



NÁJEMNÍ SMLOUVA

ROZDĚLOVNÍK		Diatribuováno 20. 5. 2010			
GR	EA	UF	VŘ	TR	OR
SGR	SEŘ	UCK	SVŘ	ÚPM	SGR
VUB	ZU	MTZ	VVU	ÚTR	ÚMO
ÚPK	ÚV	HS	ÚTPV	VZ II.	POU
PP	ÚI		ORJ		
BPT	PEU		VZ III.		

evidovaná u nájemce pod č. 54/2010/HM
uzavřená podle § 663 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami

Pronajímatel: Národohospodářský ústav AV ČR, v. v. i.
se sídlem: Politických vězňů 936/7, Praha 1, PSČ 111 21
IČ:67985998
jednatel: Doc.ing. Štěpánem Jurajdou, Ph.D., ředitelem
bankovní spojení: [REDAKCE]
zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeným MŠMT
(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce: STÁTNÍ TISKÁRNA CENIN, státní podnik
se sídlem: Praha 1, Růžová 6, čp. 943, PSČ 110 00
IČ:00001279
jednatel: Ing. Richardem Bulíčkem, generálním ředitelem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl ALX, vložka 296, sp.zn.: Ps 296/1
(dále jen „nájemce“)

Čl. I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc.č. 62 o výměře 1547 m², zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl.m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha na LV 5052 pro obec Prahu, katastrální území Nové Město.
2. Předmětem nájmu je část výše uvedeného pozemku parc. č. 62 vyznačená na přiložené kopii katastrální mapy ze dne 25.2.2010, mapový list č. 6-1/33, o výměře 103,5 m². Tato kopie katastrální mapy tvoří jako Příloha nedílnou součást této nájemní smlouvy.
3. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci do nájmu za účelem provozování činností, které jsou předmětem podnikání nájemce.
4. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli za užívání předmětu nájmu nájemné a náhradu za užívání dle čl. III. této smlouvy.

Čl. II.

Doba nájmu a skončení nájmu

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou od **1.6.2010 do 31.5.2012**.
2. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Před uplynutím sjednané doby lze nájem ukončit dohodou nebo výpovědí. Nájemní vztah může zaniknout též



odstoupením od smlouvy nebo z jiných důvodů upravených v rámci ustanovení o nájemní smlouvě nebo z obecných důvodů zániku závazků.

3. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu s výpovědní lhůtou 1 měsíc, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi nájemci z těchto důvodů:
 - 3.1 Nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou.
 - 3.2 Nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného.
 - 3.3 Nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.
 - 3.4 Pronajímatel potřebuje předmět nájmu pro sebe.
4. Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 6 měsíců, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. III. Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly následovně:
 - 1.1 Nájemné je stanoveno dohodou za cenu obvyklou na základě znaleckého posudku č. 1865/15-2010, zpracovaného [REDAKCE] dne 12. 2. 2010 a činí 1 800,- Kč/m²/rok bez DPH, což při 103,5 m² činí 186.300,- Kč (slovy: jednoosmdesátšesttisícitřista korun českých) ročně bez DPH.
 - 1.2 Za užívání předmětu nájmu od 1.7.2008 do dne nabytí účinnosti této nájemní smlouvy uhradí nájemce pronajímateli náhradu, a to jednorázově ve výši 456.878,- Kč (slovy: čtyřistapadesátšesttisíc osmdesát osm korun českých) bez DPH (za období od 1.7.2008 do 8.2.2010 - 200,- Kč/m²/měsíc a za období od 9.2.2010 do 31.5.2010 - 150,- Kč/m²/měsíc). Tato náhrada byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 1865/15-2010, zpracovaného [REDAKCE] [REDAKCE] dne 12. 2. 2010 a bude uhrazena nájemcem na účet pronajímatele do 14 dnů od podpisu této smlouvy na základě faktury vystavené pronajímatelem.
 - 1.3 Nájemné podle odstavce 1.1 tohoto článku je splatné čtvrtletně předem na základě faktury vystavené pronajímatelem ve výši jedné čtvrtiny ročního nájemného, tj. ve výši 46.575,- Kč bez DPH čtvrtletně, a to vždy k 15. kalendářního dne prvního měsíce čtvrtletí (tj. k 15. 7., 15. 10., 15. 1. 15.4 příslušného kalendářního roku). Nájemné ve výši 15.525,- Kč bez DPH za první měsíc účinnosti této smlouvy tj. za červen 2010 bude uhrazeno do 14 dnů od podpisu této smlouvy na základě faktury vystavené pronajímatelem.
 - 1.4 Faktura musí obsahovat evidenční číslo smlouvy uvedené na smlouvě a veškeré údaje vyžadované právními předpisy, zejména ustanovením § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 13a obchodního zákoníku.



