



## SMLOUVA

na provedení služeb

### Výkonu správce stavby pro investiční akci s názvem

**„PI18018 Modernizace ÚVŽ, 3. stavba (rekonstrukce F1) – Správce stavby“**

podle § 1746/ 2 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
ve znění pozdějších předpisů

Tato Smlouva na provedení služeb byla sepsána mezi

#### **VODA Želivka, a.s.**

se sídlem:

K Horkám 16/23,  
102 00 Praha 10 - Hostivař,  
Česká republika - CZ

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze , oddíl B, vložka 7437  
zastoupená:

Mgr. Mark Rieder, předseda představenstva  
Ing. Jiří Rosický, člen představenstva

zástupce ve věcech technických: XXXX XXXXX XXXXX

IČO:

26496224

DIČ:

CZ26496224

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXX XXXXX XXXXX

XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

jako „**Objednatel**“

a

**Název:**

**Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.**

se sídlem:

Nábřežní 90/4, 150 00 Praha 5

IČO:

47116901

DIČ:

CZ47116901

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl B, vložka 1930

zastoupená:

Ing. Jiří Frýba, ředitel divize 01,  
na základě plné moci

telefon:

+420 257 110 312

e-mail:

fryba@vrv.cz

XXXXXXXXXXXX

XXXX XXXXX XXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

jako „**Správce stavby**“

(společně dále jen „**Smluvní strany**“)



## Preambule

Záměrem Objednatele je realizovat komplexní realizaci stavby s názvem „**PI18018 Modernizace ÚVŽ, 3. stavba (rekonstrukce F1)**“.

Za účelem realizace stavby:

Objednatel uzavřel se společností – sdružením : **G-service-Sweco-UVŽ, 3.stavba (rekonstrukce F1) – Zhotovitel projektu**, jednotlivé společnosti

- G-servis Praha spol. s r.o., (vedoucí člen)
- Sweco Hydroprojekt a.s., (člen)

dne 24.11.2020 Smlouvu na vytvoření projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru, která je uveřejněna v registru smluv pod následujícím odkazem: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/14684465?backlink=uzpt> (dále jen „**Smlouva PD**“).

V budoucnu dále Objednatel uzavře Smlouvu o dílo na realizaci samotné stavby (dále jen „**Smlouva na realizaci**“).

V budoucnu dále Objednatel uzavře případné další smluvní vztahy za účelem realizace stavby (dále jen „**Další smlouvy**“)

Smlouva PD, Smlouva na realizaci a Další smlouvy (dále jen „**Řízené Smlouvy**“) se stávají okamžikem nabytí jejich účinnosti volnou přílohou této Smlouvy.

Správce stavby byl vybrán v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění v otevřeném zadávacím řízení nadlimitní veřejné zakázky na služby s názvem „**PI18018 Modernizace ÚVŽ, 3. stavba (rekonstrukce F1) – Správce stavby**“ vyhlášeném Objednatelem.

Oznámení o zahájení zadávacího řízení bylo uveřejněno v „Informačním systému o zadávání veřejných zakázek - uveřejňovacím subsystému (ISVZ US)“ a rovněž v Úředním věstníku Evropské unie.

Správce stavby se zavazuje provést veškeré služby v souladu s podmínkami této Smlouvy na provedení služeb a s podmínkami shora uvedeného zadávacího řízení a Objednatel se zavazuje, že tyto služby, provedené řádně a bezvadně převezme a sjednanou cenu, rozčleněnou do jednotlivých plateb zaplatí.

Správce stavby bere na vědomí, že předmět plnění dle této Smlouvy bude spolufinancován z Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“), nebo jiného obdobného dotačního programu;

V případě, že Objednateli nebudou přiděleny finanční prostředky pro krytí výdajů plynoucích z realizace celého projektu v rámci OPŽP, případně budou tyto náklady označeny za nezpůsobilé, má Objednatel právo jednostranně odstoupit od Smlouvy. V případě odstoupení Objednatel od Smlouvy má Správce stavby nárok na vyplacení ceny ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.

Správce stavby bere na vědomí, že Řídící orgán OPŽP, případně jím pověřené subjekty (a případně i další kontrolní orgány podle platných právních předpisů) má v rámci kontroly právo přístupu po dobu stanovenou v podmínkách OPŽP k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 11 písm. c) a d), § 12 odst. 2 písm. f) zákona 552/ 1991 Sb., o státní kontrole, v platném znění).

Správce stavby je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.



Smluvní strany tímto prohlašují, že je jim známa povinnost dodržet požadavky na publicitu v rámci programů strukturálních fondů stanovené v čl. 9 nařízení Komise (ES) č. 1828/2006 a Pravidel pro publicitu.

Veškeré informace týkající se služeb jakož i celého díla, pro niž jsou služby prováděny, jsou důvěrné. Správce stavby není oprávněn použít či zpřístupnit tyto informace k jiným účelům než k plnění Smlouvy, není-li dále uvedeno jinak.

Podmínky zadávacího řízení jsou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 2.

