

# DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ

## *O nájmu prostor sloužících podnikání*

Uzavřený mezi těmito stranami:

a/ pronajímatel: TECHNICKÉ SLUŽBY MĚSTA NYMBURKA

V Zahrádkách 1536/8

IČ: 00067041

DIČ: CZ00067041

Zapsáno v obchodním rejstříku vedené Městským soudem v Praze  
v oddílu Pr, vložka 1571

na straně jedné/dále jen pronajímatel/

b/ nájemce: KM PROJEKT, spol s r.o.

V Zahrádkách 1536/8, 288 02 Nymburk

IČ: 47547804

DIČ: CZ47547804

na straně druhé /dále jen nájemce/

### I.

#### Úvodní ustanovení

- 1) Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 1.3.2017 smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, kterou pronajímatel přenechal nájemci do nájmu kancelář č. 318 ve II. podlaží budovy technických služeb na adrese V Zahrádkách 1536/8, Nymburk, o celkové výměře 73,80 m<sup>2</sup> (dále jen „**Smlouva**“).
- 2) Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně výše nájemného, které bude nájemce povinen platit, za tím účelem uzavírají tento dodatek ke Smlouvě.

### II.

#### Předmět dodatku

Pronajímatel a nájemce sjednávají, že čl. III. odst. 1) a 2) Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„1) Cena za nájem a vedlejší plnění souvisejících s nájmem (užívání společných prostor, energie (voda, plyn, elektřina) a úklid společných prostor) je ve výši 1.128,- Kč za m2/rok. Nájem je dle §51 odst. 1 písm. g) Zákona o DPH osvobozen od DPH.

2) Roční úhrada činí: 83.244,- Kč

Měsíční částka: 6.937,- Kč (1-12 měsíc)“

### III.

#### Ustanovení závěrečná

- 1) Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1.1.2022.
- 2) Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
- 3) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 výtiscích, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk.

V Nymburce, dne 19.11.2021

Pronajímatel:

Nájemce: 16-12-2021

