

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

„PD - Budova radnice – rekonstrukce VZT zařízení včetně výměny systému MaR“

číslo smlouvy objednatele: 2022 000000 6

číslo smlouvy zhotovitele: 04-21-94

číslo veřejné zakázky: 14 132

veřejná zakázka malého rozsahu: ☐

spolufinancováno z ESI fondu: ☐

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

název: **statutární město České Budějovice**
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice
zastoupený: Ing. Zdeňkem Řeřábekem, tajemníkem magistrátu města
ve věcech technických: Ing. Zdeněk Urban
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ 002 44 732
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 4209522/0800
kontaktní údaje: tel.: 602 154 692
e-mail: urbanz@c-budejovice.cz
ID: kjgb4yx

2. Zhotovitel:

název: **Energy Benefit Centre a.s.**
sídlo: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15915
zastoupený: Ing. Miroslavem Hořejším, předsedou představenstva
ve věcech technických: Michaela Hrušková, DiS.
IČO: 29029210
DIČ: CZ 29029210
bankovní spojení: Komerční Banka a.s.
číslo účtu: 43-6354140227/0100
kontaktní údaje: tel.: +420 724 321 332
e-mail: kontakt@energy-benefit.cz
ID: 7ikka66

II. Předmět plnění

Specifikace předmětu plnění:

Předmětem plnění dle této smlouvy je provedení díla – zhotovení projektové dokumentace na akci
„PD - Budova radnice – rekonstrukce VZT zařízení včetně výměny systému MaR“.

Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení projektové dokumentace pro realizaci stavby a pro výběr zhotovitele, včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro provedení rekonstrukce

vzduchotechnického zařízení, včetně systému měření a regulace (dále jen MaR), budovy radnice v Českých Budějovicích.

Projektová dokumentace bude obsahovat všechny dotčené profese, včetně případných nezbytných stavebních úprav tak, aby byla zajištěna výsledná plná funkčnost rekonstruovaného zařízení.

Součástí zpracování projektové dokumentace bude řešení realizace rekonstrukce po etapách dle finančních možností objednatele. Při realizaci rekonstrukce dle předmětné projektové dokumentace musí být v obdobích mezi realizací jednotlivých etap zajištěna plná provozuschopnost budovy radnice i samotných technologických zařízení budovy (VZT, ÚT, EI, MaR a dalších). Při samotném provádění prací smí být provoz budovy i úřadu magistrátu narušen pouze v nezbytném rozsahu.

Zhotovitel projektové dokumentace bude s ohledem na skutečnost, že rekonstrukce bude probíhat v historické budově, brát zřetel na proveditelnost navrhovaných prací.

Součástí zhotovení projektové dokumentace bude i veškerá nutná inženýrská činnost a bude-li to nutné pro realizaci stavby i získání stavebního povolení.

Součástí zhotovení projektové dokumentace bude i vypracování plánu BOZP a autorský dozor v předpokládaném rozsahu 200 hodin.

Projektová dokumentace musí obsahovat níže uvedené jednotlivé části:

- vzduchotechnika (VZT)
- chlazení (VZT)
- vytápění (ÚT)
- elektroinstalace (EI)
- měření a regulace (MaR)
- stavební úpravy
- požárně bezpečnostní řešení stavby (PBŘ)
- plán BOZP
- dokladová část
- soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- rozpočet projektanta
- předpokládaný harmonogram prací

Objednatel bude zadání dopřesňovat na výrobních výběrech pořádaných zhotovitelem.

Bližší specifikace díla je uvedena v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, na základě níž byla tato smlouva uzavřena (dále též jen „zadávací dokumentace“).

Autorský dozor: ☒ ano ☐ ne
Plán BOZP vyhotovuje: ☒ zhotovitel ☐ jiný subjekt
Stavba vodohospodářským dílem: ☐ ano ☒ ne

Stupně projektové dokumentace:

pro územní řízení ☐
pro stavební povolení ☒
pro provádění stavby ☒

III. Doba plnění

1. Zahájení prací na díle: dnem účinnosti smlouvy
2. Předložení kontrolního vyhotovení dokumentace pro stavební povolení objednateli, bude-li stavební povolení požadováno:
do 120 kalendářních dnů od zahájení prací na díle dle bodu 1.
3. Podání případné žádosti o vydání stavebního povolení u příslušného orgánu veřejné správy:

do 14 kalendářních dnů ode dne odsouhlasení dokumentace dle bodu 2. objednatelem

4. Předložení kontrolního vyhotovení dokumentace pro provedení stavby objednateli:

do 30 kalendářních dnů ode dne právní moci stavebního povolení, bude-li stavební povolení požadováno, jinak do 150 kalendářních dnů ode dne zahájení prací na díle dle bodu 1.

