



HRADEC KRÁLOVÉ

MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

DODATEK č. 5

č. zhotovitele:

č. objednatele: CES 2020/0594

Smluvní strany:

1. **Objednatel:** statutární město Hradec Králové
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupený: prof. PharmDr. Alexandrem Hrabálkem, CSc., primátorem města
IČO: 00268810
DIČ: CZ00268810
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu: 426 511/0100

Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:

- Ing. Michal Jandík - pověřen vedením investičního odboru
- tel. 495 707 680; 725 644 264
- e-mail: Michal.Jandik@mmhk.cz
Gabriela Aubusová - investiční technik
- tel. 495 707 683; 731 131 162
- e-mail: Gabriela.Aubusova@mmhk.cz

dále jen „objednatel“

a

2. **Zhotovitel:** STYLBAU, s.r.o.
Sídlo: Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové
Zastoupený: Ing. Pavlem Pohlem, jednatelem
IČO: 25957481
DIČ: CZ25957481
Spisová značka: C 17538 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
ze dne 02.08.2001
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu [redacted]

dále jen „zhotovitel“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli na tomto dodatku č. 5 ke Smlouvě o dílo ze dne 30.03.2020 (dále jen „smlouva o dílo“):

„Tělocvičná hala TJ Pouchov v Hradci Králové“

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly v souladu s čl. II. odst. 5. smlouvy o dílo, v souladu se směrnicí Zastupitelstva města Hradec Králové a primátora města č. 1/2019, kterou se stanoví postup města Hradec Králové při zadávání veřejných zakázek, a dále v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), na realizaci změny závazku ze smlouvy o dílo, tj. na nerealizaci těchto méněprací, které jsou blíže specifikovány ve změnovém listu č. 5, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí tohoto dodatku:

- 5.1. - Oplocení – Na základě aktualizovaného výkresu zeleně a oplocení nedojde k realizaci 1 ks branky a části oplocení.
- 5.2. – Skleněné poličky a nerezové koše – Na základě požadavku budoucího provozovatele se smluvní strany dohodly, že odkládací skleněné police pod zrcadlo nebudou osazeny, a to vzhledem k charakteru objektu. Dále nebudou osazeny některé nerezové odpadkové koše malého objemu.
- 5.3. – Sít' na balóny – Na základě upřesnění předpokládaného vybavení tělocvičny ze strany budoucího provozovatele se smluvní strany dohodly, že navržená sít' na velké balóny nebude instalována.
- 5.4. - Mřížky do interiérových dveří šaten – Vzhledem k přítomnosti ochranných okopových plechů na interiérových dveřích smluvní strany sjednaly, že do nich nebudou osazeny větrací mřížky. Větrání šaten (odtah i přívod vzduchu) je zajištěno rovnotlakou vzduchotechnikou.
- 5.5. – Zeleň – Na základě aktualizovaného výkresu zeleně a oplocení nebudou sázeny popínavé keře.

2. Vzhledem k tomu, že předmět díla byl zadán na základě zadávacího řízení v otevřeném podlimitním řízení pod názvem „Tělocvičná hala TJ Pouchov v Hradci Králové“, posoudil objednatel změnu závazku dle tohoto dodatku č. 5 rovněž podle ustanovení § 222 zákona. Všechny změny jsou podrobně popsány v příloženém změnovém listu č. 5 a v položkovém rozpočtu, které jsou přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku. V souhrnu se tedy jedná o méněpráce dle ust. § 222 odst. 4 zákona ve výši –208.647,22 Kč bez DPH.

Hodnota změny závazku realizovaná tímto dodatkem dle ust. § 222 odst. 4 zákona pak činí 208.647,22 Kč bez DPH, což představuje 0,45 % původní hodnoty závazku. Tento dodatek je tedy uzavírán v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 písm. a), b) bod 2. zákona, když hodnota změny realizovaná tímto dodatkem je nižší než 15 % původní hodnoty závazku a v součtu se změnou realizovanou dle ust. § 222 odst. 4 zákona dodatky č. 1, 2, 3 a 4 (tj. 14,125 %) představuje 14,575 % původní hodnoty závazku. Jak vyplývá z předchozího odst. 1. tohoto článku, změna závazku nemění ani celkovou povahu veřejné zakázky.