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Touto Smlouvou na provedení služeb (dále i „Smlouva“) se Správce stavby zavazuje provést pro Objednatele dále uvedené technicko – ekonomické služby, a to ve lhůtách, způsobem a za podmínek v této Smlouvě stanovených, při respektování závazných právních a technických norem a předpisů, platných na území České republiky. Správce stavby se zavazuje plnit předmět této Smlouvy (dále i „**služby**“) s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména Objednatele.
- 1.2. Předmětem této Smlouvy je kompletní výkon činností Správce stavby pro investiční akci s názvem „**PI18018 Modernizace ÚVŽ, 3. Stavba (rekonstrukce F1)**“ (dále jen „**Smlouvy**“ nebo „**Investiční akce**“), čímž se rozumí zabezpečení prací a služeb spojených s přípravou stavby, kontrolou a koordinací provádění stavby, její závěrečné vyhodnocení a činnostmi Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „**Koordinátora BOZP**“), včetně činností vykonávaných stavebním dozorem a technickým dozorem stavebníka dle platné legislativy.
- 1.3. Služby a činnosti Správce stavby jsou rozčleněny do následujících fází:
  - 1.3.1. Služby a činnosti před zahájením stavby (přípravná fáze)
  - 1.3.2. Služby a činnosti v průběhu provádění stavby (realizační fáze)
  - 1.3.3. Služby a činnosti po dokončení stavby (fáze po dokončení stavby)Jednotlivé části – fáze, jsou věcně a technicky podrobně, nikoliv však taxativně, specifikované v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
- 1.4. Správce stavby dále prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této Smlouvy.
- 1.5. Správce stavby se bude v průběhu realizace služeb řídit pokyny Objednatele touto Smlouvou, jejími přílohami, doplňky a dohodami na ni navazujícími.
- 1.6. Správce stavby je dále povinen a zavazuje se provést v přímém vztahu ke shora uvedenému předmětu Smlouvy i další, ve Smlouvě a jejích přílohách neuvedené činnosti, o jejichž nutnosti, potřebnosti či vhodnosti provedení ví, či s ohledem na svoji odbornost musí vědět, a které Objednatel spravedlivě očekává, či může očekávat, a které jsou obvyklé v rámci plnění předmětu této Smlouvy s ohledem na stav informací ke dni podpisu této Smlouvy a to bez dopadu na sjednanou výši odměny za služby.
- 1.7. Správce stavby se zavazuje provádět služby takovým způsobem, že nezpůsobí prodlení s plněním povinností Zhotovitele projektu, Zhotovitele stavby, dalších případných dodavatelů či poddodavatelů a jiných osob zúčastněných na realizaci Investiční akce a zabrání, aby jim v důsledku provádění služeb Správce stavby vznikla jakákoli záminka pro odůvodnění prodlení s plněním jejich povinností.
- 1.8. Správce stavby si je vědom, že závazky Zhotovitele projektu, Zhotovitele stavby



a dalších případných dodavatelů v rámci realizace Investiční akce mají být plněny tak, aby nevznikly jakékoli prodlevy v provedení Investiční akce oproti harmonogramu a že závisejí na plánech, návodech, pokynech, detailech a vysvětleních, které mají být Zhotoviteli projektu, Zhotoviteli stavby a dalším dodavatelům v rámci realizace Investiční akce předány Správce stavby pro plnění jejich povinností.

- 1.9. Správce stavby je povinen bez zbytečného prodlení oznámit Objednateli jakékoli skutečnosti, které by mohly mít vliv na řádné a včasné provedení služeb či na provedení Investiční akce, zejména bez zbytečného prodlení oznámit Objednateli zjištění, že jakákoli část projektové dokumentace či inženýrských činností Zhotovitele projektu, je v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, s aplikovatelnými technickými normami, ať už jde o normy závazné či doporučené, nebo pokyny Objednatele či že jakákoli část záměru je technicky či jinak neproveditelná. V případě rozdílných názorů Zhotovitele stavby, Správce stavby, Autorského dozoru a Objednatele o konečném řešení rozhodne Objednatel, pokud to nebude v rozporu s předpisy, normami apod. nebo v rozporu s ochranou práv autora díla vyplývajících z projektové dokumentace. O přijetí konečného řešení musí být za každý případ rozdílných názorů sepsán protokol, ve kterém strany uvedou svá stanoviska a podrobné zdůvodnění proč nesouhlasí s požadavkem Objednatele a prohlášení o neporušení předpisů, norem apod.
- 1.10. Objednatel poskytne Správci stavby veškerou nezbytnou součinnost pro řádné plnění služeb.
- 1.11. Objednatel poskytne Správci stavby i další podklady, jejichž je vlastníkem a které se budou v průběhu provádění služeb jevit jako nezbytné, a to ve lhůtě přiměřené povaze předmětného podkladu.
- 1.12. Objednatel bude dále poskytovat Správci stavby i veškeré dostupné údaje, které jsou potřebné pro výkon požadovaných služeb a plnění Smlouvy a veškeré informace týkající se investiční akce „**PI18018 Modernizace ÚVŽ, 3. stavba (rekonstrukce F1)**“
- 1.13. Správce stavby předá Objednateli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne ukončení této Smlouvy, všechny věci, které za něho převzal nebo obstaral při vyřizování záležitostí souvisejících s výkonem jeho povinností dle této Smlouvy. Požaduje-li to jedna ze Smluvních stran, sepíše Smluvní strany o předání věcí předávací protokol, který musí být podepsán oprávněnými zástupci Smluvních stran.

## 2. DOBA PLNĚNÍ

- 2.1. Termíny, doby a lhůty pro dokončení dále vymezených činností, jsou stanoveny tak, že naplňují nejen budoucí potřeby Objednatele, ale odpovídají i druhu, rozsahu a složitosti každé dílčí fáze plnění služeb.
- 2.2. Správce stavby je povinen zahájit práce na plnění dle odst. 1.3.1. této Smlouvy a řádně v nich pokračovat na základě písemné výzvy ze strany Objednatele, která bude obsahovat informaci, že za následujících 30 (třicet) dnů předpokládá ukončení projekční činnosti Zhotovitelem projektu, a Správci stavby tak vznikají povinnosti specifikované v **Příloze č. 1 této Smlouvy - Podrobná specifikace předmětu služeb (jednotlivých částí – fází) – Činnost Správce stavby před zahájením stavby.**

Pokud činnost Správce stavby nebude zahájena po dobu 21 dnů ode dne, kdy měl svoji činnost zahájit, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.

Po ukončení této činnosti bude Objednatelem prováděn výběr Zhotovitele stavby a po tuto dobu bude činnost Správce stavby přerušena a opětovně zahájena na



základě písemné výzvy ze strany Objednatele k zahájení plnění dle odst. 1.3.2. a 1.3.3. této Smlouvy, která bude obsahovat informaci o ukončení výběru Zhotovitele stavby a dále pak i informaci, že v následujících 10 (deseti) dnech bude uzavřena Smlouva o dílo na realizaci stavby. Na základě této výzvy vznikají Správci stavby povinnosti pro dotčené fáze plnění specifikované v **Příloze č. 1 této Smlouvy - Podrobná specifikace předmětu služeb (jednotlivých částí – fází) – Činnost Správce stavby v průběhu provádění stavby a následně i Činnosti Správce stavby po dokončení stavby.**

