

SMLOUVA O DÍLO DLE § 2586 A NÁSL. OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU

I. Smluvní strany

Zhotovitel: MgA. Marcela Steinbachová
sídlo: 12000 Praha – Vinohrady, Londýnská 2578/54
IČ: 71681914
DIČ: CZ7553310523
bank.spojení: [REDAKCE]
telefon: [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]
(dále jen zhotovitel)

Objednatel: Nymburské kulturní centrum
sídlo: Palackého třída 449/64, 288 02 Nymburk
IČ: 00118516
DIČ: -
bank.spojení: [REDAKCE]
telefon: [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]
zastoupený: ředitelem PhDr. Ladislavem Langrem
(dále jen objednatel)

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je 1. etapa architektonická studie řešení Městského kina Sokol. Studie bude zpracována na základě dodaných podkladů, požadavků a pokynů objednatel; architektonická studie bude odpovídat standardům.

Dílo: *Architektonická studie na rekonstrukci Městského kina Sokol – 1. etapa*

Předmětem této smlouvy je:

Architektonické studie 1. etapy – vypracování návrhu rekonstrukce Městského kina, konzultační činnost, předběžné projednání a případné nezbytné vypořádání připomínek s dotčenými subjekty v rozsahu: *rozhodnutí o způsobu řešení sedaček v hlavním sále, určení dopadu nových sedaček na kapacitu sálu, vyřešení barevnosti sedaček v sále s doporučeným barevným odstínem, druhem látky a tvarem opěradla. Umístění sezení na postranních balkonech sálu a jejich zpřístupnění a řešení barevnosti zábradlí. Návrh barevného řešení prostoru hlavního sálu.*

Dílo obsahuje: Situace, základní půdorysy a řez, 2ks počítačové vizualizace (2 verze interiérových barevností), forma odevzdání: pdf zaslání elektronicky.

Termín předání: *do 4 týdnů od předání podkladů (zaměření stávajícího stavu, formát dwg, zadání, průzkumy, revize, požární zpráva)*

Dokumentace bude zpracována podle obecně závazných právních a technických předpisů a podle zadání objednatel.

III. Cena

Účastníci této smlouvy sjednávají cenu za dílo následovně, s tím, že tato zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, včetně nákladů na pořízení věcí pro zhotovení díla potřebných:

Cena bez DPH: 70 000 Kč
DHP 21 %: 14 700 Kč
Cena celkem vč. DPH 21 % činí: **84 700 Kč**

Splatnost: Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Za úhradu faktury objednatelem se považuje datum odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

IV. Autorská práva

Dokumentace zpracovaná zhotovitelem je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.

Oprávnění objednatele dílo užit se řídí zejména § 61 autorského zákona a ujednáním obsaženým v této smlouvě.

Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie architektonické studie včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

Objednatel může architektonickou studii použít pouze k účelu vyplývajícímu ze smlouvy, čímž se rozumí realizace 1. etapy. Dokumentace jako celek ani žádná její součást nemůže být bez výslovného svolení zhotovitele užitá objednatelem či jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a objednateli dodána.

Objednatel je povinen před realizací u zhotovitele objednat na základě objednávky autorský dohled nad realizací, autorský dozor. Zhotovitel bude oprávněn vykonávat autorský dozor nad realizací předmětné 1. etapy této smlouvy za odměnu v místě a čase obvyklou s tím, že hotové výdaje (cestovné) budou zhotoviteli nahrazovány dle skutečnosti. Jedná se převážně o účast na kontrolních dnech a spolupráci s dodavatelem stavby (např. odsouhlasování vzorků), kdy dojde k dohledu nad dodržáním hlavních zásad navrhovaného řešení a udržení souladu s architektonickou studií.

Objednatel není oprávněn architektonickou studii měnit ani do ní jinak zasahovat ani ji poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu zpracovatele.

Zhotovitel ani objednatel není oprávněn poskytnout právo k užití autorského díla třetí osobě bez vědomí a odsouhlasení obou stran.

Cenu za právo k užití dokumentace, které dle této smlouvy nevyžaduje zvláštní souhlas zhotovitele, má zhotovitel zahrnutou do ceny díla dle této smlouvy. Jakékoli jiné nakládání s dokumentací vyžadující zvláštní souhlas zhotovitele tedy není součástí ceny díla; a objednatel se v takovém případě zavazuje zaplatit zhotoviteli odměnu za dané užití dokumentace. Objednateli je udělena nevýhradní licence až řádným a včasným uhrazením ceny díla dle této smlouvy či odměny za užití vyžadující zvláštní souhlas zhotovitele.

Objednatel i zpracovatel jsou oprávněni užit architektonickou studii pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Objednatel je povinen o tomto zhotovitele informovat. Zhotovitel je oprávněn užit architektonickou studii 1. etapy a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

V. Další ujednání

Riziko změny okolností nese zhotovitel.

Nebezpečí škody přechází na objednatele okamžikem převzetí díla, které se uskuteční písemným předávacím protokolem.

V případě pozdní úhrady plateb objednatelem bude účtovat zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.

V případě nedodržení termínu dokončení díla z důvodů nikoliv na straně objednatele uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý započatý den prodlení.

Smluvní pokuta v případě prodlení oproti sjednanému termínu odstranění jednotlivé vady ze Zázpisu o předání díla se sjednává ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za provedené dílo po dobu 48 měsíců ode dne dokončení a předání díla bez vad a nedodělků.

Po dobu, od uplatnění nároku z odpovědnosti za vady do jejich úplného odstranění záruční lhůta neběží.

Zhotovitel je povinen studii konzultovat s objednatelem a jím určenými osobami, a to i formou internetové komunikace.

V případě, že pro řádné dokončení předmětu plnění je nezbytné provedení ještě dalších průzkumů, posouzení či zkoušek, které nejsou předmětem plnění této smlouvy a nebyly již samostatně objednány, předá zhotovitel písemně požadavek na jejich zpracování objednateli, a to včetně termínu na jejich provedení. V případě, že jejich zpracování objednatel nezajistí do požadovaného termínu, je zhotovitel oprávněn toto uvést do projektové dokumentace.

V případě, že objednatel shledá na dokončeném a předaném stupni dokumentace vady či nedodělky, předá objednatel jejich soupis zhotoviteli vč. stanovení přiměřeného termínu na jejich odstranění.

VI.

Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

Odpověď strany této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 obč. zák.) není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy či jejího dodatku.

Účastníci této smlouvy se výslovně dohodli, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, jsou účastníci oprávněni zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž obsah této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství. Tento souhlas se týká i takových údajů, jejichž ochrana je regulována předpisy na ochranu osobních údajů, včetně osobních údajů a citlivých údajů.

Účastníci této smlouvy dávají zároveň Nymburskému kulturnímu centru svůj výslovný souhlas se zpracováním veškerých ve smlouvě uvedených osobních údajů, včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou, za účelem plnění smluvních povinností, evidence této smlouvy a zpřístupnění obsahu této smlouvy veřejnosti.

V případě přerušení nebo zastavení prací ze strany objednatele či z důvodu vyšší moci dojde k vypracování společného zápisu o stupni rozpracovanosti a objednatel uhradí vzájemně odsouhlasenou část sjednané smluvní ceny za dílo.

Otázky, které výslovně neupravuje tato smlouva, se řídí občanským zákoníkem.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

V dne 2.9.2021

V Nymburce dne 3. srpna 2021

