

DODATEK Č. 1 KE S M L O U V Ě

O nájmu prostor sloužících podnikání

Uzavřený mezi těmito stranami:

a/ pronajímatel: TECHNICKÉ SLUŽBY MĚSTA NYMBURKA
[redacted]
V Zahrádkách 1536/8
IČ: 00067041
DIČ: CZ00067041
Zapsáno v obchodním rejstříku vedené Městským soudem v Praze
v oddílu Pr, vložka 1571
[redacted]

na straně jedné/dále jen pronajímatel/

b/ nájemce: Ing. Ivan Ulrych
V Zahrádkách 1617, 288 02 Nymburk
IČ: 15337243
DIČ: CZ5805252475
[redacted]

na straně druhé /dále jen nájemce/

I.

Úvodní ustanovení

- 1) Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 1.8.2019 smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, kterou pronajímatel přenechal nájemci do nájmu celkový objekt v areálu technických služeb se samostatným vchodem z ulice Lipová, Nymburk o celkové výměře 61,4 m² (dále jen „Smlouva“).
- 2) Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně výše nájemného, které bude nájemce povinen platit, za tím účelem uzavírají tento dodatek ke Smlouvě.

II.

Předmět dodatku

Pronajímatel a nájemce sjednávají, že čl. III. odst. 1) a 2) Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„1) Cena za nájem a vedlejší plnění souvisejících s nájmem (užívání společných prostor, energie (voda, plyn, elektřina) a úklid společných prostor) je ve výši 888,- Kč za m2/rok. Nájem je dle §51 odst. 1 písm. g) Zákona o DPH osvobozen od DPH.

2) Roční úhrada činí: 54.528,- Kč

Měsíční částka: 4.544,- Kč (1-12 měsíc)“

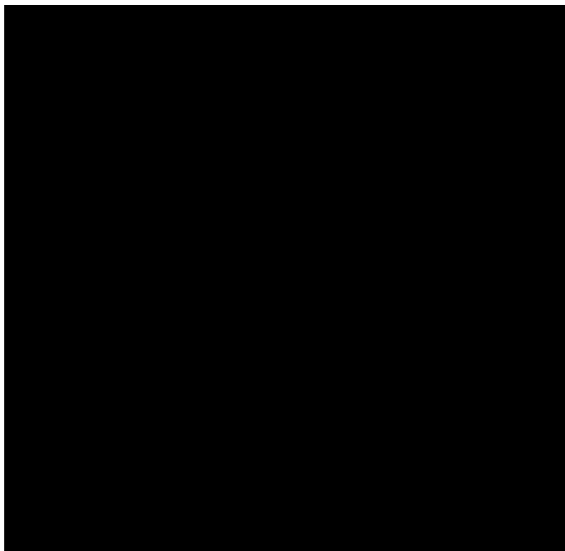
III.

Ustanovení závěrečná

- 1) Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1.1.2022.
- 2) Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
- 3) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 výtiscích, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk.

V Nymburce, dne 25.11.2021

Pronajímatel:



Nájemce:

1.0 -12- 2021

