Spr. 1188/2021

**Servisní smlouva**

**o provádění servisních služeb klimatizačních zařízení**

*uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,*

*ve znění pozdějších předpisů*

1. **Česká republika – Okresní soud v Bruntále**

se sídlem: Partyzánská 1453/11, 792 01 Bruntál

zastoupená: Mgr. Hanou Rapušákovou, předsedkyní okresního soudu

ve věcech technických je oprávněna jednat: xxxxxxxxxxxxxxxxx, referentka správy, tel.: xxxxxxxxxxx,

mobil: xxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,

IČ: 00025208

DIČ: není plátcem DPH

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxx,

číslo  účtu: xxxxxxxxxxxxx

*(dále jen „objednatel“)* na straně jedné

**a**

**2. Břetislav Janíček**

se sídlem: 747 74 Holasovice 178

ve věcech technických je oprávněný jednat: Břetislav Janíček, mobil: xxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 74776631

DIČ: CZ8201015427

fyzická osoba podnikající podle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku, živnostenský list č.j. MMOP 16775/2009/ZIVN/BaM

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu.: xxxxxxxxxxxxxxxxx

*(dále jen „zhotovitel“)* na straně druhé

uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto Servisní smlouvu o provádění servisních služeb klimatizačních zařízení (dále jen „smlouva“)

**I.**

**Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je provádění pravidelné roční servisní prohlídky vnitřních a vnějších klimatizačních jednotek včetně příslušenství specifikované v příloze č. 1 – Pravidelný základní servis klimatizací, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „zařízení“), odstranění závad ze servisní prohlídky a dále provádění oprav u zjištěných závad uvedeného zařízení dle obecně závazných právních předpisů a technických norem, pokynů výrobců a požadavků objednatele.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provádět pro objednatele kompletní pravidelný servis zařízení včetně odstranění závad ze servisní prohlídky, opravy a údržbu zařízení (dále jen „služby“) způsobem stanoveným v příloze č. 1 – Pravidelný základní servis klimatizací a čl. II. této smlouvy a objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu provedených služeb, a to ve výši a způsobem stanoveným v čl. III. této smlouvy.

**II.**

**Místo, termín a způsob plnění**

1. Zhotovitel bude veškeré služby definované v rámci této smlouvy poskytovat podle potřeby objednatele, a to v místě plnění (předání a převzetí služby):

* sídle Okresního soudu v Bruntále, Partyzánská 1453/11, 792 01 Bruntál,
* sídle Okresního soudu v Bruntále – pobočky v Krnově, Revoluční 965/60, 794 01 Krnov.

1. Zhotovitel se zavazuje provádět 1x ročně do 30.6. daného kalendářního roku servisní prohlídku zařízení specifikovanou v příloze č. 1 – Pravidelný základní servis klimatizací, která tvoří nedílnou součást této smlouvy: revizní a periodickou kontrolu včetně zápisu do pracovního výkazu, a to v termínu dohodnutém oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět servisní prohlídku zařízení dle technologie předepsané výrobcem klimatizačních zařízení, v souladu s projektovou dokumentací a požadavky objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět činnosti certifikované osoby na zařízeních obsahující regulované látky dle zákona č. 73/2012 Sb., o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu, a o fluorovaných skleníkových plynech, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcí vyhlášky č. 257/2012 Sb., o předcházení emisím látek, které poškozují ozonovou vrstvu, a fluorovaných skleníkových plynů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Bude-li v rámci pravidelného ročního servisu zařízení zjištěna závada na zařízení uvedeném v příloze č. 1 – Pravidelný základní servis klimatizací, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, zhotovitel s objednatelem dohodne termín odstranění předmětné závady, který bude nejpozději do 14 dnů od uskutečněného pravidelného ročního servisu.
5. V případě zjištěné poruchy zařízení provede objednatel ohlášení závady u zhotovitele, a to telefonicky na telefonním čísle: 730 547 342 v pracovní dny od 8,00 hod. do 15,00 hod. Zhotovitel uskuteční servisní zásah do 72 hodin od ohlášení poruchy.
6. Zhotovitel je povinen nechat si potvrdit servisní zásah oprávněnou osobou objednatele na servisním listu zhotovitele.

