

Dodatek č. 5
Pachtovní smlouvy č. DÚK/Sou/139/2014 ze dne 13. 9. 2014

Smluvní strany:



Palivový kombinát Ústí, státní podnik
Hrbovická 2, 403 39 Chlumeč

IČO: 000 07536 **Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Most
DIČ: CZ00007536
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxx
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl A XVIII, vložka 433

Zastoupen: Ing. Walterem Fiedlerem, ředitelem podniku

Ve věcech technických: xxx, vedoucí oddělení správy majetku střediska Doly
a úpravny Komořany,
xxx, technickým pracovníkem oddělení správy majetku státního podniku

(dále jen „**propachtovatel**“)

a

REKULTIVACE a.s.

V. Řezáče 315, Most, PSČ 434 67

IČO: 254 16 456 **Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Most
DIČ: CZ25416456
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxx
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka 1280

Zastoupena: Ing. Radomírem Bernasem, předsedou představenstva

Ve věcech technických: Ing. Tomášem Šolarem, členem představenstva a ředitelem společnosti

(dále jen „**pachtýř**“)

uzavírají v souladu s čl. VII., odst. 3., **Pachtovní smlouvy č. DÚK/Sou/139/2014** ze dne 13. 9. 2014 níže psaného dne, měsíce a roku tento **Dodatek č. 5** (dále jen „**dodatek**“), kterým se mění předmět smlouvy a cena pachtu.

Čl. I

Důvod uzavření dodatku:

Propachtovateli byla dne 27. 8. 2021 doručena žádost pachtýře o rozšíření předmětu pachtu o pozemky v k. ú. Malé Březno, v k. ú. Bylany u Mostu, v k. ú. Nové Sedlo nad Bílinou, v k. ú. Strupčice a v k. ú. Vrskaň (jedná se o pozemky, či jejich části, které se ke dni 30. 6. 2021 a 31. 12. 2021 vyjmají *Dodatkem č. 23/VUAS* a *Dodatkem č. 24/VUAS* ze **Smlouvy o nájmu nemovitostí č. DÚK/Ku/323/2008** ze dne 21. 10. 2008). Z uvedeného důvodu se **Pachtovní smlouva č. DÚK/Sou/139/2014** ze dne 13. 9. 2014 (dále jen „**smlouva**“) upravuje a mění takto:

a) Článek I. se nahrazuje novým zněním takto:

I. Předmět a účel pachtu

1. Propachtovatel má právo hospodařit s majetkem státu k pozemkům, jejichž úplný výčet je uveden v tabulkové **Příloze č. 1** této smlouvy, a které jsou zapsány na listech vlastnictví pro ČR – PKÚ, s. p. vedených Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most a Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov. Přiložené ortofotografické mapy se zákresem předmětu pachtu jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její **Příloha č. 2** a **Příloha č. 3**.
2. **Předmětem pachtu** podle této smlouvy jsou pozemky, či jejich části, uvedené v **Příloze č. 1** této smlouvy o celkové výměře **2 781 306 m²** (dále jen „**předmět pachtu**“).
3. Předmět pachtu je, za podmínek uvedených dále, propachtován **pro účely provozování zemědělského hospodaření - sekání na seno**. Předmět pachtu je pachtýř oprávněn užívat k jinému účelu pouze s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.
4. Obě smluvní strany se dohodly, že pachtýř bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele není oprávněn přenechat předmět pachtu k užívání třetí osobě.
5. Mezi smluvními stranami je výslovně ujednáno, že veškeré výnosy ze zemědělského hospodaření na předmětu pachtu po dobu trvání této smlouvy náleží pachtýři.
6. Ve smyslu ustanovení § 17 odstavce 2 zákona číslo 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, **se jedná, s výjimkou pozemků p. č. 2817 v k. ú. Komořany u Mostu, p. č. 603/11 v k. ú. Dřínov u Komořan a p. č. 497/133 v k. ú. Nové Sedlo nad Bílinou, o nakládání s určeným majetkem státu.**

b) Článek II. se nahrazuje novým zněním takto:

