**SMLOUVA O VÝPŮJČCE**

**uzavřená podle § 2193 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění**

Mezi smluvními stranami

1. Půjčitelem: Střední škola stavební Třebíč

 zastoupenou: Ing. Jiřím Kurkou

 Kubišova 1214/9, 674 01 Třebíč

 IČO: 60418451

a

2. Vypůjčitelem: Vysočina Education, školské zařízení pro další vzdělávání pedagogických

 pracovníků a středisko služeb školám, příspěvková organizace

 zastoupenou: Mgr. Romanem Křivánkem

 Žižkova 20, 586 01 Jihlava

 IČO: 75140349

se uzavírá tato smlouva o výpůjčce:

 I.

 Předmět výpůjčky

1.1. Půjčitel, příslušný hospodařit s majetkem ve vlastnictví Kraje Vysočina – budovou čp. 1214/9, která je součástí pozemku stavební parcely č. 4569 v k. ú. Třebíč, obec Třebíč, ul. Kubišova, vypůjčiteli zapůjčí nebytové prostory, které se nacházejí v uvedené budově.

1.2. Nebytové prostory uvedené v odst. 1.1. této smlouvy jsou zapůjčeny výlučně za účelem činnosti vypůjčitele uvedené ve zřizovací listině.

1.3. Předmětem výpůjčky jsou následující nebytové prostory:

 Název prostor číslo místnosti výměra v m2

1.3.1. kabinet 309 19,5 stálá výpůjčka

1.3.2. učebna 310 64,1 stálá výpůjčka

1.3.3. aula, klasická učebna nebo učebna s PC, pronájem dle programu a dohody

1.4. Vypůjčitel je oprávněn užívat i společné prostory budovy – vstupní prostory, chodby, toalety.

 II.

 Doba výpůjčky

2.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to od 1. 4. 2017.

2.2. Půjčitel může od smlouvy ihned odstoupit v případě, že

 - mu vzniká nebo hrozí škoda na vypůjčené nemovitosti nebo že vypůjčitel bude

 užívat vypůjčené věci k jinému než sjednanému účelu dle odst. 1.2. této smlouvy,

 - budou vypůjčitelem porušeny ostatní sjednané podmínky této smlouvy,

 - bude rušen klid nebo pořádek v objektu i okolí vypůjčitelem či osobami, které

 nebytových prostor užívají.

2.3. Vypůjčitel může od smlouvy ihned odstoupit v případě, že nejsou plněny sjednané

podmínky této smlouvy.

Smlouva ve výše uvedených případech zanikne doručením písemného oznámení o odstoupení

od smlouvy.

2.4. Smlouva může též zaniknout vzájemnou dohodou obou stran nebo výpovědí s dvouměsíční výpovědní lhůtou.

 III.

 Úhrada provozních nákladů

3.1. Půjčitel přenechá nebytové prostory uvedené v odst. 1. 3. a v odst. 1.4 této smlouvy k bezplatnému užívání vypůjčiteli.

3.2. Vypůjčitel bude hradit veškeré provozní náklady související s využíváním nebytových

prostor. Roční provozní náklady za užívání nebytových prostor dle bodu 1.3.1., 1.3.2. a společných prostor dle bodu 1.4. činí:

náklady na teplo 15.036 Kč

náklady na elektrickou energii (světla, PC) 6.768 Kč

náklady na vodné a stočné 2.196 Kč

ostatní služby (užívání spol.prostor-chodba, WC, úklid) 8.196 Kč

telefonní přípojka (paušální částka) 2.964 Kč

stálé připojení na internet 3.960 Kč

Vypůjčitel uhradí podíl za jeden měsíc výše uvedených provozních nákladů na základě faktury vystavené půjčitelem. Dále vypůjčitel uhradí provozní náklady za skutečné využití prostor dle bodu 1.3.3. na základě odsouhlaseného programu vypůjčitele za předchozí měsíc, kde kalkulace na jednu provozní hodinu prostor dle bodu 1.3.3. činí:

klasická učebna 200 Kč/hod

aula 400 Kč/hod

třída s PC 250 Kč/hod

Veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH.