3. V návaznosti na shora specifikované změny závazku se strany dohodly na snížení ceny díla takto:

REKAPITULACE smluvní ceny			
	vícepráce	méněpráce	celkem
Smlouva o dílo			46.848.708,98 Kč
Dodatek č. 1	4.035.533,37 Kč	- 3.166.230,15 Kč	869.303,22 Kč

Dodatek č. 2	556.585,97 Kč	- 172.197,59 Kč	384.388,38 Kč
Dodatek č. 3	1.943.325,65 Kč	- 1.291.262,07 Kč	652.063,58 Kč
Dodatek č. 4	547.260,48 Kč	- 318.381,85 Kč	228.878,63 Kč
Dodatek č. 5		- 208.647,22 Kč	- 208.647,22 Kč
Celkem bez DPH	7.082.705,47 Kč	- 5.156.718,88 Kč	48.774.695,57 Kč

III.

Závěrečná ustanovení

- Ostatní ustanovení smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v dosud platném znění.
- Uzavření tohoto Dodatku č. 5 schválilo Zastupitelstvo města Hradec Králové dne 13.12.2021 usnesením č. ZM/2021/1480.
- Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení tohoto dodatku, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- Smluvní strany prohlašují, že na dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
- Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že dodatek neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním dodatku (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění dodatku třeba, aby byl uveřejněn způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
statutární město Hradec Králové,
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 00268810
ID datové schránky: bebb2in
a
STYLBAU, s.r.o.,
Pardubická 118/79, Plačice, 500 04, Hradec Králové,
IČO: 25957481
ID datové schránky: dxf4978

- vymezení předmětu dodatku: Dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo – „Tělocvičná hala TJ Pouchov v Hradci Králové“ – méněpráce, změna ceny díla
- cena: 48.774.695,57 Kč bez DPH, 59.017.381,50 Kč s DPH
- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

8. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
9. Smluvní strany tímto prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že je projevem jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, učiněné nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha
Změnový list č. 5

07. 01. 2022

V Hradci Králové dne

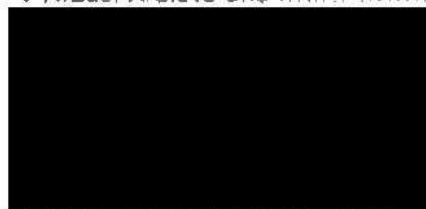


za objednatele
prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc.
primátor města

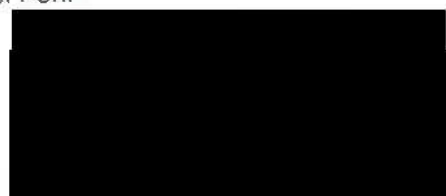


4.1. 2022

V Hradci Králové dne



za zhotovitele
Ing. Pavel Pohl
jednatel



Akce: Tělocvičná hala TJ Sokol Pouchov v Hradci Králové

Změnový list č.: 05

Název Z.L.: Neprovedené práce

Část stavby dotčená změnou:

SO 01 - Hala, SO 02 - Zpevněné plochy

Odůvodnění změny:

5.1 - Oplocení = méněpráce -134.481,88 Kč bez DPH

(vícepráce + 0,00 Kč bez DPH; méněpráce - 134.481,88 Kč bez DPH);

Na základě aktualizovaného výkresu zeleně a oplocení nedojde k realizaci 1ks branky a částí oplocení.

5.2 - Skleněné poličky a nerezové koše = méněpráce -38.697,60 Kč bez DPH

(vícepráce + 0,00 Kč bez DPH; méněpráce - 38.697,60 Kč bez DPH);

Na základě požadavku budoucího provozovatele se smluvní strany dohodly, že odkládací skleněné police pod žrcadlo nebudou osazeny, a to vzhledem k charakteru objektu. Dále nebudou osazeny některé nerezové odpadkové koše malého objemu.

5.3 - Síť na balóny = méněpráce -25.960,00 Kč bez DPH

(vícepráce + 0,00 Kč bez DPH; méněpráce - 25.960,00 Kč bez DPH);

Na základě upřesnění předpokládaného vybavení tělocvičny ze strany budoucího provozovatele se smluvní strany dohodly, že navržená síť na velké balóny nebude instalována.

