

III.

Podklady pro provedení díla

1. Zadávací podmínky objednatele ze dne 3. 12. 2021 č. 2155,
2. Nabídka zhotovitele ze dne 15. 12. 2021

IV.

Doba plnění

1. Dodavatel se zavazuje plnit předmět zakázky od **1. 2. 2022 do 31. 12. 2024**.
3. Výpovědní lhůta je tři měsíční a počíná běžet první den následujícího měsíce po doručení výpovědi.
4. V případě závažného opakovaného neplnění předmětu zakázky ze strany zhotovitele je výpovědní lhůta jeden měsíc.
5. Zkušební doba je tříměsíční, kdy může být tato smlouva o dílo vypovězena ihned bez udání důvodu, a to písemnou formou.

V.

Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena díla (vyjma mytí oken) za měsíční plnění činí:
 - a) celková smluvní cena činí bez DPH **14 158,00 Kč**
slovy: čtrnáct tisíc jedno sto padesát osm korun českých
 - b) k této ceně bude připočtena DPH ve výši 21% 2 973,18 Kč

 - c) **celková smluvní cena činí včetně DPH 17 131,18 Kč,**
cena mytí oken činí 7 476 Kč (slovy: sedm tisíc čtyři sta sedmdesát šest korun českých) bez DPH.
2. Pokud některé úklidové práce nebude možné provádět z provozních či jiných důvodů na straně objednatele, bude cena za poskytování úklidových služeb alikvotně snížena podle poměru neprováděných úklidových prací, příp. podle poměru dnů, ve kterých nebyly úklidové práce prováděny (např. svátky, omezení provozu apod.).
3. Zhotovitel jako plátc DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21%. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
4. Cena za dílo dohodnutá v čl. V. odst. 1 je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
5. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo (s výjimkou dle čl. V. odst. 2) je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

VI.

Platební podmínky

1. Fakturace bude probíhat měsíčně na základě faktur dle rozsahu skutečně provedených prací.
2. Daňové doklady (faktury) budou zasílány na adresu objednatele. Splatnost faktur je 21 dnů po obdržení faktury. Vydané faktury budou obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu.
3. Jestliže daňový doklad nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takový daňový doklad doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit dodavateli. Daňové doklady musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je dodavatel povinen vystavit nový daňový doklad se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystaven nový daňový doklad s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušného daňového dokladu. Splatnost nově vystaveného daňového dokladu je rovněž 21 dnů od jejího doručení objednateli.

VII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) provádět úklid dle dohody s objednatelem ve stanovené době,
 - b) na svůj náklad neprodleně odstranit nedostatky v kvalitě prováděných prací,
 - c) dbát na ochranu vybavení a zařízení prostorů kde je prováděn úklid,
 - d) že jeho zaměstnanci budou zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech a informacích, se kterými přijdou do styku během své činnosti v prostorách objednatele,
 - e) v případě poškození věcí či zařízení, nacházejícího se v objektu plnění díla, nahradit vzniklou škodu objednateli,
 - f) a je povinen dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany při plnění díla.
2. Objednatel se zavazuje:
 - a) na základě dohody se zaměstnanci objednatele umožnit přístup k předmětu plnění díla,
 - b) poskytnout bezúplatně energii a vodu potřebnou k provedení předmětu díla,
 - c) poskytnout bezúplatně prostory pro uložení úklidových prostředků.

VIII.

Smluvní pokuty

1. Za neplnění předmětu zakázky dodavatel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % z celkové ceny měsíčního plnění za každý započatý den neplnění.
2. V případě řádného neplnění předmětu zakázky (špatně prováděný úklid, nedostatečný úklid) je objednatel oprávněn úměrně ponížít dohodnutou cenu.
3. Tato dohoda o smluvní pokutě nevylučuje povinnost dodavatele uhradit prokazatelnou škodu, která vznikla objednateli v souvislosti s nesplněním závazků dodavatele vyplývajících ze smluvního vztahu podle smlouvy.
4. V případě prodlení s platbou faktury za dodávku zboží uhradí objednatel dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

IX.

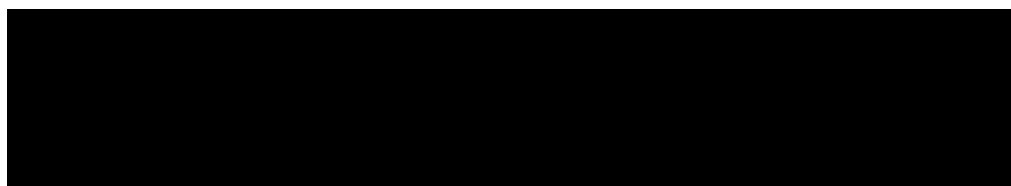
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
3. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění v registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Přílohy: Podrobná specifikace prací, Přehled prostor

V Praze

V Hradci Králové



za zhotovitele
Viera Jiroutová

za objednatele
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Příkazce operace:

Správce rozpočtu:

Podrobná specifikace prací

Kanceláře a zasedací místnosti

- a) denní práce (dle sjednaného pracovního rytmu)
- vysávání koberců (5 kanceláří ve 2NP)
 - mytí podlah
 - vyprázdnění odpadkových košů v kancelářích
 - vyprázdnění nádob skartovaček
 - třídění odpadu
 - uložení vytříděného odpadu do svozových nádob podle pokynů zadavatele
 - čištění povrchu stolů dle potřeby, v případě, že bude stůl prázdný
 - mytí umyvadel (2 ks) a dřezů (2 ks)
- b) týdenní práce
- čištění lamp, poliček, telefonních přístrojů, skříní skel, obrazů, zrcadel a volných ploch
 - mytí dveří dle potřeby
 - vysávání koberce (malá zasedací místnost)
 - čištění vnitřních okenních parapetů
 - otírání prachu z nábytku včetně přešetění
 - luxování čalouněného nábytku
 - otření koženkových křesel vhodnými přípravky
 - mytí a leštění nábytku z venkovních stran vč. stolů, kuchyňské linky
 - mytí podlahy velká zasedací místnost
- c) 1x za čtvrtletí
- mytí všech dveří
 - čištění svítidel – sekretariát, kuchyňka
 - čištění radiátorů ÚT
 - kompletní čištění a úklid nábytku včetně horních ploch

Chodby, schody

- a) denní práce (dle sjednaného pracovního rytmu)
- zametení chodeb a schodišťových ploch
 - vytírání chodeb a schodišťových ploch na mokro
 - vyklepání rohožek
 - vysávání samočisticích rohoží (2 ks)
- b) týdenní práce
- čištění vnitřních okenních parapetů
 - otření nábytku vhodnými přípravky
 - mytí dveří
 - mytí dvoukřídlých vnitřních dveří a jejich skleněných výplní - 190 x 240 cm (4 ks)
 - mytí jednokřídlých vstupních dveří a jejich skleněných výplní - 90 x 210 cm (3 ks)
 - mytí dvoukřídlých vstupních dveří a jejich skleněných výplní - 260 x 240 cm (1 ks)
 - otírání prachu ze zábradlí na schodišti
- c) dle potřeby
- odstranění nečistot z rohoží před vstupy (4 ks)

Toalety, sprchový kout, úklidová místnost, kuchyňky a ostatní

- a) denní práce (dle sjednaného pracovního rytmu)
- mytí podlah
 - mytí záchodových mís (8 ks), mušlí (4 ks), umyvadel (9 ks), kachlového obložení a zrcadel na toaletách
 - vyprazdňování odpadkových košů
 - doplňování spotřebního materiálu na sociálních zařízeních
 - čištění vysoušečů a ostatních ploch a vybavení
 - mytí dřezů (2 ks)

b) týdenní práce

- mytí dveří
- mytí vnitřních okenních parapetů
- mytí sprchového koutu (obkladů, dlažby, baterií)
- mytí kuchyňské linky (3 ks)

c) 1x za měsíc

- mytí podlahy místnost elektrorozvodů

Okna + radiátory

- mytí oken včetně žaluzií a venkovních parapetů (dvakrát ročně)
133 ks oken 110x 140 cm, 6 ks 110 x 50 cm viz Příloha – přehled prostor
- mytí radiátorů (dvakrát ročně)

V případě otírání či mytí mokrou cestou bude vždy použito saponátových, případně chemických prostředků.

Každý zaměstnanec dodavatelské organizace bude vybaven veškerými pracovními, ochrannými a čisticími prostředky.

V cenové nabídce bude zahrnuto veškeré potřebné zařízení na vykonávání komplexního úklidového servisu včetně úklidové chemie, sáčků do košů apod.

Každý pracovník provádějící úklid bude dodavatelskou organizací proškolen v oblasti BOZP, PO a zdravotního minima.