5. Předání dokumentace pro provedení stavby:

do 14 kalendářních dnů ode dne odsouhlasení kontrolního vyhotovení dokumentace pro provedení stavby dle bodu 4.

IV. Cena díla

Celková nabídková cena činí **850 000 Kč bez DPH**, z čehož:

- a. za předání dokumentace pro provedení stavby: **750 000 Kč bez DPH**
b. za provedení autorského dozoru při předpokládaném počtu 200 hodin výkonu autorského dozoru: **100 000 Kč bez DPH.**

Cena za výkon autorského dozoru činí **500 Kč bez DPH za jednu (1) hodinu** výkonu autorského dozoru.

K ceně ujednané touto smlouvou bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. To neplatí, pokud zhotovitel není plátcem DPH, přičemž pro případ, že by se zhotovitel stal plátcem DPH po uzavření této smlouvy, ujednávají smluvní strany, že shora uvedená cena bez DPH se považuje za cenu včetně příslušné sazby DPH a případné připočtení DPH jde k tíži zhotovitele. Možnost změny ceny díla podle jiných ustanovení této smlouvy tím není dotčena.

V. Podmínky provádění díla

1. Záruční doba odchylná od čl. XI podčl. C odst. 8 VOP

ano ☐ ne ☒

2. Záruční doba odchylná od čl. XI podčl. C odst. 9 VOP

ano ☐ ne ☒

3. Pojištění dle čl. XVI podčl. B VOP

ano ☐ ne ☒

4. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr musí být zpracován tak, aby položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu, bude předložen jako jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (např. profesí) pomocí položek charakteru komplet/soubor následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty, a bude předložen v PDF a v elektronické podobě výstupu z rozpočtového softwaru ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceněná a neoceněná verze).

5. Zhotovitel je povinen provést pro objednatele kontrolu nabídek podaných v rámci zadávacího řízení stavby, která bude realizována na základě projektové dokumentace zhotovované dle této smlouvy, a to včetně posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny ve smyslu ust. § 113 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen kontrolu provést

bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy objednatele. Výstupem kontroly bude vyjádření zhotovitele k předloženým nabídkám.

6. Dokumentace pro stavební povolení bude vyhotovena v potřebném formátu a počtu výtisků pro příslušný orgán veřejné správy, přičemž jeden (1) výtisk musí vždy obdržet objednatel.
7. Dokumentace pro provádění stavby bude vyhotovena v počtu šesti (6) výtisků (z toho pět bude kompletně autorizováno) a jednoho (1) vyhotovení na CD ve formátu *PDF* a otevřeném formátu *.dwg*.

VI. Ujednání odlišná od všeobecných obchodních podmínek

1. Znění čl. I podčl. C odst. 15 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:
„Zadávacím řízením se pro účely veřejných zakázek malého rozsahu rozumí proces zadání veřejné zakázky malého rozsahu postupem dle příslušných vnitřních předpisů objednatele. Pro účely veřejných zakázek zadávaných v dynamickém nákupním systému se zadávacím řízením rozumí proces zadání veřejné zakázky prostřednictvím dynamického nákupního systému.“
2. V čl. I podčl. C se za odstavec 20 vkládá nový odstavec 21, který zní:
„Kvalifikací ve smyslu čl. VIII podčl. B a C těchto všeobecných obchodních podmínek se rozumí též zkušenosti či jiné další požadavky kladené na osoby blíže specifikované v zadávacím řízení.“
3. Znění čl. II podčl. C odst. 17 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:
„Zhotovitel je dále povinen poskytovat objednateli součinnost při plnění jeho povinností jako zadavatele veřejné zakázky na stavbu dle § 98 ZZVZ. Součinnost dle tohoto odstavce spočívá zejména v předávání odpovědí na dotazy účastníků zadávacího řízení vztahující se ke zpracované PD, přičemž je zhotovitel povinen objednateli odpověď na dotaz předat do tří (3) pracovních dnů ode dne obdržení dotazu od objednatele. Zároveň je zhotovitel povinen upravit projektovou dokumentaci, včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vyloučí-li nezbytnost takové úpravy z průběhu zadávacího řízení.“
4. Znění čl. XI podčl. D odst. 10 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:
„Dílo má vady, jestliže dílo jako takové nebo jeho část neodpovídá výsledku určenému v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, SOD nebo těchto všeobecných obchodních podmínkách, popř. pokud má dílo takové vlastnosti, které ztěžují, případně zcela vylučují, užití díla pro účel vymezený ve SOD nebo účel obvyklý.“
5. V čl. XIX podčl. B VOP se za odst. 9 vkládá nový odst. 9a, který zní:
„V případě, kdy zhotovitel nesplní jakoukoli povinnost danou mu čl. VII této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z nabídkové ceny díla bez DPH za každé jednotlivé porušení povinnosti a každý započatý den prodlení.“