- 2.3.** Za účelem řádného provedení služeb bude Správce stavby provádět služby v rozsahu stanoveném touto Smlouvou dle svého odborného úsudku, s ohledem na věcný a časový harmonogram Investiční akce, s ohledem na potřeby aktuálního stavu přípravy a provedení Investiční akce nebo na výzvu Objednatele. Správce stavby je povinen zajistit přítomnost alespoň jednoho člena (dále i „Experta týmu“) vždy po celou dobu provádění stavebních nebo montážních prací, které spadají do jeho odbornosti, (porušení této povinnosti po dobu sedmi po sobě jdoucích kalendářních dnů je podstatné porušení Smlouvy), přičemž minimálně 40 % této doby v každém kalendářním měsíci bude zajištěna přítomnost **Experta – seniora**. Pro zamezení jakýchkoli sporů Objednatel uvádí, že předpokládá pracovní dobu na stavbě v rozsahu 5 (slovy pět) pracovních dnů týdně od 7.00 do 18.00, nebude-li mezi Objednatelem a Správcem stavby dohodnuto jinak; vyžádá-li si to postup realizace Investiční akce, je Správce stavby povinen provádět služby i v sobotu, neděli nebo ve svátek včetně přítomnosti na staveništi.
- 2.4.** Objednatel předpokládá realizaci služeb ze strany Správce stavby (jednotlivých činností - fází) v následujících předpokládaných termínech:
- 2.4.1. Služby a činnosti před zahájením stavby **po dobu 3 měsíců.**
- 2.4.2. Služby a činnosti v průběhu provádění stavby **po dobu 30 měsíců** (s přihlédnutím k časovému postupu realizace stavebního díla budoucím Zhotovitelem.)
- 2.4.3. Služby a činnosti po dokončení stavby po dobu **15 měsíců.**
- 2.5.** Specifikace aktuálně známých rizik:
- 2.5.1.** Zadávací řízení na Zhotovitele stavby se může opozdit. V důsledku toho se celková doba realizace služeb může prodloužit.
- 2.5.2.** Stavební práce mohou být zkomplikovány nálezem historických předmětů a jiných archeologicky cenných položek na staveništi.
- 2.5.3.** Předpokládá se nerovnoměrné poskytování služeb a rozložení využití kapacit v jednotlivých měsících či letech.
- Rozložení využití kapacit při realizaci fáze dle 2.4.2. musí být v souladu s průběhem výstavby – realizaci stavby budoucím Zhotovitelem.
- Vzhledem k charakteru budoucí stavby mohou být některé činnosti prováděny i ve dnech pracovního klidu, státních svátků, v noci, při kontrolách oprávněnými subjekty, atd. Tyto činnosti budou považovány za běžné služby bez nároku na mimořádné platby, tj. nemají charakter dodatečných nebo mimořádných služeb.
- 2.6.** Služby a činnosti Správce stavby končí předáním a převzetím veškerých služeb a činností dle této Smlouvy, včetně veškerých dokumentů, listin, dokumentací a podkladů, dále pak splněním povinností Správce stavby vůči Zhotoviteli při ukončení realizace stavby ve smyslu Smlouvy mezi Objednatelem a Zhotovitelem na zhotovení stavby a dále předáním Závěrečné a Závěrečné monitorovací zprávy Objednateli, eventuálně dalších dokladů v souladu s podmínkami Rozhodnutí o poskytnutí dotace.



- 2.7. Služby Správce stavby se považují za řádně a včas dokončené, byly – li provedeny v souladu s touto Smlouvou.

### 3. SMLUVNÍ CENA

- 3.1. Smluvní cena je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH). Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.
- 3.2. Smluvní cena představuje souhrn cen všech služeb, činností, provedených Správcem stavby v rozsahu a obsahu stanoveném touto Smlouvou a jejími přílohami a Dodatky, zajišťující kompletní splnění služeb v souladu se Zadávací dokumentací k související veřejné zakázce a podmínkami této Smlouvy (dále jen „smluvní cena“).
- 3.3. Celková výše smluvní ceny činí **37 158 000,- Kč** (slovy: třicet sedm milionů jedno sto padesát osm tisíc Korun českých) bez DPH. K celkové ceně bude účtována daň z přidané hodnoty.
- 3.4. Smluvní cena je stanovena samostatně pro každou dílčí fázi takto:
- 3.4.1. Služby a činnosti před zahájením stavby ..... 2 520 000,- Kč bez DPH
- 3.4.2.a) Služby a činnosti v průběhu provádění stavby 29 246 000,-Kč bez DPH
- 3.4.2.b) Služby a činnosti v průběhu provádění stavby - koordinátor  
BOZP .....2 112 000,- Kč bez DPH
- 3.4.3. Služby a činnosti po dokončení stavby.....3 280 000,- Kč bez DPH
- 3.5. Případné nezbytné vícepráce při poskytování služeb jednotlivými členy Realizačního týmu Správce stavby či dalšími osobami, vyvolané změnou Smlouvy mezi Objednatelem a Zhotovitelem stavby budou oceňovány pomocí hodinových sazeb (HS) stanovených podle složitosti a náročnosti pro jednotlivé kategorie prací Sazebníkem UNIKA (Sazebník pro navrhování orientačních nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností) platným v okamžiku odsouhlasení víceprací, maximálně však ve výši odpovídající 80% hodinové sazby doporučené Sazebníkem, přičemž vedoucí realizačního týmu Správce stavby, člen realizačního týmu Specialista pro stavební část – Senior a člen realizačního týmu Specialista pro technologickou část – Senior odpovídají kategorii „vysoce kvalifikované koncepční (expertní) a koordinační práce“ a ostatní členové týmu Správce stavby a další osoby definované v člancích 6.8. a 6.9. této Smlouvy odpovídají kategorii „velmi náročné a koncepční práce“. Důkazní břemeno co do nezbytnosti a existence víceprací, jejich rozsahu, kategorizace a ocenění ve smyslu tohoto odst. 3.5 Smlouvy nese Správce stavby.
- 3.6. Úctování víceprací dle bodu 3.5. této Smlouvy bude probíhat měsíčně na základě Správcem stavby předložených výkazů provedených služeb jednotlivými členy Realizačního týmu či dalších osob odsouhlasených Objednatelem, a to v hodinách, s přiřazením hodinových sazeb (HS) stanovených v předchozím odst. 3.5. této Smlouvy, vždy za uplynulý kalendářní měsíc. Tento výkaz provedených služeb podléhá schválení Objednatelem, které je podmínkou pro fakturaci víceprací za příslušný měsíc.
- 3.7. Sjednaná smluvní cena, aniž by byl uzavřen dodatek k této smlouvě, může být změněna, pokud po podpisu Smlouvy a před termínem dokončení dojde ke změnám sazeb DPH.
- 3.8. Správce stavby prohlašuje, že v celkové smluvní ceně jsou z jeho strany zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací služeb a provedených činností, tedy i případná konzultační a poradenská činnost dalších expertů a poradců Správce



stavby pro specializované části stavby, cestovné, čas strávený na cestě za účelem plnění této Smlouvy, stravné apod.

