

Smlouva

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku pro stavbu
„Okružní křižovatka – U Tří Kohoutů“ mezi:

Město Ivančice

se sídlem Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice

IČO: 00281859 DIČ: CZ00281859

zastoupené Milanem Bučkem, starostou

(dále jen „město“) na straně jedné

a

Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČO: 70932581

zastoupenou Bc. Romanem Hanákem, ředitelem

ve věcech technických je oprávněna jednat

oblasti Střed (dále jen „SÚS JMK“) na straně druhé

I.

Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je stanovení postupu při výběru zhotovitele stavebních prací a realizaci stavby „Okružní křižovatka – U Tří Kohoutů“.

II.

Základní ustanovení

2.1 Realizace stavby se předpokládá v letech 2022-2023, budou-li zajištěny potřebné finanční prostředky nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Stavba bude realizována nejdříve v roce 2022.

2.2 Pro stavbu je zpracována projektová dokumentace pro provedení stavby a soupis prací Projektční kancelář PRIS spol. s r.o. z 08/2020.

2.3 SÚS JMK má záměr financovat realizaci stavebních objektů, jejichž je investorem, z vlastního rozpočtu případně z finančních prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury. Město bude financovat přípravu všech stavebních objektů a realizaci stavebních objektů, jejichž je investorem, z rozpočtu města, případně z finančních prostředků získaných v rámci národních či evropských dotačních programů.

III.

Členění stavby

Smluvní strany se dohodly na následujícím členění stavby na objekty a jejich finančním zajištění (označení stavebních objektů odpovídá označení v projektové dokumentaci uvedené v odst. 2.2 této smlouvy):

a) Stavební objekty zajišťované samostatně Městem:

označení – název budoucí správce/ vlastník

SO 001 Demolice č.p. 18

dočasný objekt

SO 001.1 Demolice č.p. 1

dočasný objekt

SO 002 Demolice prodejních stánků

dočasný objekt

SO 105 Ulice Mřenkova

Město Ivančice

SO 111 Komunikace pro pěší

Město Ivančice

SO 121 Obslužná komunikace a parkovací pruhy

Město Ivančice

SO 201 Ochrana zatrubněného potoka	Povodí Moravy, s.p.
SO 132 Dopravní značení město	Město Ivančice
SO 302 Odvodnění zpevněných ploch část město	Město Ivančice
SO 401 Přeložky vedení EG.D	EG.D., a.s.
SO 421.1 Úpravy VO (přípojka)	Město Ivančice
SO 801 Vegetační úpravy	Město Ivančice

b) Stavební objekty zajišťované samostatně SÚS JMK:

<u>označení – název</u>	<u>budoucí správce/ vlastník</u>
SO 101 Okružní křižovatka	Jihomoravský kraj, SUS JMK
SO 102 Ulice Oslavanská	Jihomoravský kraj, SUS JMK
SO 103 Ulice Tomáše Procházky	Jihomoravský kraj, SUS JMK
SO 104 Ulice Dolní Hlinky	Jihomoravský kraj, SUS JMK
SO 131 Dopravní značení KU	Jihomoravský kraj, SUS JMK
SO 151 Dopravně inženýrská opatření	dočasný objekt
SO 301 Odvodnění zpevněných ploch KU	Jihomoravský kraj, SUS JMK
SO 311 Přeložka vodovodu	Vodárenská akciová spol. a.s.
SO 421 Úpravy VO (mimo přípojky)	Město Ivančice
SO 431 Přeložky sděl. vedení TO2	CETIN, a.s.
SO 432 Přeložky sděl. vedení SELF	itself s.r.o.
SO 501 Přeložka STL plynovodu	GasNet, s.r.o.

IV.

Přípravná fáze stavby

- 4.1 SÚS JMK a město si zajistily potřebná rozhodnutí pro realizaci stavby.
- 4.2 Smluvní strany tímto prohlašují, že si jsou vědomy, že bez projektové dokumentace pro provedení stavby a soupisu prací, které budou zpracovány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 169/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích předpisů nelze realizovat stavbu. Soupis prací byl sepsán s použitím Oborového třídníku stavebních konstrukcí a prací staveb pozemních komunikací ve výměnném formátu ASPE 9. SÚS JMK zajistí projektovou dokumentaci pro provedení stavby.

V.