VII. Principy odpovědného veřejného zadávání

1. Objednatel má zájem na snížení negativních dopadů provádění stavby projektované zhotovitelem na základě této smlouvy na životní prostředí. Za tímto účelem požaduje splnění následujících podmínek ze strany zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen v rámci projektové dokumentace zhodnotit a případně zpracovat možnost využití obnovitelných zdrojů, recyklovaných surovin a snížení množství odpadu v rámci stavby (dále též jen „možnosti zmírnění ekologických dopadů“), pro kterou je projektová dokumentace dle této smlouvy vyhotovována (dále též jen „stavba“).
3. Možnosti zmírnění ekologických dopadů navržené zhotovitelem, je zhotovitel objednateli před zpracováním projektové dokumentace předložit k posouzení včetně vyčíslení případných dopadů na cenu stavby. Objednatel je oprávněn rozhodnout buď o zpracování možností zmírnění ekologických dopadů do projektové dokumentace, nebo o ekonomické či jiné nevýhodnosti navržených opatření.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Na plnění této smlouvy se bude jako projektant podílet:

Projektant VZT

jméno a příjmení: Ing. Luboš Knor

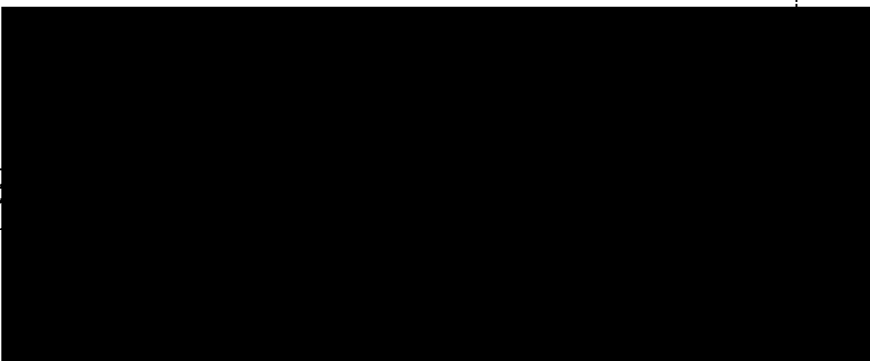
Projektant MaR

jméno a příjmení: Ing. František Mráz

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, ledaže smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv, v takovém případě smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je smluvními stranami uzavírána v podobě vyžadované příslušnými právními předpisy.
4. Součástí závazku vyplývajícího z této smlouvy jsou všeobecné obchodní podmínky objednatele verze II/01/2018 (v této smlouvě též jen „VOP“), které byly součástí zadávací dokumentace a jsou veřejně přístupné na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice na adrese <http://www.c-budejovice.cz/verejne-zakazky>. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem všeobecných obchodních podmínek dle předchozí věty seznámily.
5. Zhotovitel prohlašuje, že si není vědom žádného střetu zájmů, který by mohl mít vliv na přípravu, průběh a/nebo realizaci zadávacího řízení na stavbu zhotovovanou na základě projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – nabídkový rozpočet zhotovitele.
8. Uzavření této smlouvy bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schváleno usnesením Rady města ze dne 13.12.2021, č. 1517/2021.

V Českých Budějovicích, dne 29.12.2021

V Praze, dne 29.12.2021

Ing. 
statu

av Hořejší
edstavenstva

**ENERGY
BENEFIT
CENTRE**

Energy Benefit Centre a.s.
Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČ: 29029210
tel. +420 270 003 300