3.3. Pro případ, že dojde ke změně cen energií a služeb, zavazují se obě strany, že budou

souhlasit se změnou cen tak, aby odpovídala aktuální jejich výši, a to ode dne vzájemné dohody.

3.4. Fakturační podmínky se upravují takto:

Náklady za služby jsou sjednány v režimu dílčích plnění a budou hrazeny na základě vystaveného daňového dokladu se splatností do 14 dnů od data vystavení. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 9 zákona čí. 235/2004 Sb., v platném znění považován poslední den kalendářního měsíce.

Faktura bude uhrazena měsíčně v termínu splatnosti stanoveném zaslanou fakturou převodem na účet.

Náklady za služby se považují za zaplacené, bude-li fakturovaná částka připsána na účet půjčitele nejpozději v den splatnosti. Vypůjčitel se zavazuje, že v případě nedodržení sjednané

 splatnosti faktury zaplatí půjčiteli za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši 0,05% dlužné částky.

 IV.

 Ostatní ujednání

3.1. Vypůjčitel se touto smlouvou zavazuje užívat předmět výpůjčky výhradně ke sjednanému

účelu dle článku 1 odst. 1.2. této smlouvy.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že při ukončení výpůjčky nemá vypůjčitel nárok na náhradu

nákladů vynaložených na opravy a úpravy a modernizaci předmětu výpůjčky ani na náhradu

za jeho zhodnocení.

3.3. Vypůjčitel nesmí přenechat předmět výpůjčky nebo jeho části do užívání jiné osobě bez

předchozího písemného souhlasu půjčitele.

3.4. Vypůjčitel je povinen po ukončení výpůjčky vrátit předmět výpůjčky půjčiteli ve stavu,

v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. k úpravám provedeným se

souhlasem půjčitele.

3.5. Vypůjčitel se zavazuje umožnit půjčiteli nebo jiným pověřeným osobám na jejich

požádání přístup do předmětu výpůjčky.

3.6. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele není vypůjčitel oprávněn provádět

stavební a jiné úpravy předmětu výpůjčky.

3.7. Vypůjčitel může na své náklady umístit na viditelném místě vstupní části nebytových

prostor umístit po dohodě s půjčitelem vhodné označení.

3.8. Vypůjčitel odpovídá v užívaných prostorách za organizaci a zajištění požární ochrany,

bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a zajištění hygieny

v souladu s platnými právními předpisy.

3.9. Vypůjčitel zodpovídá za škodu, kterou způsobí on nebo jeho zaměstnanci nebo osoby, se

kterými je ve styku ve vypůjčených prostorách na majetku půjčitele a je povinen tuto škodu

nahradit uvedením do původního stavu a nebo, není-li to dostatečně možné, v peněžním

plnění ve výši skutečné škody.

3.10. Úklid v části předmětu výpůjčky dle bodu 1.3.1. a 1.3.2. zajišťuje půjčitel třikrát týdně, cena je v ostatních službách viz čl. III.

3.11. Běžnou údržbu v části předmětu výpůjčky dle bodu 1.3.1. a 1.3.2. zajišťuje si sám vypůjčitel.

3.12. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli závady, vzniklé škody a potřebu oprav, které je třeba provést, jinak vypůjčitel může odpovídat za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Cena oprav bude vypůjčiteli fakturována v rozsahu skutečných nákladů. Vypůjčitel je povinen strpět omezení v užívání předmětu výpůjčky v rozsahu nutném pro provedení jejich oprav a udržování.

 V.

 Závěrečná ustanovení

4.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží půjčitel a vypůjčitel.

4.2. Změny této smlouvy nebo její doplňky je možno sjednat jen písemně se souhlasem obou

smluvních stran.

4.3. Souhlas s uzavřením této smlouvy udělila Rada Kraje Vysočina usnesením 0609/12/2017/RK ze dne 30. 3. 2017.

V Třebíči dne 30.3.2017

......................................................... …………………………………………………..

 vypůjčitel půjčitel

 Mgr. Roman Křivánek Ing. Jiří Kurka

 Vysočina Education Střední škola stavební Třebíč

 Správce rozpočtu: