

Statutární město Brno

IČO: 44992785

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu smlouvy je na základě usnesení R8/190. schůze RMB konané dne 05.01.2022 pověřena

Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru MMB

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

číslo účtu: 111107222/0800, variabilní symbol: 6322030024

(dále též „pronajímatel“)

a

FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

IČO: 25317628

se sídlem Mlýnská 388/68, Trnitá, 602 00 Brno

zastoupená členem představenstva Ing. Pavlem Borkem

(dále též „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

(dále též smlouva)

I.

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1094/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 573 m², v k. ú. Slatina. Předmětný pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001.
2. Pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy nabylo statutární město Brno na základě směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti č. 6320173845 s právními účinky ke dni 23.11.2020.

II.

1. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání a nájemce přijímá do nájmu oplocenou část pozemku specifikovaného v čl. I. odst. 1. této smlouvy o výměře 482 m² (dále též „předmět nájmu“) za účelem umístění zařízení staveniště pro stavbu domu s pečovatelskou službou Bedřichovická. Předmět nájmu je vyznačen na zákresu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

III.

1. Výše nájemného je stanovena na částku 65.070 Kč (slovy: šedesátpěttisícšedesát korun českých), tj. 135 Kč/m².

2. Nájemce uhradí nájemné ve výši 65.070 Kč do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy na číslo účtu a variabilní symbol pronajímatele uvedené v záhlaví této smlouvy.

IV.

1. V případě, že nájemce nezaplatí řádně a včas dohodnuté nájemné, zavazuje se uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2 promile z ročního nájemného za každý den prodlení.

V.

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou 12 měsíců.
2. Nájem dle této smlouvy lze rovněž ukončit na podkladě písemné výpovědi kterékoli smluvní strany bez výpovědní doby, jsou-li pro to splněny podmínky dle § 2232 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“). Pronajímatel je oprávněn nájem dle této smlouvy vypovědět bez výpovědní doby dle § 2228 odst. 1 až 3 občanského zákoníku a dále s výpovědní dobou 1 měsíc, pokud je nájemce v prodlení s placením nájemného či jeho části po dobu delší než 30 dnů nebo užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou.
3. Nájem lze také ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
4. Po skončení nájmu je nájemce povinen předmětu nájmu vyklidit a protokolárně předat pronajímateli, nebude-li dohodnuto jinak.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 2230 odst. 1 občanského zákoníku.

VI.

1. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat pouze způsobem uvedeným v čl. II. odst. 1. této smlouvy, tedy pro umístění zařízení staveniště pro stavbu domu s pečovatelskou službou Bedřichovická. Dále se nájemce zavazuje pečovat o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře v souladu s právními předpisy na úseku životního prostředí a požární ochrany a zamezit vzniku případných škod.
2. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování elektrorozvodného zařízení ve prospěch oprávněného EG.D, a.s. IČO: 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno.
3. Nájemce odpovídá za škody, které na předmětu nájmu vzniknou v souvislosti s jeho činností.
4. Nájemce nemůže dát předmět nájmu do podnájmu jinému subjektu.

VII.

1. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží nájemce.

2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Pronajímatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Pokud k uveřejnění smlouvy v registru smluv dojde dříve než 07.01.2022, nabývá smlouva účinnosti teprve dnem 07.01.2022.
3. Nájemce bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
4. Právní vztahy založené touto smlouvou, není-li stanoveno jinak, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Ve vztazích založených touto smlouvou bude za statutární město Brno vystupovat jako správce pronajatého pozemku Odbor správy majetku MMB, Husova 3, Brno.
6. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné sjednat pouze formou písemných číslovaných dodatků schválených oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod smlouvu své vlastnoruční podpisy.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