5.4 - Mřížky do interiérových dveří šaten = méněpráce -3.747,74 Kč bez DPH

(vícepráce + 0,00 Kč bez DPH; méněpráce - 3.747,74 Kč bez DPH);

Vzhledem k přítomnosti ochranných okopových plechů na interiérových dveřích smluvní strany sjednaly, že do nich nebudou osazeny větrací mřížky. Větrání šaten (odtah i přívod vzduchu) je zajištěno rovnotlakou vzduchotechnikou.

5.5 - Zeleně = méněpráce -5.760,00 Kč bez DPH

(vícepráce + 0,00 Kč bez DPH; méněpráce - 5.760,00 Kč bez DPH);

Na základě aktualizovaného výkresu zeleně a oplocení nebudou osazeny popínavé keře.

Ohodnocení změny

(-) 208.647,22 Kč bez DPH

Z toho více-práce:

(+) 0,00 Kč bez DPH

Z toho méně-práce:

(-) 208.647,22 Kč bez DPH

Vliv změny na termín dokončení:

Bez vlivu

Přílohy změnového listu:

- Rozdílový rozpočet
- Zápis z KD
- Situační výkres

Za investora: Statutární město Hl. Králové

Za projektanta: STYBAU, s.r.o.

Podpis:



Podpis:



Datum:

Datum: 25

Za příjmu:

Za TDS: 14

za občanskou společnost

Podpis:



Podpis:



Datum: 25.11.2021

Datum: 25.11.2021

KAPITULACE STAVBY

1443 A

Stavba: Tělocvičná hala TJ Pouchov v Hradci Králové - A

KSO:
Místo

CC-CZ:
Datum: 24.11.2021

Zadávatel:
Statutární město Hradec Králové -

IČ:
DIČ: CZ00268810

Zhotovitel:
STYLBAU, s.r.o.

IČ:
DIČ: CZ26957461

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka

Cena bez DPH -208 647,22

DPH	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
zákl. přenesení	21,00%	-208 647,22	0,00
sníž. přenesení	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK -208 647,22

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód 1443-A

Stavba: Tělocvičná hala TJ Pouchov v Hradci Králové - A

Místo: Datum 24.11.2021

Zadavatel: Statutární město Hradec Králové -
Zhotovitel: STYLBAU, s.r.o.

Projektant:
Zpracovatel

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		-208 647,22	-208 647,22
D5	Dodatek č.5	-208 647,22	-208 647,22

POPIS PRACÍ

Stavba: Tělocvičná hala TJ Pouchov v Hradci Králové - A
 Objekt: D5 - Dodatek č.5

Místo: Státní město Hradec Králové -
 Zadavatel: STYL BAU, s.r.o.
 Zhotovitel: STYL BAU, s.r.o.