- 3.9.** Součástí smluvní ceny za provedení služeb a činností jsou i služby a činnosti výslovně neuvedené (zejména působení Správce stavby v jiných místech souvisejících s plněním Smlouvy, např. působnost orgánů a organizací, jejichž součinnost, rozhodnutí, vyjádření či stanoviska budou nezbytná, apod.) a nutnost jejich provedení Správce stavby měl či mohl předpokládat, nebo jejichž provedení Objednatel s přihlédnutím k okolnostem spravedlivě očekává.

#### **4. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 4.1.** Objednatel neposkytne Správci stavby žádnou zálohu.

- 4.2.** Cena za provedení služeb Správce stavby bude hrazena takto:

- 4.2.1.** za fázi **Služby a činnosti před zahájením stavby** takto:

- 40 % z celkové ceny za tuto fázi bude uhrazeno po provedení 3 měsíční součinnosti s projektující organizací a odsouhlasení Objednatelem,
- 60 % z celkové ceny za tuto fázi bude uhrazeno po provedení závěrečné kontroly Projektové dokumentace pro zhotovení stavby vč. výkazů výměr a odsouhlasení Objednatelem.

- 4.2.2.** za fázi **Služby a činnosti v průběhu provádění stavby**

Cena za výkon Správce stavby (bez koordinátora BOZP) v průběhu provádění stavby bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených Správce stavby a odsouhlasených Objednatelem 1x měsíčně, a to takto:

- 40 % z celkové ceny za tuto fázi bude Správci stavby hrazeno měsíční paušální částkou, která bude odpovídat podílu čtyřiceti procent celkové ceny za tuto fázi počtem měsíců dle odst. 2.4.2. této Smlouvy,
- 60 % z celkové ceny za tuto fázi bude rozděleno do měsíčních částek a hrazeno a účtováno Správce stavby tak, že měsíční podíl na šedesáti procentech celkové ceny za tuto fázi bude shodný s podílem měsíční částky účtované Zhotovitelem stavby na celkové ceně za realizaci stavebního díla, která bude sjednána ve Smlouvě o dílo mezi Objednatelem a Zhotovitelem stavby, bez případných změn či dodatků.

**Celková cena za činnost koordinátora BOZP bude účtována samostatnou fakturou obdobně.**

- 4.2.3.** za fázi **Služby a činnosti po dokončení stavby** takto:

- 30 % z celkové ceny za tuto fázi bude uhrazeno po odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí stavby a odsouhlasení Objednatelem,
- 40 % z celkové ceny za tuto fázi bude uhrazeno po ukončení zkušebního provozu a odsouhlasení Objednatelem,
- 30 % z celkové ceny za tuto fázi bude uhrazeno po kolaudaci stavby a po předání Závěrečné zprávy o ukončení zkušebního provozu a podkladů k ZVA.

- 4.2.4** V případě, že se smluvní strany dohodnou na vícepracích, budou tyto hrazeny dle skutečnosti.



- 4.3. Cena za výkon činnosti Správce bude hrazena měsíčně, a to po doručení daňového dokladu (dále jen „**Faktura**“) Objednateli. Součástí faktury vystavené k poslednímu dni kalendářního měsíce bude Objednatelem odsouhlasený soupis činností za fakturované období.
- 4.4. Splatnost Správce stavby vystavené a Objednatelem odsouhlasené faktury činí **30 (třicet)** kalendářních dnů od doručení Objednateli a úhrada se bude provádět převodem účtované částky z účtu Objednatele na účet Správce stavby.
- 4.5. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Správci stavby a celá lhůta splatnosti začíná běžet znovu.
- 4.6. Objednatel je oprávněn provést kontrolu, zda je Správce stavby evidován jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, a že číslo bankovního účtu Správce stavby uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno Správce daně podle § 96 zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému Správce daně Správce stavby uveden jako nespolehlivý plátce, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH. Částka rovnající se DPH bude Objednatelem přímo poukázána na účet Správce daně podle § 109a zákona o DPH. Správce stavby se zavazuje strpět, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně Objednatelem a úhradu závazku jen ve výši bez DPH, případně je povinen nahradit Objednateli škodu, která by mu z tohoto důvodu, nebo z důvodu úhrady na nezveřejněný účet vznikla.
- 4.7. Oprávněně vystavený daňový doklad musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, musí splňovat podmínky poskytovatele dotace a dále musí zejména obsahovat tyto údaje:
  - číslo Smlouvy na provedení služeb, tj. USD2150023, popřípadě číslo Dodatku
  - číslo a název investiční akce, tj. PI18018 Modernizace ÚVŽ, 3. stavba (rekonstrukce F1) – Správce stavby
  - registrační číslo a název akce dle evidence v informačním systému pro administraci projektů čerpajících podporu z OPŽP či jiného obdobného dotačního programu
  - podpis oprávněnou osobou a razítko Správce stavby.

## 5. ZPRÁVY PŘEDKLÁDANÉ SPRÁVCEM STAVBY OBJEDNATELI

- 5.1. Správce stavby zpracovává zprávy sloužící k řízení, monitorování a následné kontrole investiční akce (dále také jen Projektu). Podrobnou strukturu zpráv (včetně struktury obsahových náležitostí jednotlivých zpráv – Měsíční zprávy, Závěrečné zprávy po předání stavby po odstranění vad a nedodělků a Závěrečné zprávy po ukončení zkušebního provozu a termínů předávání) navrhne a předloží Správce stavby bezprostředně po podpisu této Smlouvy, nejpozději však ve lhůtě 14 dnů k odsouhlasení Objednateli. Objednatel ve lhůtě 14 dnů zašle k tomuto návrhu případné připomínky. Tyto připomínky Objednatele je Správce stavby povinen neprodleně zpracovat a předložit takto dohodnutou strukturu zpráv k závěrečnému schválení Objednateli.
- 5.2. Navržená struktura zpráv musí odpovídat požadavkům poskytovatele dotace a obsahovat zejména popis již provedených stavebních a montážních prací, informace o plnění harmonogramu stavebních a montážních prací a plnění plánu BOZP, finanční bilanci, odhad dalšího postupu stavebních a montážních prací vč. plánovaných nákladů, fotodokumentaci, seznam poddodavatelů Zhotovitele





stavby, informaci o rizicích; u závěrečných zpráv též i rekapitulaci průběhu stavby nebo zkušebního provozu, naplnění požadavků uvedených v Rozhodnutí o poskytnutí dotace z OPŽP (popř. dalších závazků vyplývajících z dotace poskytnuté z OPŽP) apod.