II. Pachtovné a inflační doložka

1. Cena pachtovného pro rok 2021 činí 0,0657 Kč/m²/rok. **Pachtýř na základě faktury vystavené propachtovatelem uhradil předepsané pachtovné za rok 2021 v celkové výši 88 291,00 Kč.**
2. Cena pachtovného sjednaná v roce 2021 k nově propachtované výměře, kterou bude pachtýř užívat od 1. 1. 2022, činí na základě dohody obou smluvních stran částku ve výši 0,07 Kč/m²/rok a podléhá platnému znění zákona o dani z přidané hodnoty.

Výpočet pachtovného k nové výměře užívané pachtýřem od 1. 1. 2022:

propachtovaná výměra (m²)	pachtovné v Kč/ m²	pachtovné v Kč/rok bez DPH	pachtovné v Kč/rok po zaokrouhlení bez DPH
2 781 306	0,07	194 691,42	194 691,00

3. Předmět pachtu o celkové výměře 2 781 306 m² bude pachtýř užívat od 1. 1. 2022. **Pachtovné za rok 2022 ve výši 194 691,00 Kč, navýšené o míru inflace za předcházející kalendářní rok**, bude propachtovatel fakturovat nejpozději do 15. kalendářního dne následujícího měsíce po nabytí účinnosti **Dodatku č. 5** této smlouvy a splatnost faktury se sjednává na 15 dnů od data vystavení. S platností od 1. 1. 2023 se pachtýř zavazuje hradit pachtovné ročně na základě faktur zaslaných propachtovatelem. Faktury, jejichž splatnost se sjednává na 15 dnů od data vystavení, budou propachtovatelem vystaveny nejpozději do 15 dne měsíce února příslušného kalendářního roku.
4. Jelikož k nabytí účinnosti **Dodatku č. 5** této smlouvy dojde až po dni 1. 1. 2022, smluvní strany shodně ujednaly, že za užívání předmětu pachtu za období od 1. 1. 2022 do doby nabytí účinnosti tohoto dodatku (bezodůvodné obohacení) a dále za období od nabytí účinnosti tohoto dodatku do 31. 12. 2022 se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli peněžitou náhradu v celkové výši **194 691,00 Kč navýšenou o míru inflace za rok 2021**, přičemž propachtovatelem bude tato peněžítá náhrada vyfakturována podle čl. II. této smlouvy.
5. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na účet propachtovatele.
6. V případě nedodržení lhůty splatnosti je pachtýř povinen uhradit propachtovateli zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené platným právním předpisem.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou pachtovného delší než 20 kalendářních dnů je pachtýř vedle zákonného úroku z prodlení povinen propachtovateli zaplatit smluvní pokutu ve výši

0,5 % z fakturované částky za každý den prodlení, přičemž minimální výše smluvní pokuty bude činit 250,00 Kč. K úhradě smluvní pokuty bude pachtýř vyzván po uhrazení dluhu zasláním faktury se splatností 30 kalendářních dnů od jejího vystavení.

8. Ujednání o smluvní pokutě nevyklučuje právo propachtovatele na náhradu škody v plné výši vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
9. Propachtovatel a pachtýř se dohodli, že pachtovné může být oznámením propachtovatele každoročně, s účinností vždy od 1. ledna kalendářního roku, zvýšeno o násobek míry inflace v České republice, publikovaný Českým statistickým úřadem, jakožto míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok. Obě smluvní strany se zavazují respektovat pro tento účel oficiální údaje Českého statistického úřadu. Veškeré výpočty valorizací provádí propachtovatel. Nebude-li uvedená míra inflace Českým statistickým úřadem v budoucnu publikována, bude pachtovné automaticky navyšováno na základě jiných obdobných oficiálních statistických údajů. Po zveřejnění míry inflace pachtýř rozdíl mezi již zaplaceným pachtovným od 1. 1. příslušného kalendářního roku a pachtovným upraveným uhradí na základě faktury vystavené propachtovatelem. Oznámení propachtovatele je jednostranný písemný právní úkon propachtovatele.
10. Smluvní strany se dohodly, že v případě nabytí účinnosti tohoto dodatku v období po 31. 12. 2021 je propachtovatel oprávněn navýšit pachtovné sjednané touto smlouvou o násobek míry inflace za rok 2021, a to s účinností od 1. 1. 2022.

ČI. II.

1. Propachtovatel a pachtýř se dohodli, že veškeré písemnosti související se smlouvou, kromě vystavených daňových dokladů (faktur), si budou doručovat doporučenými dopisy s dodejkou na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
2. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy, platný je dnem podpisu obou smluvních stran, účinný je od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
3. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že v případě soudního sporu bude místně příslušným soud prvního stupně se sídlem v Ústí nad Labem, ledaže zákon stanoví příslušnost výlučnou.
5. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které jim budou sděleny druhou smluvní stranou v souvislosti s předmětem plnění dle této smlouvy, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen GDPR) a českými právními předpisy.
6. Informace o zpracování a ochraně osobních údajů prováděné státním podnikem PKÚ, s. p. ve smyslu čl. 13 a 14 GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách podniku (www.pku.cz).
7. Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran má právo odstoupit od smlouvy v případě, že bude u protistrany odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
8. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.
9. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
10. Tento dodatek ke smlouvě byl schválen Dozorčí radou Palivového kombinátu Ústí, s. p. dne 16. 12. 2021. Ministerstvo průmyslu a obchodu udělilo souhlas s uzavřením tohoto dodatku svým dopisem č. j. MPO 640065/2021 ze dne 27. 12. 2021.

11. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a podle jejich vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

Příloha č. 1 – seznam nově propachtovaných pozemků

Příloha č. 2 – ortofotografická mapa se zákresem rozšíření předmětu pachtu dle Dodatku č. 5

Příloha č. 3 – ortofotografická mapa se zákresem všech pozemků předmětu pachtu dle Dodatku č. 5

V Chlumci, dne 29. 12. 2021

V Mostě, dne 31. 12. 2021

.....
Ing. Walter Fiedler
ředitel
Palivový kombinát Ústí, státní podnik
(propachtovatel)

.....
Ing. Radomír Bernas
předseda představenstva
REKULTIVACE a.s.
(pachtýř)

.....
Ing. Tomáš Šolar
člen představenstva a ředitel společnosti
REKULTIVACE a.s.
(pachtýř)

Příloha č. 1 - seznam propachtovaných pozemků dle katastrálních území

k. ú. Bylany u Mostu

č.	Inventární číslo PKÚ	Parcela	Druh pozemku	Způsob využití	LV	Výměra pachtu [m ²]	Pachtovné v Kč/m ² /rok 2021	Roční pachtovné (Kč) 2021	Majetek U/N
1	H400145	141/3	ostatní plocha	jiná plocha	39				U
2	H400146	214/6	ostatní plocha	jiná plocha	39				U
3	H400147	220/1	ostatní plocha	jiná plocha	39				U
4	H400148	221/1	ostatní plocha	jiná plocha	39				U
5	H400150	221/12	ostatní plocha	jiná plocha	39				U
Celkem									

k. ú. Dolní Jiřetín

č.	Inventární číslo PKÚ	Parcela	Druh pozemku	Způsob využití	LV				Majetek U/N
1	H400442	782/1	ostatní plocha	jiná plocha	177				U
Celkem									

k. ú. Dřínov u Komořan

č.	Inventární číslo PKÚ	Parcela	Druh pozemku	Způsob využití	LV				Majetek U/N
1	H404567	603/11	ostatní plocha	zeleň	129				N
Celkem									

k. ú. Horní Jiřetín

č.	Inventární číslo PKÚ	Parcela	Druh pozemku	Způsob využití	LV				Majetek U/N
1	H400811	1807/1	ostatní plocha	jiná plocha	342				U
2	H400819	2700/1	ostatní plocha	jiná plocha	342				U
Celkem									