Datum: 24.11.2021

Projektant:
 Zpracovatel:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenové soustava
Náklady soupisu celkem							-208 647,22	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				-5 760,00	
D	1		Zemní práce				-5 760,00	
1	K	R-1810010	Sadové úpravy - šedé poplnavé 18ks	kus	-16,000	360,00	-5 760,00 R	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-202 887,22	
D	725		Žřezvotechnika - zařízení předměty				-38 687,60	
2	K	R-72519	D+M odpadkový koš do koupelen a WC - vz technické podmínky výrobků	kus	-24,000	1 289,20	-30 460,80 SOD	
3	K	R-72520	D+M odvládnací polor pod zrcadlo vč. kotvení a dodávky kotvících prvků - vz technické podmínky výrobků	kus	-18,000	514,80	-8 236,80 SOD	
D	766		Konstrukce truhlářské				-3 747,74	
4	K	R-7660219 R1	Větrací mlíčky u dveří D19	kus	-8,000	468,00	-3 744,00 R	
W			"vz výpis dveří - D19" -B			6,000		
5	K	988766202	Přesun lamel procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	-37,440	0,10	-3,74 SOD	
D	767		Konstrukce zámečnické				-160 441,88	
6	K	R-7670118	D+M systémového opláčení	m	-30,150	4 042,50	-121 881,38 SOD	
			<i>Rozebrání a potěpa</i>					
			<i>Poplatek obsahový</i>					
P			- výkop pro stěpky, odvoz materiálu na skládku, poplatek za skládkování					
			- dodávka a montáž stěpky vč. balonu					
			- dodávka a montáž systémového opláčení v 1,8 m					
W			"vz. slunce stěpky - 500" -75,15			-78,150		
W			"akumulátor" 18,0*11,0*17,0			48,000		
W			Soubor			30,150		
7	K	R-7670117	D+M dvoukřítlé branky š. 1,5 m	kus	-1,000	12 800,50	-12 800,50 SOD	
			<i>Rozebrání a potěpa</i>					
			<i>Poplatek obsahový</i>					
P			- výkop pro stěpky, odvoz materiálu na skládku, poplatek za skládkování					
			- dodávka a montáž stěpky vč. balonu					
			- dodávka a montáž systémového opláčení v 1,8 m					
B	K	R-7670123	D+M závěsné sítě - viz VYB 15	kus	-1,000	25 960,00	-25 960,00 SOD	
			<i>Rozebrání a potěpa</i>					
P			VYBÁVENÍ SÍTI ADO C 130 VE SKALDU BUDE INSTALOVÁNA ZÁVĚSNÁ SÍŤ PRO LI OŽENÍ VE VÝCHOVĚMÍCH BALONĚ VČ ZVEDACÍHO MECHANISMU SÍŤE POD STROP					

PROJEKT:					
Tělocvičná hala TJ Sokol Pouchov v Hradci Králové					
<i>Předmět</i>	<i>Zapsal</i>	<i>Místo</i>	<i>Datum</i>	<i>Čas</i>	<i>Číslo</i>
Kontrolní den		Staveniště (TJ Sokol Pouchov)	11.11.2021	09:00	57

ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE

1. Zápis z jednání mimo kontrolní den				
<i>pozice</i>	<i>Předmět</i>	<i>zajistil</i>	<i>termín</i>	<i>splněno</i>
1.46.1	Dnes proběhla koordináční schůzka se zástupci fy. Matex ohledně koordinace prací na přeložkách a přípojkách NN a VN s následujícím závěrem a dohodami: - Předpoklad kolaudace dle Matex a s tím spojené napojení objektu TJ Sokol na přípojku NN - 30.10.2021 nově k datu 30.11.2021		5.8.2021 30.8.	

2. Stav prací na stavbě				
<i>pozice</i>	<i>Předmět</i>	<i>zajistil</i>	<i>Souhlas s HMK</i>	<i>oprávnění</i>
2.0.1	Stav prací od minulého KD: - Skladba parkoviště, obrubníky - Vrak parkoviště			
2.0.2	Předpokládaný průběh prací do dalšího KD: - Skladba parkoviště, obrubníky			

3. Odpovědný projektant - ATRIS, s.r.o.				
pozice	Předmět	zajistí	termín	splněno
3.54.1	A.D. prověří přítomnost (minimost) venkovního hydrantu dle požadavků PBR v požadované vzdálenosti od objektu. Fyzicky není kolem Sokolovny žádný nadzemní hydrant. Vzhledem k nesouladu PBR a stávajícího stavu (nadzemní hydrant) je nutné provést aktualizaci PBR ve. projednání s HZS. Bude zpracováno a projednáno ihned po kontrole výskutnosti okolních hydrantů.		14.10. 25.10. 11.11. urgentně	
3.55.3	A.D. provede aktualizaci sázečního plánu zeleně (sázeční plán je v rozporu s koordinační situací i reálným stavem na staveništi. Osázení dle sázečního plánu není z prostorových důvodů možné je nutné vyřešit na dalším KD. Předán nový sázeční plán		25.10. 11.11.	Ano Vyposlání ve
3.55.4	A.D. se vyjádří k problematice sítě na balony (dle emailu ze dne 20.10.2021). Bude dořešeno na dalším KD. Po konzultaci s uživatelem nebude předmětem dodávky zhotovitele.		25.10. 11.11.	Ano Vyposlání ve
3.56.1	Na dalším KD je vyžadovaná přítomnost A.D. z důvodu dořešení (sázeční plán, nadzemní hydrant, oplocení, slů na balony). Přítomen 9.11.2021.		11.11.	Ano Vyposlání ve

4. Objednatel - MMHK (TJ SOKOL, TSHK)				
pozice	Předmět	zajistí	termín	splněno
4.57.1	Zástupce TSHK p. Jeřábek odsouhlasí (vyjádří se) nový sázeční plán dle bodu 3.55.3.		urgentně	
4.57.2	Investor avizuje termín předání podkladů Z1.4 (méněpráce) do rady města do data 18.11.2021		18.11.	