- 5.3. Ve stejné lhůtě předloží Správce stavby Objednateli upřesnění popisu způsobu zajištění služeb dle této Smlouvy, včetně pracovní náplně a odpovědnosti jednotlivých klíčových expertů za řádné plnění služeb v souladu s nabídkou podanou Správce stavby v zadávacím řízení.
- 5.4. V průběhu činnosti Správce stavby je Objednatel oprávněn kdykoliv požádat o změny struktury zpráv, vyvolaných například požadavky monitorovacích a kontrolních orgánů odpovědných za Projekt, a obsahu těchto zpráv podle realizace Projektu. Po sdělení požadavku na změnu Objednatel zpracuje Správce stavby ve lhůtě nepřesahující 5 dnů návrh upravené struktury a obsahu zprávy, který předloží Objednateli ke schválení.
- 5.5. Objednatel je oprávněn k obsahu všech zpráv zaslat své připomínky do 14 dnů od jejich obdržení. Správce stavby je povinen tyto připomínky zohlednit a dodat takto upravené zprávy do 7 dnů od obdržení připomínek Objednatel. Tyto úpravy nejsou předmětem dodatečných prací.
- 5.6. **Další zprávy**
  - a) Poskytnutí písemné informace o možnosti vzniku soudních sporů do tří pracovních dnů od jejich zjištění, poskytování právního stanoviska v případech vzniku jakýchkoliv smluvních sporů a problémů vzniklých kdykoliv během přípravy a realizace projektu.
  - b) Poskytování písemných zpráv Objednateli po vzniku jakékoliv události, která by mohla ovlivnit podmínky čerpání prostředků z dotace, včetně jakéhokoliv ohrožení včasného dokončení projektu, včetně upozornění na události, které by mohly zhoršit či ovlivnit podmínky provozu projektu. Jakákoliv událost této povahy musí být předmětem zvláštní zprávy, kterou předloží nejpozději do tří pracovních dnů.
  - c) Pokud bude poskytovatel dotace požadovat některé písemné zprávy též v anglické verzi, zajistí Správce stavby překlad do angličtiny na své náklady. Každá zpráva bude vyhotovena a předána Objednateli v šesti písemných vyhotoveních (dva originály a čtyři kopie) a v elektronické podobě.
- 5.7. O předání a převzetí Závěrečné zprávy se zavazují obě smluvní strany sepsat protokol.

## 6. PERSONÁL OBJEDNATELE A SPRÁVCE STAVBY

### Personál Objednatel

- 6.1. Za Objednatel je zodpovědnou a oprávněnou osobou za součinnost se Správce stavby **XXXX XXXXX XXXXX**
- 6.2. Klíčoví členové Realizačního týmu Správce stavby jsou povinni udržovat neustále kontakt s Objednatel, a to prostřednictvím této oprávněné osoby nebo jejího zástupce.
- 6.3. Objednatel má právo svolat kdykoliv Koordinační poradou s výzvou k účasti zástupců Správce stavby, a to písemně s předstihem alespoň tří (3) pracovních dnů. Na koordinačních poradách budou projednávány veškeré záležitosti týkající se plnění povinností Správce stavby podle Smlouvy, zejména zprávy o poskytování služeb a jakékoli další informace, které si Objednatel vyžádá.



## Personál Správce stavby

- 6.4. Personál (dále také jen „Realizační tým“) určený Správcem stavby k provádění služeb musí být způsobilý pro výkon těchto služeb. Správce stavby musí splňovat kvalifikaci dle požadavků stanovených v zadávacích podmínkách k předmětné veřejné zakázce a v této Smlouvě.
- 6.5. Klíčoví členové Realizačního týmu (experti) jsou uvedeni v odst. 6.8. této Smlouvy.
- 6.6. Správce stavby je oprávněn vyměnit každého z členů Realizačního týmu za osobu, která splňuje minimálně požadavky na danou roli dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky, a to po předchozím souhlasu Objednatelem. Zamýšlenou změnu v realizačním týmu je Správce stavby povinen s dostatečným předstihem písemně oznámit Objednateli a předložit mu doklady prokazující kvalifikaci nového člena realizačního týmu nejméně v rozsahu dle Zadávací dokumentace Veřejné zakázky.
- 6.7. Bude-li část služeb Správce stavby dle této Smlouvy realizována prostřednictvím poddodavatele, který za Správce stavby, jako uchazeče o veřejnou zakázku prokázal určitou část kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění služeb v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve Smlouvě se Správcem stavby a v jakém prokázal kvalifikaci. Správce stavby je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace v minimálně stejném rozsahu, v jakém Správce stavby prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele.

Správce stavby je povinen provádět služby osobně či prostřednictvím členů Realizačního týmu a veškeré odborné práce musí vykonávat Správce stavby nebo členové Realizačního týmu mající příslušnou odbornou kvalifikaci. Objednatel k tomuto vybaví Správce stavby plnou mocí.

Správce stavby odpovídá za plnění závazků členy Realizačního týmu, jako by je plnil sám. Jakékoli určení, pokyn, inspekce, prohlídka, testování, souhlas, schválení nebo podobné konání nebo opomenutí učiněné členem realizačního týmu bude mít stejné účinky jako by bylo učiněno Správcem stavby samým. Správce stavby je povinen vybavit členy Realizačního týmu potřebnými pravomocemi k tomu, aby mohli Správce stavby zastupovat v souvislosti s prováděním služeb, zejména aby byli oprávněni přijímat i pokyny Objednatele.