**III.**

**Cena**

1. Cenou se rozumí částka hrazená objednatelem za služby poskytované zhotovitelem dle čl. I. a II. této smlouvy.
2. Dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem se sjednávají následující cenové podmínky za plnění poskytovaná zhotovitelem dle této smlouvy:
3. Ceny pravidelné roční servisní prohlídky předmětného zařízení včetně ostatních nákladů (dopravy, vyhotovení dokladu aj.), cena za hodinovou sazbu práce technika a sazba za km při odstranění zjištěných závad zařízení, jsou uvedeny v příloze č. 2 – Výkaz výměr: cenová nabídka, která je nedílnou součástí této smlouvy. Tyto ceny vč. DPH, které zahrnují veškeré náklady zhotovitele, jsou ceny nejvýše přípustné a nepřekročitelné, a to po celou dobu platnosti této smlouvy.
4. Ceny za odstranění závad ze servisní prohlídky zařízení, provedení údržby a opravy předmětného zařízení neuvedené v příloze č. 2 – Výkaz výměr: cenová nabídka této smlouvy, budou hrazeny ve výši cen v místě a čas obvyklých.
5. Cena sjednaná v čl. III. odst. 2. této smlouvy bude fakturována vždy po odvedení služby a vyhotovení dokladu o provedených službách, příp. opravě zařízení (např. pracovního výkazu, servisního zásahu). Cena bude účtována včetně DPH. Bude-li v průběhu platnosti smlouvy upraven závazný předpis, týkající se navýšení DPH, bude účtována DPH příslušnými zdanitelným plněním ve výši stanovené touto úpravou.
6. Objednatel uhradí výše uvedenou cenu nejpozději do 30 dnů ode dne doručení faktury. Faktura musí mít všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 435 občanského zákoníku. Neobsahuje-li předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli. Vrácením faktury zhotoviteli dochází k přerušení lhůty k zaplacení faktury a po obdržení nové faktury počíná běžet nová lhůta k zaplacení faktury. Úhrada bude prováděna převodním příkazem na účet zhotovitele. Zaplacením se rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví smlouvy. Až do úplného zaplacení objednatelem zůstávají náhradní díly i servisní materiál fakturované zhotovitelem ve vlastnictví zhotovitele.
7. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

**IV.**

# **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel má podle této smlouvy zejména právo:
2. požadovat od zhotovitele po dobu platnosti této smlouvy služby související se servisem a opravami zařízení,
3. požadovat, aby poskytované služby byly prováděny za podmínek a za ceny uvedené v této smlouvě.
4. Objednatel má podle této smlouvy zejména povinnost:
5. objednávat u zhotovitele služby včetně oprav zařízení, a to po dobu platnosti této smlouvy,
6. hlásit závady způsobem uvedenými v čl. II. odst. 6 této smlouvy,
7. umožnit servisním pracovníkům zhotovitele vykonávání služeb a v potřebné míře se servisními techniky spolupracovat, tj. zejména umožnit jim přístup k předmětnému a popisovat vzniklé technické problémy,
8. převzít od zhotovitele objednané a dokončené opravy a zkontrolovat, zda nemají zjevnou vadu,
9. uhradit cenu přijatých služeb.
10. Zhotovitel má podle této smlouvy zejména povinnost:
11. vyčlenit takové kapacity pracovníků, aby mohl poskytovat služby pro objednatele v dohodnutých termínech dle čl. II. odst. 2. této smlouvy a na požadované technické úrovni,
12. dodržovat příslušné obecně závazné právní předpisy a technické normy,
13. před započetím opravy zařízení seznámit objednatele s předpokládaným rozsahem prováděných prací a cenou opravy. Pokud v průběhu provádění opravy zařízení zhotovitel zjistí, že cena opravy zařízení převýší předpokládanou cenu, s níž byl objednatel seznámen, činnost přeruší a je povinen neprodleně informovat objednatele o této skutečnosti,
14. vypsat pracovní výkaz po provedené servisní prohlídce zařízení, příp. sepsat servisní protokol o provedené opravě, který se předkládá objednateli,
15. účtovat objednateli provedené služby za ceny uvedené v této smlouvě,
16. sdělovat objednateli změny v informacích o kontaktních místech a způsobu hlášení závad,
17. zachovávat během plnění této smlouvy a po ukončení této smlouvy mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění servisních služeb podílejí.