5. Zhotovitel - STYLBAU, s.r.o.				
pozice	Předmět	zajistí	termín	splněno
5.32.3	Zhotovitel provede výměnu poškozených prvků předsazené fasády.		Před předáním	
5.33.3	Zhotovitel připraví zátopové zkoušky plochých střeš a přízve TDS. Zkoušky připraveny, bude vyhodnoceno po deštích a zaplavení střešy. Po zatopení se objevily průsaky v místnosti č. 126. Zhotovitel provede opravu a poté bude znova provedena zátopová zkouška. Průsaky se minimalizují, dochází k vyhodnocování zátopové zkoušky. Zhotovitel provede opětovně napuštění střešy nad zázemím (zahájí opakované zátopové zkoušky) po dokončení prostupů kominů. Dochází k napuštění střešy dešťovou vodou. Střešní k-ve nad cvičebnou bez průsaku.		Před zaklopením SDK podhledu Urgentně 28.10.	Ano Vyposlání ve
5.53.7	Zhotovitel avizuje, že z důvodu přerušení (zastavení) prací na venkovním parkovišti (probíhající práce ze strany ČEZ. Distribuce) budou tyto obnoveny k datu 15.10.2021. Celkové dokončení parkoviště bude do data 13.12.2021.			

5.56.1	Zhotovitel zajistí na funkční zkoušky objektu i měření hluku dle podmínek KHIS.	██████████	Před předáním	
5.56.2	Zhotovitel bude nápomocen při přepsání vodoměru ze stavby na uživatele.	██████████	Při předání díla	
5.56.3	Zhotovitel zajistí dočasnou temperaci objektu do doby osazení plynoměru. Předpoklad osazení plynoměru 15.11.2021	██████████	-	-
5.57.1	Zhotovitel předloží Rozdělový rozpočet na domluvené méněpráce (neprovedené práce): - Oplocení, branka - Vybavení sociálního zázemí (poličky) - Sít' na balóny - Mřížky do dveří šaten - Zeleň	██████████	18.11.	
5.57.2	Zhotovitel po osazení plynoměru zajistí urgentní zprovoznění plynové přípojky vě. kotlů a temperaci objektu. Poté bude provedena funkční a topná zkouška.	██████████	urgentně	
5.57.3	Zhotovitel prověří zdroj vody pod jednotkou letního větrání (provede opatření proti ochránění podlahy).	██████████	urgentně	
5.57.4	Zhotovitel dle předchozích dohod provede napájení studny z rozvaděče objektu Sokolovny.	██████████	-	-
5.57.5	Zhotovitel zajistí geometrické zaměření objektu a parkovišť (náležitosti zaměření prokonzultovat s MMHK paní Krytinářová).	██████████	-	-
5.57.6	Zhotovitel je upozorňován na pomalý postup prací na zpevněných plochách. Zhotovitel provede posílení výrobních kapacit.	██████████	-	-

6. TDS a koa. BOZP - Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o.

pozice	Předmět	zajistí	Termín	splněno
6.1.1	Sepsat a rozeslat zápis z KD a KD BOZP Provádět kontrolu probíhajících prací a dodržování zásad BOZP.	██████████	-	Ano

7. Ostatní (KHP, Vak, ČEZ aj.)

pozice	Předmět	zajistí	Termín	splněno

Přítel kontrolní den se uskuteční!

25. 11. 2021

od 09,00 hod,

se srazem na staveništi.

Kontrola provádění prací za účasti investora proběhne 18.11.2021 od 09,00 hod.

Tento zápis slouží zároveň jako pozvánka na další KD.

Nehude-li do 3 dní od rozeslání tohoto zápisu zaslána připomínka, je zápis platný a všichni adresáři souhlasí s úkoly a závěry, které jsou v zápise uvedené.