- 6.8. Osobami, zabezpečující činnost Správce stavby dle této Smlouvy jsou následující **klíčové osoby**, jimiž současně Zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení:

### Vedoucí realizačního týmu Správce

pan XXXX XXXXX XXXXX

### Zástupce vedoucího Realizačního týmu Správce stavby

pan XXXX XXXXX XXXXX

### člen Realizačního týmu - Specialista pro stavební část - Senior

pan XXXX XXXXX XXXXX

### člen Realizačního týmu - Specialista pro technologickou část - Senior

pan XXXX XXXXX XXXXX

### člen Realizačního týmu -- Specialista pro obor statika a dynamika staveb

pan XXXX XXXXX XXXXX

### člen Realizačního týmu - Cenový manažer



pan XXXX XXXXX XXXXX

**člen Realizačního týmu - Koordinátor BOZP**

pan XXXX XXXXXXXX XXXXX

**člen Realizačního týmu - Odborný člen týmu, koordinátor BIM**

pan XXXX XXXXXXXX XXXXX

- 6.9. Nad rámec klíčových členů Realizačního týmu uvedených v předchozím odstavci 6.8. má pro případ potřeby Správce stavby k dispozici další osoby pro plnění služeb.

## 7. POVINNOSTI SPRÁVCE STAVBY

### Poddodavatelé (subdodavatelé)

- 7.1. Poddodavatel je subjekt, jehož prostřednictvím Správce stavby realizuje konkrétně specifikovanou část služeb dle této Smlouvy; za poddodavatele může být považován pouze subjekt, jehož pověření realizovat část předmětu Smlouvy bylo akceptováno Objednatel v souladu s podmínkami zadávacího řízení nebo obsahem této Smlouvy na provedení služeb.

Pojem „**subdodavatel**“ je ekvivalentem pojmu „**poddodavatel**“, vyskytuje-li se takový pojem v této Smlouvě či v Zadávacích podmínkách a nabídce Správce stavby v souvisejícím zadávacím řízení.

### Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací služeb jinou osobu

- 7.2. Správce stavby je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Správci stavby z této Smlouvy.
- 7.3. Správce stavby je oprávněn provést změnu poddodavatele pouze na základě písemného souhlasu Objednatele. Objednatel má právo odmítnout plnění části předmětu plnění novým poddodavatelem v případech, kdy Správcem stavby uvažovaný Poddodavatel prokazatelně v minulosti poskytl Objednateli vadné plnění.
- 7.4. Objednatel nevydává souhlas k uzavření Smlouvy mezi Správcem stavby a poddodavatelem, jejíž obsah bude mít podstatný vliv na provádění služeb, zejména pak v případech, bude-li osoba poddodavatele vzbuzovat pochybnosti o schopnosti takového poddodavatele řádně plnit zadané úkoly týkající se provádění služeb nebo bude dán předpoklad nebo možnost, že svým působením v rámci provádění služeb či jinak by osoba poddodavatele mohla poškozovat dobré jméno či jiné oprávněné zájmy Objednatele nebo prováděných služeb jakožto projektu dotovaného z prostředků Evropské unie a Státního fondu životního prostředí ČR.
- 7.5. Uzavře-li Správce stavby s takovýmto poddodavatelem smluvní vztah týkající se provádění služeb i přes absenci nezbytného souhlasu Objednatele či jinak umožní zmíněnému poddodavateli participovat na provádění díla nebo činnostech souvisejících, jedná se o podstatné porušení smluvních povinností ze strany Správce stavby; žádnou činnost či výsledek zhotovovacích prací či jiných činností realizovaných uvedeným poddodavatelem za takovýchto okolností nebude možno kvalifikovat jako činnosti směřující k řádnému provedení služeb a plnění závazků Správce stavby. Objednateli vznikne vůči Správci stavby okamžikem předání služeb nárok na slevu z ceny služeb v rozsahu služeb vykonaných takovýmto poddodavatelem.
- 7.6. Správce stavby je povinen předat Objednateli před zahájením služeb seznam svých předpokládaných poddodavatelů a tento průběžně aktualizovat.



### **Důvěrné informace:**

- 7.7.** Správce stavby se zavazuje, že bez předchozího souhlasu Objednatele neužije důvěrné informace pro jiné účely než pro účely provádění služeb a splnění povinností podle této Smlouvy. Tím není dotčena povinnost poskytnout důvěrné informace dle zvláštních právních předpisů.
- 7.8.** Pro účely této Smlouvy na provedení služeb se za důvěrné informace považují zejména následující:
- informace označené Objednatelem za důvěrné,
  - informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu provedení služeb či stavu provedení stavby a dodávek,
  - informace o finančních závazcích o vzniklých v souvislosti s provedením služeb či provedením stavby a dodávek,
  - informace o sporech mezi Správcem stavby a jeho smluvními partnery v souvislosti s provedením služeb či provedením stavby a dodávek.
- 7.9.** Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné veřejně nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonem uložené nebo smluvní povinnosti Správce stavby.
- 7.10.** V případě poskytnutí důvěrné informace je Správce stavby povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že s nimi bude stále zacházeno jako s informacemi tvořícími obchodní tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. V případě, že se dozví nebo bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě nebo že došlo k jejich zneužití, je povinen o tom neprodleně písemně informovat Objednatele.
- 7.11.** Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nesmí Správce stavby fotografovat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování stavby, a to ani k propagačním nebo reklamním účelům ani nebude sám nebo s třetí osobou publikovat žádné texty, fotografie nebo ilustrace vztahující se k Investiční akci. Objednatel si vyhrazuje právo schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se ke stavbě, které Správce stavby hodlá použít zejména ve svých publikacích nebo propagačních materiálech.

### **Nebezpečí změny okolností a vady služeb**

- 7.12.** Správce stavby přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a v této souvislosti dále prohlašuje, že
- je plně seznámen s rozsahem a povahou služeb dle této Smlouvy,
  - správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré činnosti, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této Smlouvy,
  - řádně prověřil místní podmínky pro provedení služeb.

## **8. ŠKODY VZNIKLÉ PROVÁDĚNÍM SLUŽEB**

- 8.1.** Správce stavby prohlašuje, že uhradí veškeré škody, které jeho činností při provádění služeb vzniknou, a to i třetím osobám.
- 8.2.** Správce stavby se zavazuje Objednatele odškodnit a zprostit odpovědnosti za jakékoli ztráty, závazky z titulu odpovědnosti, náklady, nároky, náhrady újmy,



výdaje nebo požadavky (nebo úkony s nimi související), které Objednatel utrpí nebo které mu vzniknou či které budou proti němu uplatněny a které jsou vzhledem k účelu Smlouvy a záměru Objednatelům účelně vynaložené, pokud takové ztráty, závazky z titulu odpovědnosti, náklady, nároky, škody, výdaje (včetně nákladů právního zastoupení) nebo požadavky vzniknou přímo nebo nepřímo z titulu nebo v souvislosti s

- a) jakýmkoli nesprávným, nepravdivým nebo zavádějícím prohlášením či ujištěním Správce stavby uvedeným v této Smlouvě nebo
- b) porušením jakéhokoli ujednání nebo závazku Správce stavby stanovených v této Smlouvě;

a Správce stavby nahradí Objednateli veškeré náklady, poplatky, platby a výdaje, které jsou vzhledem k účelu Smlouvy a záměru Objednatelům účelně vynaložené a které Objednatel uhradí nebo které mu vzniknou v souvislosti s vedením jakéhokoli řízení nebo popírání jakéhokoli nároku nebo obhajobou či v souvislosti s vymáháním tohoto závazku Správce stavby.