k. ú. Komořany u Mostu

č.	Inventární číslo PKÚ	Parcela	Druh pozemku	Způsob využití	LV				Majetek U/N
1	H401188	1593/1	ostatní plocha	jiná plocha	93				U
2	H401227	2817	ostatní plocha	jiná plocha	93				N
Celkem									

k. ú. Malé Březno

č.	Inventární číslo PKÚ	Parcela	Druh pozemku	Způsob využití	LV				Majetek U/N
1	H401499	127/11	ostatní plocha	jiná plocha	37				U
2	H401500	127/12	ostatní plocha	jiná plocha	37				U
3	H401501	127/20	ostatní plocha	jiná plocha	37				U
4	H401503	135/3	ostatní plocha	jiná plocha	37				U
5	H401505	135/26	ostatní plocha	jiná plocha	37				U
6	H404851	135/71	trvalý travní porost	-	37				U
7	H404853	135/73	trvalý travní porost	-	37				U
Celkem									

k. ú. Nové Sedlo nad Bílinou

č.	Inventární číslo PKÚ	Parcela	Druh pozemku	Způsob využití	LV	Výměra pachtu [m ²]	Pachtovné v Kč/m ² /rok 2021	Roční pachtovné (Kč) 2021	Majetek U/N
1	H402347	342/1	ostatní plocha	jiná plocha	96				U
2	H402366	497/1	ostatní plocha	jiná plocha	96				U
3	H404585	497/133	ostatní plocha	zeleň	96				N
Celkem									

k. ú. Strupčice

č.	Inventární číslo PKÚ	Parcela	Druh pozemku	Způsob využití	LV	Výměra pachtu [m ²]	Pachtovné v Kč/m ² /rok 2021	Roční pachtovné (Kč) 2021	Majetek U/N
1	H402547	457/18	ostatní plocha	jiná plocha	72				U
2	H402548	457/26	ostatní plocha	jiná plocha	72				U
3	H402551	457/35	ostatní plocha	jiná plocha	72				U
4	H402552	461/13	ostatní plocha	jiná plocha	72				U
5	H402554	461/26	ostatní plocha	jiná plocha	72				U
6	H402555	461/28	ostatní plocha	jiná plocha	72				U
7	H402560	461/35	ostatní plocha	jiná plocha	72				U
8	H402561	461/36	ostatní plocha	jiná plocha	72				U
9	H402562	461/37	ostatní plocha	jiná plocha	72				U
10	H402563	461/38	ostatní plocha	jiná plocha	72				U
11	H402565	461/42	ostatní plocha	jiná plocha	72				U
12	H402566	461/43	ostatní plocha	jiná plocha	72				U
13	H402568	461/48	ostatní plocha	jiná plocha	72				U
14	H402569	464/9	ostatní plocha	jiná plocha	72				U
Celkem									