Zadávání veřejné zakázky na stavební práce

- 5.1 Z důvodu zajištění nejlepšího možného využití vložených prostředků smluvních stran, věcné návaznosti veřejných zakázek a zjednodušení koordinace realizace stavby se smluvní strany dohodly na společném postupu směřujícím k zadání veřejných zakázek na stavební práce pro všechny stavební objekty uvedené v čl. III. této smlouvy jednomu dodavateli. Smluvní strany stanovují společný postup pro zadávání a zadání veřejných zakázek na stavební práce, jejichž předmětem jsou stavební práce a dodávky na stavebních objektech uvedených v ustanovení čl. III. této smlouvy.
- 5.2 K naplnění dohody uvedené v odst. 5.1 této smlouvy město tímto zmocňuje SÚS JMK, aby za něj činila veškerá právní jednání v rámci zadávacího řízení, mimo podpisu smlouvy o dílo na objekty uvedené v čl. III. písm. a).
- 5.3 SÚS JMK zmocnění přijímá.
- 5.4 Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách zadávacího řízení, které je povinna SÚS JMK dodržovat:

- a) pro zadání stavebních prací bude použito zjednodušené podlimitní řízení dle §53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“);
 - b) SÚS JMK je oprávněna nechat se zastupovat v zadávacím řízení, v případě, že tak učiní, hradí veškeré náklady na toto zastoupení;
 - c) zadávací podmínky budou předem odsouhlaseny městem;
 - d) smluvní strany se dohodly na základních obchodních podmínkách:
 - splatnost faktur bude stanovena pro obě smluvní strany 30 dnů;
 - standardní doba záruky bude stanovena minimálně na 5 let;
 - pro stavební objekty uvedené v čl. III. písm. a) této smlouvy bude uzavřena jedna smlouva o dílo, pro stavební objekty uvedené v čl. III. písm. b) této smlouvy bude uzavřena druhá smlouva o dílo;
 - e) Zadavatelem bude jmenována čtyřčlenná komise, která bude hodnotit nabídky, posuzovat způsobilost a kvalifikaci účastníků a posuzovat nabídky. Do komise budou jmenováni 2 členové a jejich náhradníci na návrh SÚS JMK a 2 členové komise a jejich náhradníci na návrh města; Nabídky budou v souladu s ZZVZ podávány elektronicky, v případě zájmu pozve SÚS JMK zástupce města k jejich otevření v elektronickém nástroji. Ke komunikaci s dodavatelem bude použit elektronický nástroj SÚS JMK;
 - f) zahájení zadávacího řízení podléhá odsouhlasení zřizovatelem SÚS JMK, tj. Jihomoravským krajem. Zástupci kraje budou oprávněni ve smyslu Zásad vztahů orgánů Jihomoravského kraje k řízení příspěvkových organizací podílet se na průběhu zadávacího řízení; před zahájením zadávacího řízení musí být zadávací podmínky schváleny orgány města, případně poskytovatelem finančních prostředků nebo jeho kontrolním orgánem, bude-li příprava a realizace stavebních objektů financována z jiných, než vlastních zdrojů;
 - g) za uchování dokladů o zadání veřejné zakázky odpovídá SÚS JMK, SÚS JMK předá kopii dokumentace o veřejné zakázce po ukončení zadávacího řízení městu, pokud o ni město požádá;
 - h) město je oprávněno v průběhu celého zadávacího řízení kontrolovat jeho průběh.
- 5.5 Informace o zadávacím řízení budou zveřejněny na profilu zadavatele SÚS JMK.
- 5.6 SÚS JMK, případně zástupce zadavatele, vyzve město k uzavření smlouvy o dílo na objekty specifikované v čl. III. písm. a) této smlouvy s uvedením termínu, do kterého má v souladu se ZZVZ město smlouvu uzavřít. Město je povinno po uzavření smlouvy tuto skutečnost oznámit SÚS JMK, a to do tří kalendářních dnů od jejího uzavření a zaslat mu k uveřejnění sken uzavřené smlouvy.
- 5.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že některá ze smluvních stran překročí u zadaných dodatečných a nových stavebních prací celkem 15% ceny původní části veřejné zakázky, kterou financuje, oznámí tuto skutečnost druhé smluvní straně a to do 5 pracovních dnů od zjištění této skutečnosti
- 5.8 V případě, že z důvodu neplnění povinností stanovených v čl. V této smlouvy či jednáním či nečinností města dojde k porušení ZZVZ a bude SÚS JMK uložena pokuta a/nebo vznikne jiná škoda, zavazuje se město tuto pokutu uhradit (škodu nahradit) do 14 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě.
- V případě, že z důvodu neplnění povinností stanovených v čl. V této smlouvy či jednáním či nečinností SÚS JMK dojde k porušení ZZVZ a bude městu uložena pokuta a/nebo vznikne jiná škoda, zavazuje se SÚS JMK tuto pokutu uhradit (škodu nahradit) do 14 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě.

VI.

Realizace stavby a vzájemná koordinace

SÚS JMK je povinna uzavřít smlouvu na stavební objekty uvedené v čl. III. písm. b) dle této smlouvy v termínu dle ZZVZ. Město je povinno uzavřít smlouvu na stavební objekty uvedené v čl. III. písm. a) dle této smlouvy v termínu dle ZZVZ. Časový harmonogram realizace objektů bude sestaven tak, aby umožňoval plynulý postup výstavby.