1x za 14 dní bude prováděna kontrola výkonu služby, nadřízeným pracovníkem, pracovníků vykonávajících úklidové služby za účasti zástupce zadavatele (kontrolní den).

Veškeré pracovní, čisticí a úklidové prostředky budou dodány dodavatelem.

Zhotovitel se zavazuje, že pracovníci úklidové služby budou zaznamenávat na vrátnici příchod a odchod.

Zhotovitel je povinen neprodleně hlásit zástupci zadavatele veškeré závady a poškození na zařízení zadavatele.

Za škody způsobené pracovníky zhotovitele nebo jím pověřených třetích osob, které nebudou zadavateli uhrazeny na základě pojistné smlouvy, odpovídá zhotovitel v plném rozsahu.


V Hradci Králové dne 3.12.2021

prost. č. I.NP	druh prostoru	povrch	m ²	četnost úklidu
37	kancelář	PVC	14,08	1xD
36	kancelář	PVC	20,98	1xD
35	kancelář	PVC	20,98	1xD
34	kancelář	PVC	13,80	1xD
33	kancelář	PVC	13,86	1xD
32	recepce	PVC	13,80	1xD
31	kancelář	PVC	21,27	1xD
30	kancelář	PVC	14,08	1xD
29	kancelář	PVC	13,82	1xD
60	kancelář	PVC	13,80	1xD
59	kancelář	PVC	14,08	1xD
58	kancelář	PVC	18,20	1xD
57	kancelář	PVC	14,12	1xD
56	kancelář	PVC	14,11	1xD
55	kancelář	PVC	13,82	1xD
54	kancelář	PVC	13,92	1xD
53	kancelář	PVC	14,07	1xD
49	jídelna	PVC	28,51	1xD
48	kuchyň	PVC	13,82	1xD
47	kancelář	PVC	14,11	1xD
	elektro	PVC	2,06	1xM
45	kancelář	PVC	13,38	1xD
39	kancelář	PVC	21,06	1xD
	chodba IT	PVC	3,69	1xD
	WC Ž	dlažba, obklady	7,82	1xD
	WC M	dlažba, obklady	11,26	1xD
	chodba	PVC	107,85	1xD
	okna	sklo 62 ks x 1,54	95,48	2xR
	dveře dvojité	lamino, sklo 3x	2,75	1xT
	dveře	lamino, sklo 37x	1,60	1xT
	okno WC, komora	sklo 4 ks x 0,55	2,20	2xR
	úklidová místnost	dlažba	3,18	1xD
	kuchyňka + sprcha	dlažba + obklad	15,80	1xT

II.NP

24	zasedací místnost	marmoleum	48,70	1xT
25	kancelář	PVC	13,78	1xD
26	zasedací místnost	koberec	13,78	1xT
27	kancelář	PVC	13,82	1xD
1	kancelář	koberec	13,63	1xD
2	kancelář	koberec	21,31	1xD
4	kancelář	koberec	14,11	1xD
5	kancelář	PVC	13,82	1xD
6	kuchyňka	PVC	13,82	1xD

7	kancelář	PVC	14,11	1xD
8	kancelář	PVC	14,11	1xD
9	kancelář	PVC	13,82	1xD
10	kancelář	PVC	13,82	1xD
11	kancelář	PVC	14,11	1xD
12	kancelář	PVC	11,97	1xD
13	kancelář	PVC	17,72	1xD
14	kancelář	PVC	14,11	1xD
15	kancelář	PVC	13,82	1xD
16	kancelář	PVC	13,82	1xD
17	kancelář	PVC	14,11	1xD
18	kancelář	PVC	21,31	1xD
19	kancelář	PVC	13,82	1xD
20	kancelář	PVC	13,82	1xD
22	kancelář	koberec	27,40	1xD
21	kancelář	koberec	35,42	1xD
	chodba	marmoleum	25,75	1xD
	chodba	PVC	71,12	1xD
	WC Ž	dlažba, obklady	7,83	1xD
	WC M	dlažba, obklady	9,46	1xD
	schodiště	dlažba	10,73	1xD
	dveře	lamino, sklo 32x	1,60	1xT
	dveře dvojité	lamino, sklo 3x	2,75	1xT
	okna	sklo 71 ks x 1,54	110,88	2xR
	okna WC	sklo 2 ks x 0,55	1,10	2xR