



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Smluvní strany





Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

sídlo: Masarykovo nám. č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem–Stará Boleslav
zastoupené: Ing. Vlastimilem Pickem – starostou města
IČ: 00240079
DIČ: CZ00240079
bank. spojení: 
číslo účtu: 
variabilní symbol: 2696

(dále jen „půjčitel“)

a

Asociace TOM ČR, TOM 9999 Veverk

sídlo: Plantáž 395/1, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
zastoupená: Mgr. Matějem Chourem – vedoucím oddílu
IČ: 01659812
bank. spojení: 
číslo účtu: 
číslo telefonu: 
E-mail: 

(dále jen „vypůjčitel“)

Smlouvu o výpůjčce nemovitosti

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Půjčitel je výlučným vlastníkem nemovitosti pozemku st.p.č. 163/1, jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev., o výměře užitné plochy 20,70 m² označené v pasportu stavby písmenem „B“ (dále jen „objekt“) vše v k.ú. Brandýs nad Labem. Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha–východ, na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, k.ú. Brandýs nad Labem.

II.

Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčitelu do užívání předmět výpůjčky za účelem využití jako sklad k uložení vybavení pro provoz místního spolku pro děti a mládež a vypůjčitel jej do svého užívání touto smlouvou přijímá.
- 2.2. Smluvní strany ujednaly, že vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky za podmínek stanovených touto smlouvou a výlučně za účelem využití jako sklad.

III.

Doba výpůjčky

- 3.1. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi k bezplatnému užívání předmět výpůjčky na dobu určitou 10 (deset) let od podpisu této smlouvy posledním jejím účastníkem. Po uplynutí této doby je vypůjčitel povinen vrátit půjčitelovi předmět výpůjčky vyklizený, v řádném stavu tak, jak jej od půjčitele převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Pokud se půjčitel s vypůjčitelem nedohodne jinak.
- 3.2. Tuto smlouvu je možné ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.

IV.

Podmínky výpůjčky

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky užívat pouze při dodržení níže uvedených podmínek:
 - a) Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky pouze ke sjednanému účelu;
 - b) Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky užívat tak, aby nedošlo ke znehodnocení či poškození předmětu výpůjčky či jiných částí objektu a přilehlých pozemků;
 - c) Vypůjčitel je povinen dodržet všechny další zákonné či touto smlouvou převzaté povinnosti;
 - d) Vypůjčitel ve vztahu k půjčitelovi plně odpovídá za to, že všechny podmínky a povinnosti uvedené v této smlouvě pro vypůjčitele budou plně dodržovat i všechny osoby, které se z jakýchkoliv důvodů budou účastnit činnosti vypůjčitele konané v prostorách předmětu výpůjčky či objektu.

V.

Práva povinnosti smluvních stran

- 5.1. Půjčitel je povinen předat vypůjčitelovi předmět výpůjčky v řádném stavu odpovídajícímu výše uvedenému účelu užívání. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky tak, aby nedošlo k jeho znehodnocení či poškození, a to ani jeho příslušenství či jiných částí objektu. Vypůjčitel se tímto výslovně zavazuje uhradit řádně a včas k první výzvě půjčitele jakoukoli škodu, která vznikne na předmětu výpůjčky, jeho příslušenství, popř. na jiných částech objektu, v souvislosti s činností vypůjčitele či jeho členů nebo jiných osob uvedených v Čl. IV. bodu 4.1. písm. d) této smlouvy.
- 5.2. Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele přenechat či pronajmout předmět výpůjčky nebo jakoukoli jeho část třetím osobám.
- 5.3. Vypůjčitel se tímto výslovně zavazuje dbát o čistotu a pořádek v prostorách předmětu výpůjčky, kdy se zejména zavazuje zajistit na vlastní náklady pravidelný úklid předmětu výpůjčky.
- 5.4. Veškeré stavební opravy a úpravy, rekonstrukce, modernizace, apod., vztahující se k předmětu výpůjčky, je vypůjčitel oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
- 5.5. Vypůjčitel je povinen při své činnosti v předmětu výpůjčky a při jeho užívání podle této smlouvy počínat si tak, aby nedošlo či nedocházelo k poškození či znehodnocení předmětu

výpůjčky nebo nemovité věci, ve které je předmět výpůjčky umístěn, jakož i k nadměrnému či nepřiměřenému obtěžování či zatěžování vlastníků sousedních pozemků nebo staveb a uživatelů (nájemců i podnájemců) dalších prostor umístěných v objektu a stejně tak je povinen dbát na ochranu dobrého jména půjčitele a dodržovat veškeré právní předpisy k jeho činnosti se vztahující. Vypůjčitel se zavazuje zejména dodržovat právní předpisy v oblasti protipožární ochrany.