- 8.3. Správce stavby bude dále odpovědný za škody, které Objednateli vzniknou v souvislosti s vadami projektové dokumentace týkající se Investiční akce, pokud takové vady nebudou Správce stavby objeveny, specifikovány a řádně reklamovány při provedení služeb, ačkoli by při řádném provedení služeb Správce stavby byly zjevné.
- 8.4. Správce stavby je povinen nahradit újmu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj provádějí služby jako jeho pracovníci, členové Realizačního týmu, poddodavatelé nebo jinak.

## 9. POJIŠTĚNÍ

- 9.1. Správce stavby prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou Smlouvu č. 899-14157-19 u Generali Česká pojišťovna a.s. obecné odpovědnosti za škodu způsobenou svojí činností vůči třetím osobám ve výši min. **25 000 000,- Kč (slovy dvacet pět milionů korun českých)** a kopii této Smlouvy předložil Objednateli ke dni podpisu této Smlouvy Objednatelům. Současně se zavazuje udržovat tuto pojistnou Smlouvu v platnosti po celou dobu provádění služeb.
- 9.2. Nebude-li Správce stavby udržovat platné pojištění ve smyslu ustanovení bodu 9.1. po celou výše uvedenou dobu bude tato skutečnost považována za podstatné porušení povinností, vyplývajících ze Smlouvy.
- 9.3. Smluvní strany shodně konstatují, že v souladu s obecnými podmínkami pojištění odpovědnosti Správce stavby a dle příslušných zákonných ustanovení bude případné pojistné plnění z titulu náhrady škody způsobené Správce stavby nebo jeho poddodavateli na základě této Smlouvy hrazeno pojišťovnou přímo Objednateli.

## 10. SMLUVNÍ SANKCE A POKUTY

- 10.1. Za každé nedodržení termínu, doby či lhůty ze strany Správce stavby, které bude stanoveno v písemném upozornění na neplnění služeb podle Přílohy 1, bude uplatněna pokuta za každý den a za každé jednotlivé neplnění služby ve výši **10.000,- Kč**, (slovy: deset tisíc korun českých) a to až do úplného odstranění vady na dílčí službě.
- 10.2. Za každý den neúčasti zástupce Správce stavby na místě realizace stavby (tj. nesplnění povinnosti dle čl. 2.3 této Smlouvy) bude uplatněna pokuta ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den a osobu.



- 10.3. Za každou neúčast vedoucího týmu Správce stavby na kontrolním dni bude uplatněna pokuta ve výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých). Pokuta se neuplatní pouze v případě vyšší moci.
- 10.4. Jakýmkoliv ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody v plné výši a Objednatel je oprávněn požadovat též náhradu škody ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 10.5. Na úhradu smluvní pokuty, případně náhradu škody, může Objednatel započítat dosud nezaplacenou část ceny služeb dle této Smlouvy.
- 10.6. Smluvní pokuta za nesplnění podmínky platnosti a účinnosti pojistné Smlouvy po dobu realizace služeb činí **50.000,-** (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý den, po který nebude Správce stavby pojištěn.
- 10.7. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty druhé smluvní straně. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou Smlouvou zakládá právo Objednatele účtovat smluvní pokutu.

## 11. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

11.1. Tato Smlouva, výkony v jejím rámci prováděné a obsah a forma plnění se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

### 11.2. Ukončení Smlouvy

- 11.2.1. Účastníci jsou oprávněni od této Smlouvy písemně odstoupit, poruší-li jedna ze smluvních stran podstatně svoje povinnosti. Účinnost Smlouvy v takovém případě skončí v den doručení odstoupení, přičemž v případě nedoručitelnosti se za den doručení považuje nejpozději sedmý den ode dne, kdy bylo odstoupení uloženo na poště.
- 11.2.2. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit zejména:
  - pokud Správce stavby bez vážných důvodů neplní své povinnosti, přičemž došlo ze strany Objednatele k oznámení Správci stavby připomínek k jeho činnosti. Nedostane-li Objednatel odpověď obsahující vysvětlení ke všem sděleným připomínkám do 14 dnů, Objednatel může dalším oznámením odstoupit od Smlouvy za předpokladu, že takové druhé oznámení obsahující rozhodnutí o odstoupení od Smlouvy zašle do 35 dnů od odeslání prvního oznámení,
  - v případě podstatného porušení smluvních ujednání a povinností ze strany Správce stavby,
  - pokud Správce stavby nesplnil, nebo neplní podmínky udržovat pojistnou Smlouvu v platnosti po celou dobu dle této Smlouvy,
  - pokud je Správce stavby po dobu delší dvaceti jedna (21) dnů bez závažného důvodu nečinný,
  - pokud Správce stavby jedná v rozporu s touto Smlouvou,
  - v případě, že Správce stavby bude zapojen do jednání, které Objednatel důvodně považuje za škodlivé pro zájmy a dobré jméno Objednatele nebo investiční akce,
  - stane-li se Správce stavby osobou ovládanou Zhotovitelem projektu, Zhotovitelem stavby či dalšími dodavateli nebo poddodavateli Zhotovitele projektu nebo Zhotovitele stavby,



- v případě likvidace či vydání rozhodnutí o úpadku Správce stavby dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - v případě, že Správce stavby v nabídce podané do zadávacího řízení, jehož výsledkem je tato Smlouva, uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto zadávacího řízení.
- 11.2.3. V případě ukončení Smlouvy z důvodů na straně Objednatele bude Správci stavby uhrazena poměrná část ceny služeb za všechny činnosti prokazatelně provedené do doby ukončení Smlouvy včetně úhrady účelně vynaložených nákladů, a to do třiceti dnů po vystavení faktury s odsouhlaseným výkonem činností Objednatelem.
- 11.2.4. Účinnost této Smlouvy dále bez dalšího zanikne, pokud Objednatel nevyzve Zhotovitele k plnění podle bodu 1.3.2. a 1.3.3. této Smlouvy postupem podle bodu 2.2 této Smlouvy, a to do 3 let od nabytí účinnosti této Smlouvy.

