nájemce vzniklé v případě ztráty, odcizení, poškození nebo zničení způsobené třetí osobou nebo vyšší mocí.
- 6.2. Nájemce bere na vědomí skutečnost, že stavbu uvedenou v bodě 2.2. této smlouvy mohou vedle pronajímatele a nájemce užívat také třetí osoby, a to na základě samostatně uzavřených dohod s vlastníkem stavby. Smluvní strany berou na vědomí, že předmět nájmu budou užívat i třetí osoby uvedené v bodu 5.4.1. této smlouvy, se kterými nebude pronajímatel uzavírat další samostatné dohody.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel není povinen zabezpečovat celoroční sjízdnost stavby-lesní cesty uvedené v bodě 2.2. této smlouvy.
- 6.4. Uživatel bere na vědomí skutečnost, že režim provozu na komunikaci může být po dobu trvání smlouvy dále upravován dopravním značením.

6.5. Uživacími právy postoupenými vlastníkem na základě této smlouvy uživateli, nejsou žádným způsobem dotčena vlastnická práva vlastníka k předmětným nemovitostem, resp. uživatel není na základě této smlouvy oprávněn jakýmkoliv způsobem zastupovat vlastníka při výkonu a hájení jeho vlastnických práv ke shora uvedeným nemovitostem. Uživatel prohlašuje, že si je plně vědom této skutečnosti.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
- 7.2. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou formou chronologicky číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 7.3. Tato smlouva obsahující čtyři číslované strany textu a jednu stranu příloh je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a po dvou vyhotoveních nájemce (z toho 1x příslušný stavební úřad).
- 7.4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních a účinnosti dnem 1.7.2017.
- 7.5. Pronajímatel souhlasí s uveřejněním této smlouvy, včetně osobních údajů, v souladu se zvláštními právními předpisy (zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že tato smlouva bude podléhat povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí toto uveřejnění nájemce.
- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právním úkonům a že se řádně seznámily s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 7.7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 60. schůzi Rady města Blanska dne 27.06.2017, usnesením č. 72, a to nadpoloviční většinou hlasů všech členů Rady města Blanska.

Ve Křtinách dne ..21.6.....2017

V Blansku dne ..29.6.....2017

Pronajímatel /podpis, razítko/:

Nájemce /podpis, razítko/:

Priloha k MJ



6-2/1

pozemky přilehající k RD dle čl. V, odst. 5.4.1. smlouvy

Předmět nájmu
část p.č. 506