- 1.5 Splatnost řádně vystavené faktury, obsahující stanovené náležitosti, činí 14 dnů od doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena pátý den po odeslání.
- 1.6 Pronajímatel je oprávněn každoročně jednostranně zvýšit dohodnuté nájemné, na základě oznámení doručeného nájemci, o částku, která odpovídá procentům meziroční míry inflace za předcházející kalendářní rok vyhlášené Českým statistickým úřadem. První inflační úprava bude provedena za rok 2010.
- 1.7 Zvýšení nájemného oznámí pronajímatel nájemci písemně prokazatelnou formou a nájemce je povinen doplatit zpětně rozdíl nájemného od 1. 1. příslušného roku do 14 dnů od doručení tohoto oznámení.
- 1.8 Za prodlení s úhradou nájemného nebo náhrady za užívání předmětu nájmu uhradí nájemce pronajímateli úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.9 Veškeré úhrady, které bude provádět nájemce vůči pronajímateli dle tohoto článku smlouvy budou provedeny nájemcem bezhotovostně na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

Čl. IV. Povinnosti nájemce

1. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět změny na předmětu nájmu.
2. Nájemce není dále oprávněn bez předchozího písemného souhlasu přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě.
3. Nájemce je povinen dodržovat veškeré bezpečnostní, protipožární, hygienické aj. předpisy.
4. Nájemce je povinen umožnit přístup zástupců pronajímatele na předmět nájmu za účelem kontroly jeho stavu a za účelem provedení potřebných oprav a úprav pronajímateleova majetku, a to v obvyklé provozní době, v případě naléhavé potřeby i mimo provozní dobu.
5. Nájemce je oprávněn provádět na předmětu nájmu stavební práce pouze po dohodě s pronajímatelem.
6. Nájemce se bude starat o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře. Po skončení nájmu se nájemce zavazuje předmět nájmu v přiměřené době určené pronajímatelem vyklidit a odstranit z něj veškeré stavby postavené na něm nájemcem bez souhlasu pronajímatele nebo jinak neoprávněně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3 



7. Užívá-li nájemce předmět nájmu i po skončení nájmu, neznamená tato skutečnost v žádném případě prodloužení nájemního vztahu. Ustanovení § 676 odst. 2 občanského zákoníku se na nájemní vztah pronajímatele s nájemcem nepoužije.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí a nebyla podepsána v nouzi, nebo jinak za nepříznivých podmínek.
2. Smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží dva originály.
3. Veškeré změny této smlouvy včetně jejího ukončení musí být vyhotoveny písemně a podepsány oběma smluvními stranami.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti prvního dne nájmu dle čl. II. odstavec 1. této smlouvy.

Příloha:

Kopie katastrální mapy s vyznačením předmětu nájmu

V Praze dne 25. 5. 2013

V Praze dne 21. 5. 2013

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Národohospodářský ústav AV ČR, v. v. i.
Politických vězňů 7
111 21 Praha 1
IČ: 67985998, DIČ: CZ67985998
(3)



STÁTNI TISKÁRNA CENIN
státní podnik (1)
110 00 PRAHA 1, BŮŽOVÁ 8

Doc.ing. Štěpán Jurajda Ph. D.
ředitel
Národohospodářský ústav AV ČR, v. v. i.

Ing. Richard Bulíček
generální ředitel
STÁTNI TISKÁRNA CENIN,
státní podnik