- 5.6. Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli veškeré škody, které by svojí činností, činností svých členů či činností jiných právnických či fyzických osob užitých k realizaci své činnosti na základě kteréhokoli právního titulu způsobil půjčiteli či třetím osobám, ať už úmyslně či z nedbalosti. V případě, že by z jakéhokoli titulu byl povinen k jakémukoli finančnímu či jinému plnění ve vztahu k takovému třetímu subjektu půjčitel, ačkoli porušení právní, smluvní či jiné povinnosti, nedbalost nebo opomenutí nastalo na straně vypůjčitele, jeho členů nebo jiných právnických či fyzických osob užitých vypůjčitelem k realizaci své činnosti na základě kteréhokoli právního titulu, je vypůjčitel povinen neprodleně půjčiteli uhradit veškeré takto vynaložené náklady, včetně vzniklé škody.
- 5.7. Po uplynutí doby výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit půjčiteli předmět výpůjčky vyklizený, v řádném stavu tak, jak jej od půjčitele převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud se půjčitel s vypůjčitelem nedohodne jinak.

VI.

Všeobecná ustanovení

- 6.1. Obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky nese vypůjčitel ze svého, jako např. odvoz a likvidace odpadu, telefonní poplatky, poplatky z titulu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, spotřebu el. energie a plynu v předmětu výpůjčky atd.
- 6.2. Při předání předmětu výpůjčky a při jeho vrácení bude o této skutečnosti stranami sepsán písemný předávací protokol.
- 6.3. Obě smluvní strany potvrzují, že si předmět výpůjčky před jeho předáním Vypůjčiteli k užívání pečlivě prohlédly a konstatují, že na něm nejsou žádné vady, které by bránily jeho řádnému užívání.

VII.

Odstoupení od smlouvy

- 7.1. Půjčitel je oprávněn odstoupit od této smlouvě v případě porušení smluvních povinností stanovených ustanoveními této smlouvy vypůjčitelem, a to zejména porušení ustanovení uvedených v čl. IV., V. a VI. této smlouvy.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1. Pokud v této smlouvě není dohodnuto jinak, řídí se vztahy mezi stranami příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 8.2. O uzavření této smlouvy ve znění, v jakém je předkládáno smluvním stranám k podpisu, rozhodlo Zastupitelstvo města Brandýs nad Labem–Stará Boleslav na svém zasedání dne 14.12.2021 usnesením č. ZM2021/20/20.
- 8.3. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze vzestupně číslovanými písemnými a oběma smluvními stranami podepsanými dodatky.

- 8.4. Tato Smlouva byla sepsána celkem v pěti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Přičemž tři výtisky obdrží půjčitel a dva vypůjčitel. Přílohou této smlouvy je situační plánec jako Příloha č. 1 a písemná žádost vypůjčitele ze dne 06.10.2021 jako Příloha č. 2.
- 8.5. Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že byla uzavřena dobrovolně, bez nátlaku na některou ze stran, určitě, srozumitelně a podle jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují ke smlouvě své podpisy.
- 8.6. Záměr výpůjčky nemovitosti uvedené v Čl. I. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav dne 05.10.2021 a sejmut dne 29.10.2021; současně byl v téže době zveřejněn prostřednictvím internetové stránky obce způsobem umožňujícím dálkový přístup.
- 8.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra České republiky k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy. Půjčitel se zavazuje v souladu s výše citovaným zákonem tuto Smlouvu zveřejnit. Vypůjčitel uděluje svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v Registru smluv v plném rozsahu.
- 8.8. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi dne

Vypůjčitel:

Půjčitel:

.....
Asociace TOM ČR, TOM 9999 VEVERK
Mgr. Matěj Chour
vedoucí oddílu

.....
Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Ing. Vlastimil Picek
starosta města

Příloha č. 1 – situační plánec

Příloha č. 2 – písemná žádost vypůjčitele ze dne 06.10.2021