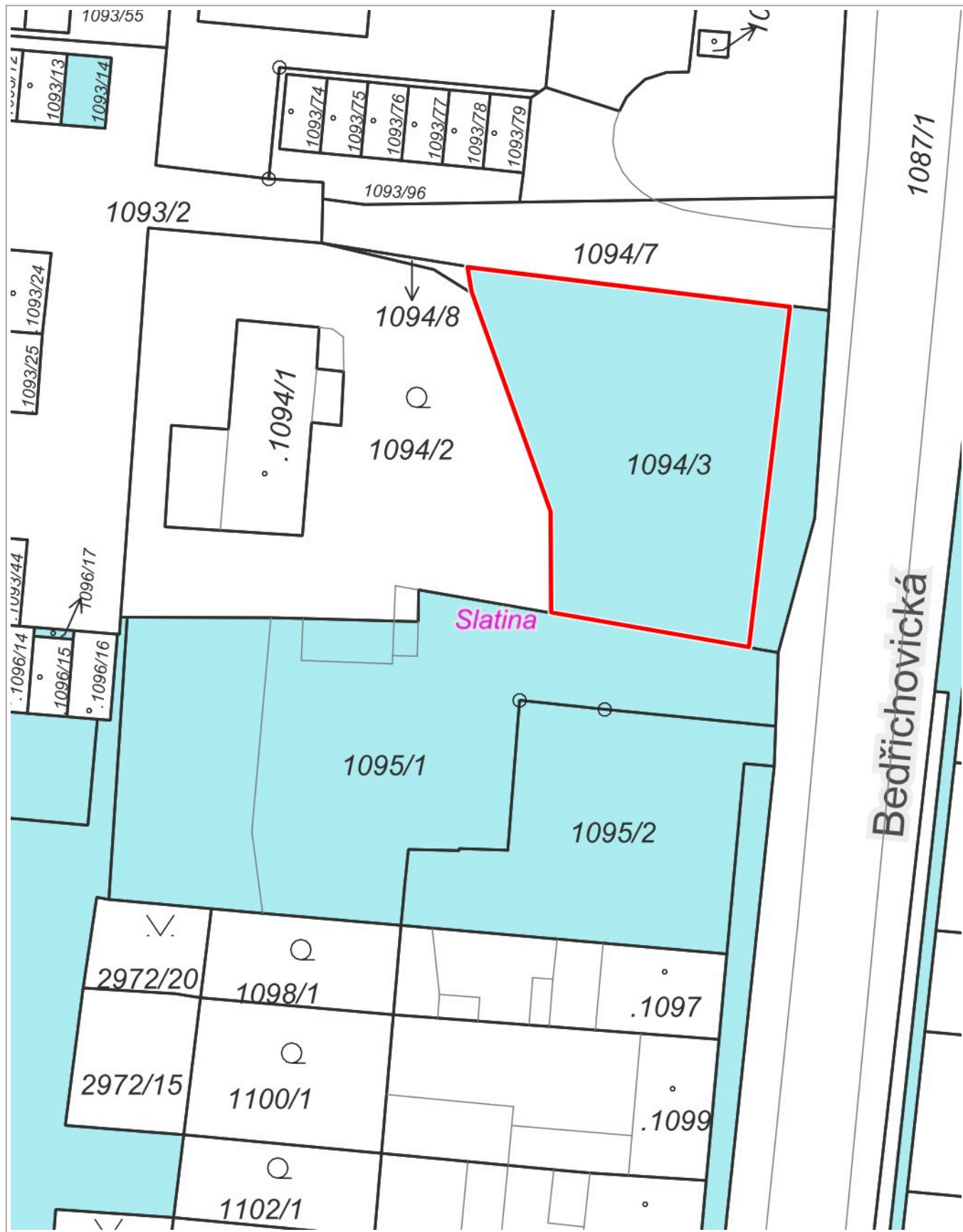
1. Záměr obce pronajmout nemovitou věc dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.
2. Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/190 dne 05.01.2022.

V Brně dne

V Brně dne

Statutární město Brno
na základě pověření k podpisu
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru MMB
(pronajímatel)

FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.
Ing. Pavel Borek
člen představenstva
(nájemce)



1 : 408

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK