



MMOPP00JCEZE

# SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

## I.

### Smluvní strany

#### 1. Statutární město Opava

se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava

IČ: 00300535, DIČ: CZ00300535

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava

č. účtu: [REDACTED], variabilní symbol: 9075001319

ID datové schránky: 5eabx4t

zastoupeno: [REDACTED] primátorem

- jako osoba obtížená (dále jen „**povinný**“)

#### 2. CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: qa7425t

zastoupená: [REDACTED]

adresa datové schránky pro vyrozumění o vkladu: gr82ukh

- jako osoba oprávněná (dále jen „**oprávněný**“)

## II.

### Úvodní ustanovení

#### 1. Povinný je vlastníkem pozemků:

- **parc. č. 2530/176**, zahrada,

- **parc. č. 2530/562**, ostatní plocha,

kteří leží v katastrálním území **Opava - Předměstí** (dále také jen „**předmětné pozemky**“).

#### 2. Oprávněný – jakožto osoba oprávněná vykonávat komunikační činnosti ve smyslu § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích) (dále také jen „**zákon o elektronických komunikacích**“)

– je vlastníkem a provozovatelem podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (HDPE trubek s optickým kabelem a mikrotrubičkami), elektroměrového rozvaděče nízkého napětí, podzemního vedení nízkého napětí, rozvaděče rDSLAM MICOS a rozvaděče SR12 (OPAV63) vybudovaného v rámci stavby vedené pod označením „11010-037648 RVDSL1720\_M\_T\_OPV63\_OPAV1HR\_MET“, které je uloženo v/na předmětných pozemcích (dále také jen „**podzemní vedení a komunikační zařízení**“).

#### 3. Části předmětných pozemků, v/na nichž je umístěno podzemní vedení a komunikační zařízení a k nimž se vztahuje věcné břemeno zřizované dle této smlouvy, jsou vyznačeny v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 5908-175/2021, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1 (dále také jen „**geometrický plán pro vyznačení věcného břemene**“).

## III.

### Předmět smlouvy

#### 1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ve smyslu § 104 zákona o elektronických komunikacích k částem předmětných pozemků vymezeným geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene věcné břemeno, které spočívá v právu oprávněného zřídit a provozovat v/na dotčených částech předmětných pozemků podzemní vedení a komunikační zařízení, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti s provozem, údržbou a opravami podzemního vedení a komunikačního

- zařízení, jakož i v právu oprávněného provádět na podzemním vedení a komunikačním zařízení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti (dále také jen „**věcné břemeno**“).
2. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný se zavazuje tato práva strpět.
  3. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
  4. Smluvní strany berou na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení a komunikačního zařízení dle § 102 zákona o elektronických komunikacích, podle kterého je v ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení, které činí 1 m po stranách krajního vedení, zakázáno
    - a) bez souhlasu jeho vlastníka nebo rozhodnutí stavebního úřadu provádět zemní práce nebo terénní úpravy,
    - b) bez souhlasu jeho vlastníka nebo rozhodnutí stavebního úřadu zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení,
    - c) bez souhlasu vlastníka vysazovat trvalé porosty,příčemž činnosti v ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k tomuto vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu, je možné vykonávat jen po předchozím souhlasu vlastníka vedení.
  5. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **830,00 Kč**, která představuje základ daně z přidané hodnoty (DPH). K této částce bude připočtena DPH v platné výši (tj. 174,30 Kč). **Celková náhrada včetně DPH tedy činí 1.004,30 Kč** a oprávněný se jí zavazuje zaplatit povinnému bezhotovostním převodem na bankovní účet povinného uvedený v článku I. této smlouvy (pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž) do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, v němž bude tato náhrada vyúčtována. Daňový doklad povinný vystaví a doručí oprávněnému do 15 dnů ode dne, kdy bude povinnému doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedeném vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu. Daňový doklad bude obsahovat ČÍSLO SAP „11010-037648“ a NÁZEV AKCE „RVDSL1720\_M\_T\_OPV63\_OPAV1HR\_MET“ a povinný jej zašle na adresu: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9.
  6. Oprávněný je oprávněn na předmětné pozemky vstupovat a vjíždět v souvislosti s provozem, opravami, údržbou a modernizací podzemního vedení a komunikačního zařízení za podmínek sjednaných v této smlouvě a stanovených v zákoně o elektronických komunikacích.
  7. Při výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu je oprávněný povinen před zahájením prací povinnému oznámit vždy vstup na předmětné pozemky, při pracích postupovat šetrně, zasahovat do práv povinného pouze v nezbytném rozsahu a po skončení prací uvést předmětné pozemky na své náklady do předchozího stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných pozemků. Způsobí-li oprávněný při výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu povinnému škodu, zavazuje se tuto škodu neprodleně v plné výši nahradit.
  8. Věcné břemeno vzniká vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na vklad se zavazuje podat neprodleně po uveřejnění této smlouvy v registru smluv oprávněný, který je povinen uhradit veškeré náklady související s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí. Ihned po podání návrhu na vklad na katastrální úřad je oprávněný povinen tuto skutečnost písemně oznámit povinnému.

#### IV.

##### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 - geometrický plán pro vyznačení věcného břemene.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Uzavřením této smlouvy je naplněn závazek uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene vyplývající ze Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby (PID smlouvy: MMOPP00K3140) uzavřené mezi smluvními stranami dne 18. 5. 2020.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou

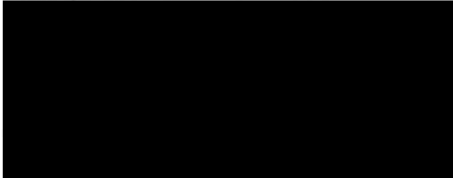
smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

7. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 15. 12. 2021 usnesením č. 3941/94/RM/21/1a).

V Opavě dne ..... 06. 01. 2022

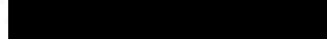
V Opavě dne ..... 3. 1. 2022

Za povinného:



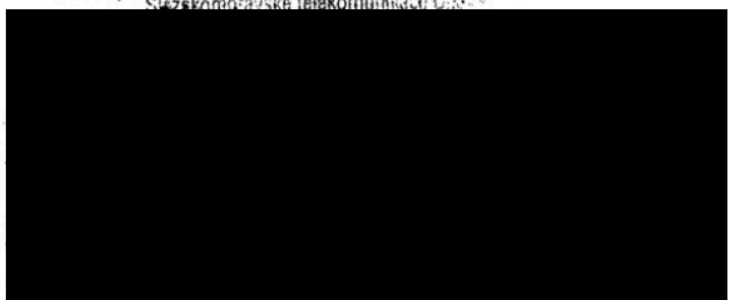
primátor

Po dobu nepřítomnosti zastupuje



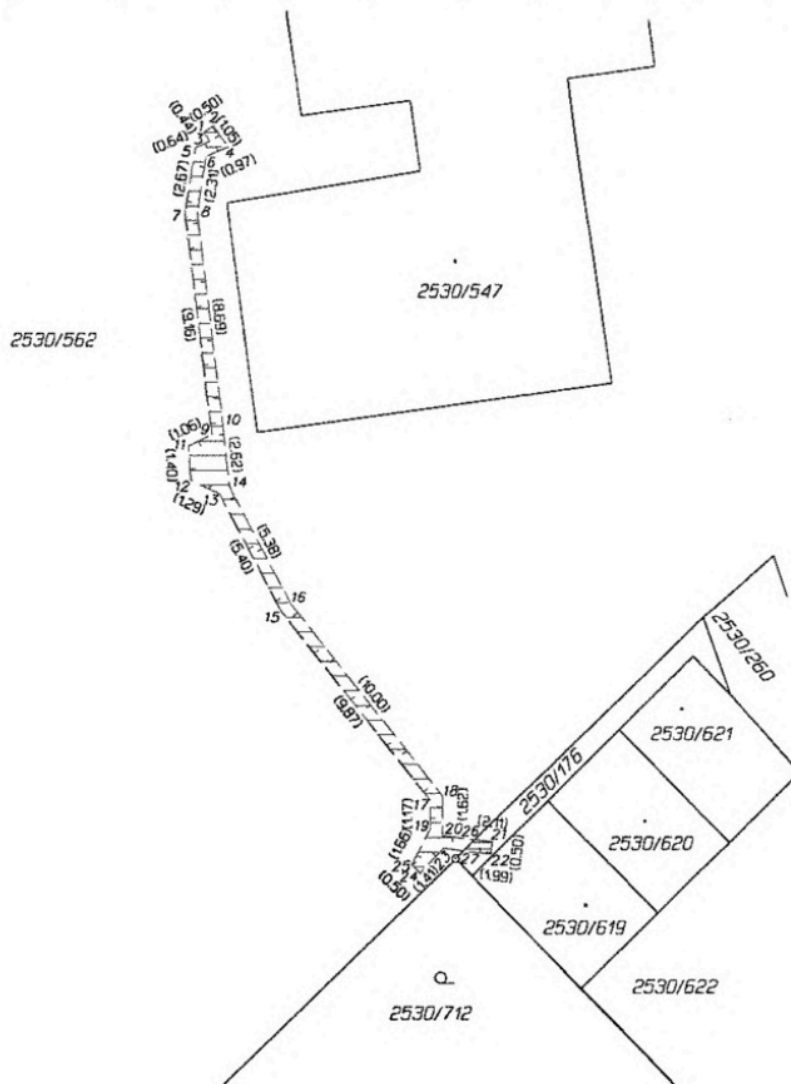
1. náměstek primátora

Za oprávněného:



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosevadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m <sup>2</sup>		
2530/176 2530/562										2530/176 2530/562			3618 3618	

Druh věcného břemene : die listin  
Oprávněný : die listin



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

k.ú.	Opava-Predmestí (711578)	Y	X	Kód kv.
1	498014.67	1088475.47	3	
2	498014.27	1088475.19	3	
3	498014.42	1088475.83	3	
4	498013.66	1088476.05	3	
5	498015.01	1088476.08	3	
6	498014.55	1088476.44	3	
7	498015.42	1088478.72	3	
8	498014.92	1088478.72	3	
9	498014.33	1088487.81	3	
10	498013.88	1088487.35	3	
11	498015.28	1088488.27	3	
12	498015.20	1088489.67	3	
13	498014.03	1088490.22	3	
14	498013.61	1088489.96	3	
15	498011.52	1088495.00	3	
16	498011.10	1088494.72	3	
17	498005.41	1088502.75	3	
18	498004.91	1088502.57	3	
19	498005.42	1088503.92	3	
20	498004.92	1088504.19	3	
21	498002.82	1088504.44	3	
22	498002.88	1088504.94	3	
23	498004.86	1088504.70	3	
24	498005.83	1088505.73	3	
25	498006.19	1088505.39	3	
26	498003.57	1088504.35	3	
27	498004.03	1088504.80	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán overl úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis overl úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	[REDACTED]	Jméno, příjmení:	[REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1396/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1396/95
	Dne: 27. srpna 2021 Číslo: 236/2021		Dne: 8. září 2021 Číslo: 1242/2021	
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: LYGED s.r.o., IČO: 05515238 Nám. Sv. Čecha 732/1, Ostrava E-mail: lyged@lyged.cz www.lyged.cz	Katastrální úřad souhlasí s odhlasováním parcel.		Overl stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 5908-175/2021	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Věra Lyková PGP-1985/2021-806 2021.09.03 09:02:25 CEST		[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	
Okres: Opava				
Obec: Opava				
Kat. území: Opava-Predmestí				
Mapový list: Opava 9-4/22, 9-4/24	[REDACTED]		[REDACTED]	
Dosevadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				