k. ú. Vrskmaň

č.	Inventární číslo PKÚ	Parcela	Druh pozemku	Způsob využití	LV	Vý pacht	Majetek U/N
1	H402863	373/3	ostatní plocha	jiná plocha	93		U
2	H402864	373/4	ostatní plocha	jiná plocha	93		U
3	H402865	373/5	ostatní plocha	jiná plocha	93		U
4	H402867	373/7	ostatní plocha	jiná plocha	93		U
5	H402869	373/9	ostatní plocha	jiná plocha	93		U
6	H402870	373/10	ostatní plocha	jiná plocha	93		U
7	H402949	457/1	ostatní plocha	jiná plocha	93		U
8	H402950	457/2	ostatní plocha	jiná plocha	93		U
9	H402951	457/3	ostatní plocha	jiná plocha	93		U
10	H402952	457/4	ostatní plocha	jiná plocha	93		U
11	H402953	457/5	ostatní plocha	jiná plocha	93		U
12	H402954	458/1	ostatní plocha	jiná plocha	93		U
13	H402955	458/2	ostatní plocha	jiná plocha	93		U
14	H402956	458/3	ostatní plocha	jiná plocha	93		U
15	H402957	458/4	ostatní plocha	jiná plocha	93		U
16	H402958	458/5	ostatní plocha	jiná plocha	93		U
17	H402959	459	ostatní plocha	jiná plocha	93		U
18	H402960	460/1	ostatní plocha	jiná plocha	93		U
19	H402961	460/2	ostatní plocha	jiná plocha	93		U
20	H402962	460/3	ostatní plocha	jiná plocha	93		U
21	H402963	460/4	ostatní plocha	jiná plocha	93		U
22	H402964	460/5	ostatní plocha	jiná plocha	93		U
23	H402965	461/1	ostatní plocha	jiná plocha	93		U
24	H402966	461/2	ostatní plocha	jiná plocha	93		U
25	H402967	461/3	ostatní plocha	jiná plocha	93		U
26	H402968	461/4	ostatní plocha	jiná plocha	93		U
27	H402969	461/5	ostatní plocha	jiná plocha	93		U
28	H402970	462/1	ostatní plocha	jiná plocha	93		U
29	H402972	462/3	ostatní plocha	jiná plocha	93		U
30	H402973	462/4	ostatní plocha	jiná plocha	93		U
31	H402974	462/5	ostatní plocha	jiná plocha	93		U
32	H402975	463/1	ostatní plocha	jiná plocha	93		U
33	H402976	463/2	ostatní plocha	jiná plocha	93		U
34	H402977	463/3	ostatní plocha	jiná plocha	93		U
35	H402978	464	ostatní plocha	jiná plocha	93		U
36	H402979	465/1	ostatní plocha	jiná plocha	93		U

37	H402980	465/2	ostatní plocha	jiná plocha	93		U
38	H402981	466/1	ostatní plocha	jiná plocha	93		U
39	H402982	466/2	ostatní plocha	jiná plocha	93		U
40	H402983	467/1	ostatní plocha	jiná plocha	93		U
41	H402985	467/3	ostatní plocha	jiná plocha	93		U
42	H402986	468/1	ostatní plocha	jiná plocha	93		U
43	H402987	468/2	ostatní plocha	jiná plocha	93		U
44	H402989	468/4	ostatní plocha	jiná plocha	93		U
45	H402990	469/1	ostatní plocha	jiná plocha	93		U
46	H402991	469/2	ostatní plocha	jiná plocha	93		U
47	H402992	469/3	ostatní plocha	jiná plocha	93		U
48	H402994	469/5	ostatní plocha	jiná plocha	93		U
49	H402995	470	ostatní plocha	jiná plocha	93		U
50	H402996	471/1	ostatní plocha	jiná plocha	93		U
51	H402997	471/3	ostatní plocha	jiná plocha	93		U
52	H402998	471/4	ostatní plocha	jiná plocha	93		U
53	H402999	472	ostatní plocha	jiná plocha	93		U
54	H403000	473	ostatní plocha	jiná plocha	93		U
55	H403060	555/1	ostatní plocha	jiná plocha	93		U
56	H403061	555/2	ostatní plocha	jiná plocha	93		U
57	H403062	556/1	ostatní plocha	jiná plocha	93		U
58	H403087	584	vodní plocha	koryto vodního toku přiroz. nebo	93		U
59	H403088	585/1	ostatní plocha	jiná plocha	93		U
60	H403089	585/2	ostatní plocha	jiná plocha	93		U
61	H403091	585/4	ostatní plocha	jiná plocha	93		U
		Celkem					

k. ú. Třebušice

č.	Inventární číslo PKÚ	Parcela	Druh pozemku	Způsob využití	LV	pa	Majetek U/N
1	H401889	1160/7	ostatní plocha	jiná plocha	99		U
2	H401901	1248	ostatní plocha	jiná plocha	99		U
Celkem							

CELKEM							