

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ

učiněné podle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) a odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (dále jen „**Katastrální vyhláška**“) mezi těmito smluvními stranami:

1. obec Všešary

se sídlem Všešary 35, 503 12 Všešary

IČO: 00269760

zastoupenou starostou: [REDACTED]
[REDACTED]

a

2. Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 – Nusle

za kterou právně jedná ředitel Správy ŘSD ČR Hradec Králové, se sídlem Pouchovská 401 503 41 Hradec Králové, [REDACTED], na základě pověření ze dne 8. 6. 2016

IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390

(dále jen „**ŘSD ČR**“)

Obec Všešary a ŘSD ČR dále společně též jen „**Smluvní strany**“.

Článek I.

1. Smluvní strany činí nesporným, že mezi sebou uzavřeli dne 9.5.2021 Kupní smlouvu č. KS/D35/2020/Všešary/10001/D/201.1 (dále jen „**Kupní smlouva**“), jejímž předmětem byl převod pozemků:

- pozemková parcela č. 481/43, v katastrálním území Všešary,
 - pozemková parcela č. 481/46, v katastrálním území Všešary,
 - pozemková parcela č. 481/90, v katastrálním území Všešary,
 - pozemková parcela č. 481/35, v katastrálním území Všešary,
 - pozemková parcela č. 481/3, v katastrálním území Všešary,
 - pozemková parcela č. 481/120, v katastrálním území Všešary,
 - pozemková parcela č. 262/1, v katastrálním území Všešary,
 - pozemková parcela č. 481/129, v katastrálním území Všešary,
 - pozemková parcela č. 481/45, v katastrálním území Všešary,
- (výše uvedené pozemkové parcely dále společně jen jako „**Nemovitosti**“).

Článek II.

1. Obec Všešary, jakožto prodávající, řádně a v souladu s Kupní smlouvou shora specifikované Nemovitosti prodala a odevzdala do vlastnictví České republiky s příslušností ŘSD ČR hospodařit s tímto majetkem, a to včetně všech součástí a

příslušenství, za kupní cenu ve výši 1 152 299,- Kč (dále jen „**Kupní cena**“). Právní účinky zápisu vlastnického práva ke shora uvedeným Nemovitostem ve prospěch České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro ŘSD ČR nastaly k okamžiku 17.06.2021 06:05:00. Zápis byl proveden dne 09.07.2021 pod č. V-7391/2021-602. Vyrozumění o provedeném vkladu bylo stranám doručeno dne 12.07.2021.

2. Dle odst. 3.3, čl. III. Kupní smlouvy měla být Kupní cena za Nemovitosti uhrazena nejpozději do 60-ti dnů ode dne, kdy ŘSD ČR obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí. Kupní cena tedy měla být uhrazena nejpozději dne 10.09.2021, avšak uhrazena nebyla, a to ani z části.
3. Jelikož nebyla Kupní cena za Nemovitosti řádně a včas uhrazena dle čl. III. odst. 3.3 Kupní smlouvy, čímž došlo k podstatnému porušení Kupní smlouvy, **odstoupila dopisem ze dne 16.12.2021 obec Všešary od Kupní smlouvy, tj. od Kupní smlouvy ze dne 9.5.2021, č. KS/D35/2020/Všešary/10001/D/201.1** (dále také jen „**Odstoupení**“).

Článek III.

1. **Smluvní strany**, a to s ohledem na výše uvedené řádné odstoupení obce Všešary od Kupní smlouvy, čímž došlo:
 - a) k zániku vlastnického práva České republiky k Nemovitostem, s nimiž je příslušná hospodařit ŘSD ČR a
 - b) k obnovení vlastnického práva obce Všešary k Nemovitostem,**činí tímto podle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) a odst. 2 Katastrální vyhlášky toto souhlasné prohlášení:**
 - Dle ust. § 66 odst. 2 písm. a) Katastrální vyhlášky označení osob, které činí souhlasné prohlášení: **Toto souhlasné prohlášení činí obec Všešary a ŘSD ČR**, jak jsou tyto subjekty v souladu s ust. § 66 odst. 2 písm. a) Katastrální vyhlášky řádně označeny shora v tomto prohlášení.
 - Dle ust. § 66 odst. 2 písm. b) Katastrální vyhlášky označení nabyvatele práva, popřípadě toho, jehož právo se změnilo nebo zaniklo: **Nabyvatelem vlastnického práva k Nemovitostem je obec Všešary a tím, jehož vlastnické právo k Nemovitostem zaniklo je ŘSD ČR**, jak jsou tyto subjekty v souladu s ust. § 66 odst. 2 písm. a) Katastrální vyhlášky řádně označeny shora v tomto prohlášení.
 - Dle ust. § 66 odst. 2 písm. c) Katastrální vyhlášky označení nemovitostí údaji podle katastrálního zákona: **Toto souhlasné prohlášení činí Smluvní strany ve vztahu k Nemovitostem specifikovaným shora v Článku I. odst. 1 tohoto prohlášení, tj. ve vztahu k těmto nemovitostem:**
 - pozemková parcela č. 481/43, v katastrálním území Všešary,
 - pozemková parcela č. 481/46, v katastrálním území Všešary,
 - pozemková parcela č. 481/90, v katastrálním území Všešary,

- pozemková parcela č. 481/35, v katastrálním území Všešary,
 - pozemková parcela č. 481/3, v katastrálním území Všešary,
 - pozemková parcela č. 481/120, v katastrálním území Všešary,
 - pozemková parcela č. 262/1, v katastrálním území Všešary,
 - pozemková parcela č. 481/129, v katastrálním území Všešary,
 - pozemková parcela č. 481/45, v katastrálním území Všešary.
- Dle ust. § 66 odst. 2 písm. d) Katastrální vyhlášky označení práva, které zaniklo: **Zaniklo vlastnické právo České republiky, s příslušností ŘSD hospodařit s tímto majetkem, ke shora specifikovaným Nemovitostem a naopak současně v důsledku odstoupení od Kupní smlouvy vzniklo vlastnické právo obce Všešary k Nemovitostem.**
- Dle ust. § 66 odst. 2 písm. e) Katastrální vyhlášky odkaz na ustanovení jiného právního předpisu, podle, kterého k zániku práva došlo: **K zániku vlastnického práva došlo na základě ust. § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tj. jednostranným odstoupením obce Všešary od shora specifikované Kupní smlouvy z důvodu prodlení ŘSD ČR s úhradou Kupní ceny za výše uvedené Nemovitosti.**
- Dle ust. § 66 odst. 2 písm. f) Katastrální vyhlášky uvedení právní skutečnosti, které vedly k zániku práva: **Právní skutečností vedoucí k zániku vlastnického práva k Nemovitostem bylo shora v tomto prohlášení specifikované Odstoupení obce Všešary od Kupní smlouvy.**
- Dle ust. § 66 odst. 2 písm. g) Katastrální vyhlášky prohlášení stran, že práva k nemovitosti nejsou mezi osobami, které prohlášení činí, sporná ani pochybná: **Smluví strany tímto souhlasně prohlašují, že práva ke shora specifikovaným Nemovitostem nejsou mezi nimi sporná ani pochybná.** Smluvní strany tímto souhlasně prohlašují, že mezi nimi není sporné ani pochybné, že na základě Odstoupení od Kupní smlouvy je nadále vlastníkem shora označených Nemovitostí obec Všešary.

Článek IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že:
 - a) ŘSD ČR předá nejpozději do 60-ti dnů ode dne podpisu tohoto souhlasného prohlášení Nemovitostí obci Všešary.
 - b) veškeré náklady související se změnou vlastnického práva v katastru nemovitostí ponese ŘSD ČR.
 - c) návrh na vklad v souladu s odstoupením od Kupní smlouvy a tímto prohlášením do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu obec Všešary.
 - d) v případě, že příslušný katastrální úřad odmítne provést zápis vlastnického práva obci Všešary k Nemovitostem do katastru nemovitostí, zavazují se účastníci učinit

bezodkladně veškerá potřebná právní jednání včetně uzavření dalších smluvních ujednání, na jejichž základě dojde k zápisu vlastnického práva obci Věstary k Nemovitostem do katastru.

Článek V.

1. Toto prohlášení nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Zákon o registru smluv**“).
2. Smluvní strany se dohodly, že prohlášení bez zbytečného odkladu zašle správci registru smluv k uveřejnění podle předchozí věty ŘSD ČR.
3. Účastníci výslovně prohlašují, že žádné ustanovení tohoto souhlasného prohlášení není obchodním tajemstvím podle § 504 občanského zákoníku ani neobsahuje důvěrnou informaci o poměrech účastníků nebo skutečnostech, které má účastník potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství.
4. Smluvní vztahy neupravené tímto souhlasným prohlášením se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Toto prohlášení je vyhotoveno a podepsáno ve třech (3) vyhotoveních, přičemž dvě (2) vyhotovení obdrží obec Věstary, z nichž jedno předloží příslušnému katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad, a jedno (1) vyhotovení obdrží ŘSD.
6. Toto prohlášení lze doplňovat, měnit či upravovat výhradně ve formě písemných ujednání podepsaných oběma Smluvními stranami.
7. Obec Věstary potvrzuje, že uzavření tohoto prohlášení bylo projednáno zastupitelstvem obce Věstary a schváleno dne **15.12.2021** usnesením zastupitelstva obce Věstary č. **155/2021**.

Ve Věstarech dne **16.12.2021**

V Hradci Králové dne 16.12.2021

Obec Věstary

Ředitelství silnic a dálnic ČR