VII.

Finanční úhrady za provedené práce a jiná ujednání.

Každá ze smluvních stran hradí náklady vztahující se k jí zajišťovaným objektům.

VIII.

Majetkoprávní vypořádání

Konečné majetkoprávní vypořádání pozemků bude provedeno po dokončení stavby na základě zaměření skutečného provedení včetně rozdělení na budoucí vlastníky a správce, po vyhotovení geometrických plánů na oddělení pozemků a pro vyznačení věcného břemene a po vydání všech příslušných kolaudačních souhlasů. Geometrické plány budou před potvrzením příslušného katastrálního úřadu vzájemně odsouhlaseny. Každá ze smluvních stran si zajistí zaměření a vyhotovení geometrických plánů stavebních objektů, které buduje, sama na své náklady. Zaměření a vyhotovení geometrických plánů bude součástí předmětu veřejné zakázky na zhotovení stavby.

IX.

Převzetí stavebních objektů

- 9.1 Smluvní strany se zavazují zajistit včasné převzetí jimi zajišťovaných dokončených objektů, jejich řádný následný provoz, respektive předání vlastníkům a správčům. Vzájemné předání a převzetí stavebních objektů nebo jejich částí mezi SÚS JMK a městem proběhne na základě písemné výzvy k účasti při předání a převzetí dokončené stavby od zhotovitele. Obě strany se zavazují předmětného předání a převzetí zúčastnit.
- 9.2 Případné převody vlastnických práv k vybudovaným objektům mohou být řešeny smlouvou mezi městem a zřizovatelem SÚS JMK, Jihomoravským krajem.

X.

Další práva a povinnosti obou smluvních stran

- 10.1 Obě smluvní strany se zavazují účastnit se všech jednání souvisejících s přípravou a vlastním projednáváním stavby, zejména při schvalovacím procesu (stavební a kolaudační řízení), jakožto i v průběhu výstavby (kontrolní dny, řešení vzniklých nesouladů nebo nepředvídatelných prací), a při řešení případných stížností, připomínek a reklamací.
- 10.2 Pro obě strany je závazná realizace stavby podle stavebních povolení, v souladu s projektovou dokumentací, která respektuje včas podané oprávněné návrhy smluvních stran.
- 10.3 Smluvní strany se dohodly, že změny projektu v pozdější době budou řešit v souladu s pravidly pro zadávání veřejných zakázek u nepodstatných změn dle § 222 ZZVZ (změna stavby před dokončením) a u změn malého významu písemnou dohodou mezi smluvními stranami, možno i vzájemným zápisem do stavebních deníků.
- 10.4 Obě smluvní strany se zavazují ke vzájemné informovanosti o všech důležitých skutečnostech a okolnostech, souvisejících s přípravou, realizací, ukončením, předáním a majetkoprávním řešením celé stavby.

XI.

Závěrečná ujednání

- 11.1 Smluvní strany prohlašují, že veškeré eventuální spory vyplývající z této uzavřené smlouvy budou přednostně řešeny vzájemnou dohodou statutárních zástupců.
- 11.2 Smluvní strany se ve všech jinak neupravených záležitostech této smlouvy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.3 Obsah této smlouvy je závazný i pro nástupce obou smluvních stran.

- 11.4 Tato smlouva se uzavírá na dobu do uplynutí zákonné lhůty pro uchování dokumentace o veřejné zakázce stanovené ZZVZ.
- 11.5 Nebude-li nejpozději ve lhůtě do 31. 12. 2023 zahájeno zadávací řízení na veřejnou zakázku na stavební práce dle čl. V. této smlouvy, pozbývá tato smlouva účinky dnem následujícím po marném uplynutí této lhůty.
- 11.6 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany.
- 11.7 Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost doručovanou v listinné podobě nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence.
- 11.8 Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších znění.
- 11.9 Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.
- 11.10 Tato smlouva v souladu s čl. 6.15.5 a 6.13 Zásad vztahů orgánů JMK k řízení příspěvkových organizací nepodléhá schválení Radou Jihomoravského kraje.
- 11.11 Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvní strany, která podepisuje jako druhá v pořadí a účinnost nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- 11.12 Město poskytuje souhlas s uveřejněním smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o registru smluv“). Uveřejnění smlouvy zajišťuje SÚS JMK.
- 11.13 Projednáno a schváleno Radou města Ivančice na její 32. schůzi konané dne 01.12.2021 usnesením č. RM/2021/32/848

V Ivančicích dne 3. 1. 2022

V Brně, dne 7. 1. 2022

.....
město Ivančice
Milan Buček, starosta

.....
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,
příspěvková organizace kraje
Bc. Roman Hanák, ředitel