### **11.3. Změny rozsahu služeb**

- 11.3.1. Objednatel je oprávněn požadovat snížení rozsahu služeb. Správce stavby je povinen na základě tohoto požadavku snížit nejen rozsah služeb, ale odpovídajícím způsobem i cenu služeb.
- 11.3.2. V případě požadavku Objednatele na zvýšení rozsahu služeb budou tyto služby považovány za služby dodatečné.
- 11.3.3. Smluvní strany budou při realizaci dle bodu 11.3.2. postupovat a respektovat platnou právní úpravu v oblasti zadávání veřejných zakázek.
- 11.3.4. Dojde-li ze strany Objednatele nebo třetích stran ke ztížení nebo zdržení služeb Správce stavby s následným zvětšením jejich rozsahu nebo prodloužením doby jejich provádění:
- a. Správce stavby bude informovat Objednatele o situaci a pravděpodobných důsledcích,
  - b. zvýšení rozsahu služeb se bude považovat za dodatečné služby, jejichž rozsah bude vzájemně smluvními stranami odsouhlasen, a to postupem dle bodů 3.5. a 3.6. této Smlouvy
  - c. termín pro dokončení služeb se patřičně upraví.

## **12. ZÁKAZ KONKURENCE A STŘETU ZÁJMU**

- 12.1. Správce stavby podpisem této Smlouvy stvrzuje, že on sám ani členové jeho Realizačního týmu nejsou ve střetu zájmů se zájmy Objednatele na objektivním a nestranném výkonu služeb ve prospěch Objednatele, že se nepodíleli a nebudou podílet v žádném smluvním či pracovněprávním vztahu ke Zhotoviteli projektu a že ani tento střet zájmů či podjatost nepředpokládá ve vztahu k budoucímu Zhotoviteli stavby. V případě, že takový střet zájmů nastane v budoucnosti, bude Správce stavby ihned informovat Objednatele.

Porušení tohoto ustanovení 12.1. Objednatelem se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

- 12.2. Správce stavby podpisem Smlouvy dále stvrzuje a bude respektovat, že technický i stavební dozor u téže stavby nesmí provádět Zhotovitel stavby ani osoba s ním propojená. Porušení tohoto ustanovení se považuje za podstatné porušení Smlouvy.



- 13.3.** Správce stavby není oprávněn od třetích osob v souvislosti s provedením služeb dle této Smlouvy přijímat platby, jiná plnění či čerpat jakékoli výhody. Porušení tohoto ustanovení ze strany Správce stavby se považuje za podstatné porušení Smlouvy se všemi důsledky s tím spojenými.

### **13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 13.1.** Tato Smlouva zavazuje smluvní strany navzájem a jejich právní nástupce.
- 13.2.** Správce stavby není oprávněn postoupit pohledávky vůči Objednateli, práva a závazky z této Smlouvy plynoucí třetí straně bez výslovného souhlasu Objednatele. Pokud Správce stavby pohledávku vůči Objednateli postoupí bez předchozího souhlasu Objednatele, pak pohledávka v plném rozsahu včetně příslušenství zaniká.
- 13.3.** Pokud by Smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost, zdánlivost nebo neúčinnost celé Smlouvy. Všechna ustanovení Smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným nebo zdánlivým, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a Smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná či zdánlivá ustanovení nikdy neobsahovala. Namísto takto dotčeného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu Smlouvy bylo dosaženo. Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- 13.4.** Jazykem Smlouvy je jazyk český, není-li ve zvláštních obchodních podmínkách stanoveno jinak. Jednacím (i písemným) jazykem dle této Smlouvy je jazyk český, a to včetně případných tlumočnicků, kteří jsou v takovém případě hrazeni Správce stavby
- 13.5.** Všechna oznámení, zprávy a žádosti v rámci Smlouvy musí být druhé smluvní straně doručena prokazatelným způsobem v písemné formě, a zároveň elektronicky emailem na kontaktní e-mail Objednatele: [XXXXXXXXXXXXXXXXXX](#) (v případě, že odesílatelem je Správce stavby) nebo na kontaktní e-mail Správce stavby [XXXXXXXXXX](#), ID DS 4qfgxx3 (v případě, že odesílatelem je Objednatel).
- 13.6.** Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, může Správce stavby sám nebo ve spojení s jiným publikovat materiál vztahující se ke službám pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele, a to vždy v souladu s aktuálním manuálem pro publicitu v rámci OPŽP či jiného programu.
- 13.7.** Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním této Smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv.
- 13.8.** Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, lze právní vztahy Smlouvou založené doplnit a měnit výlučně formou písemných Dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami. Dodatky takto sjednané se smluvní strany zavazují akceptovat a plnit jako součást této Smlouvy.
- 13.9.** Obě smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ZVZ a zákona č. 340/2015 Sb. zákon o registru smluv se zpřístupněním či zveřejněním celé této Smlouvy na provedení služeb v jejím plném znění včetně jejích příloh a případných Dodatků, jakož i všech úkonů s touto Smlouvou.





**13.10.** Používá-li tato Smlouva na provedení služeb pojmy s velkými počátečními písmeny, které v ní nejsou výslovně definovány, je třeba jim připisovat stejný význam, jako je jim připisován Smlouvou - Smlouvami.

**13.11.** Tato Smlouva je vyhotovena v pěti exemplářích, z nichž tři obdrží Objednatel a dva Správce stavby, přičemž každý stejnopis této Smlouvy má platnost originálu.

**13.12. Přílohy:**

13.12.1. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

13.12.2. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

13.12.3. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

13.12.4. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah Smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že Smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

V Praze dne 17. 12 2021

V Praze dne .....

.....  
**Mgr. Mark Rieder**

předseda představenstva

**VODA Želivka, a.s.**

.....  
**Ing. Jiří Frýba**

ředitel divize 01

**Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.**

.....  
**Ing. Jiří Rosický**

člen představenstva

**VODA Želivka, a.s.**