

264/2021

Směnná smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

1. Cezava a.s. Blučina
se sídlem Blučina č.p. 627, 664 56 Blučina
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, spisová značka B 1658
IČ 634 71 396
zastoupeno předsedou představenstva Ing. Miroslavem Ivanem
na straně jedné
a
2. Město Židlochovice
se sídlem Masarykova 100, 66701 Židlochovice
IČ 00282979
zastoupeno starostou Ing. Janem Vitulou
na straně druhé

I.

Cezava a.s. Blučina prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 1163/16, 1163/19, 1163/20, 1164/3, 1164/4, 1179/1, 1179/28, 1179/29, 1179/32, 1179/41, 1179/49, 1180/3, 1180/8, 1695, 1698, 2250/23, 2285/9, 2337/17, 2728/43, 2728/48, 2728/65, 2728/76, 2728/82, které jsou zapsány na LV č. 2333 dále podílu $\frac{1}{2}$ na pozemku parc. č. 2728/27, který je uveden na LV č. 3048 pro obec a k. ú. Židlochovice, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov.

II.

Město Židlochovice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 1179/18, 1179/19, 1179/22, 2210/87, 2210/89, 2210/100, které jsou zapsány na LV č. 1 a dále podílu $\frac{5}{6}$ na pozemku parc. č. 2210/143, který je zapsán na LV č. 2897 pro obec a k. ú. Židlochovice, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov.

III.

Účastníci se touto smlouvou zavazují vzájemně převést vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v člancích I. a II. této smlouvy a odevzdat si tyto nemovité věci ve stavu, v jakém se v okamžiku uzavření smlouvy nacházejí, a to tak, že:

- a) pozemky p. č. 1163/16, 1163/19, 1163/20, 1164/3, 1164/4, 1179/1, 1179/28, 1179/29, 1179/32, 1179/41, 1179/49, 1180/3, 1180/8, 1695, 1698, 2250/23, 2285/9, 2337/17, 2728/43, 2728/48, 2728/65, 2728/76, 2728/82 a podíl $\frac{1}{2}$ na pozemku parc. č. 2728/27 vše k. ú. Židlochovice přijímá do svého vlastnictví město Židlochovice.
- b) pozemky p. č. 1179/18, 1179/19, 1179/22, 2210/87, 2210/89, 2210/100 a podíl $\frac{5}{6}$ na pozemku parc. č. 2210/143 vše k. ú. Židlochovice přijímá do svého vlastnictví Cezava a.s. Blučina.

IV.

Ocenění bylo provedeno dle vyhl. č. 441/2013 Sb. ze dne 17. prosince 2013 k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška). Obě smluvní strany prohlašují, že cena dle oceňovací vyhlášky je u pozemků uvedených v čl. I. a II shodná a činí 353.181,- Kč.

Vzhledem k tomu, že ceny směňovaných nemovitých věcí jsou shodné, proto bude směna provedena bez finančního vypořádání. Účastníci prohlašují, že s provedením směny dle článku III. smlouvy budou účastníci mezi sebou zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

V.

Obě smluvní strany prohlašují, že pozemky, které učinily předmětem vzájemné směny dle této smlouvy, převádí do vlastnictví druhé smluvní strany bez dluhů, zástavních práv, věcných břemen či jiných právních omezení.

Obě smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily se současným právním i faktickým stavem nabývaných nemovitých věcí a přijímají je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy.

VI.

Vlastnické právo k nemovitým věcem přejde na nabyvatele dnem uvedeným v rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jako veřejného seznamu.

Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Židlochovice provedeny příslušné zápisy.

VII.

Tato smlouva byla vyhotovena v pěti (5) vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě její vyhotovení a jedno vyhotovení smlouvy s úředně ověřenými podpisy účastníků bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu k řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí jako veřejného seznamu.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu si přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

VIII.

Cezava a.s. Blučina bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strana se dohodly, že uveřejnění v centrálním registru smluv podá město Židlochovice.

IX.

V souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje město Židlochovice, že směna dle této smlouvy byla řádně zveřejněna a schválena. Záměr města směniti předmět převodu dle této smlouvy byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Židlochovice od 31. 8. 2021 do 16. 9. 2021. Zastupitelstvo města Židlochovice o směně rozhodlo usnesením č. 2021/23/10.2 na svém zasedání dne 6. října 2021.

V Židlochovicích

za Cezavu a.s.
Ing. Miroslav
předseda představenstva

V Židlochovicích

za město Židlochovice
Ing. Jan Vitula
starosta města Židlochovic