**V.**

**Záruka**

Zhotovitel poskytuje záruku na dodané náhradní díly v délce 24 měsíců, na spotřební materiál v délce 24 měsíců a na provedenou práci v délce 6 měsíců. Záruční doba počíná plynout od data dodání náhradních dílů, spotřebního materiálů či provedení prací. Zjištěné vady je objednavatel povinen reklamovat ihned při přejímce provedené opravy zařízení. Tato povinnost se netýká vad skrytých, které byly zjištěny v záruční lhůtě až při plném provozu opravovaného zařízení. Tyto má objednatel právo v záruční době reklamovat u zhotovitele, a to buď písemně prostřednictvím držitele poštovní licence nebo na e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Zhotovitel je povinen vadu odstranit do 3 dnů od nahlášení reklamace. Takto provedená oprava jde k tíži zhotovitele.

**VI.**

**Smluvní sankce**

1. Pokud zhotovitel nedodrží termín plnění dle čl. II. odst. 2. této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. IV. odst. 3. písm. g) této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
3. Ujednáním o smluvní pokutě dle předchozích odstavců tohoto článku této smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
4. V případě prodlení objednatele se zaplacením fakturované ceny za provedené služby je zhotovitel oprávněn po něm požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
5. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. III. této smlouvy.
6. V případě provádění služby na zařízení v místě plnění je zhotovitel odpovědný za škodu způsobenou poškozením zařízení v souvislosti s prováděnou službou.

**VII.**

**Doba trvání smlouvy a její ukončení**

1. Tato smlouva se uzavírá na **dobu určitou** **od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2025.**

2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě prodlení zhotovitele s poskytováním služeb dle čl. I. a II. této smlouvy, pokud ani přes výzvu objednatele zhotovitel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě nedodržení povinností zhotovitele dle čl. IV. odst. 3. této smlouvy.

5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatele s úhradou ceny provedených služeb o více než 14 dnů po datu splatnosti faktury, nebo v případě prodlení objednatele s poskytnutím potřebné součinnosti, pokud ani přes výzvu zhotovitele objednatel neposkytne potřebnou součinnost.

6. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

7. Po ukončení smluvního vztahu není dotčena povinnost zaplacení vystavených faktur a povinnost na straně zhotovitele dodržet záruční podmínky na dodané náhradní díly či spotřební materiál a provedené práce.

**VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 občanského zákoníku vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této smlouvy.

3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. občanského zákoníku. Ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku se nepoužijí.

4. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

5. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují neprodleně dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému hospodářskému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

6. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě (2) a zhotovitel jedno (1) vyhotovení této smlouvy. Jsou-li  ve smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.

1. Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 1. 2022.**
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Příloha č. 1: Pravidelný servis klimatizací a servisní úkony

Příloha č. 2: Výkaz výměr: cenová nabídka

V Bruntále dne: 21. 12. 2021 V Holasovicích dne: 3. 12. 2021

Za objednatele: Za zhotovitele:

Česká republika – Okresní soud v Bruntále Břetislav Janíček

.........................................……….. .............................................................

Mgr. Hana Rapušáková Břetislav Janíček

předsedkyně okresního soudu