

# SMLOUVA O DÍLO

název: Město Luhačovice, zastoupeno Ing. Marianem Ležákem - starostou

IČ: 00284165

DIČ: CZ00284165

sídlo: Město Luhačovice, nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice

(dále jen jako „**Objednatel**“)

a

název: Arekop s.r.o.

IČ: 25526073

DIČ: CZ25526073

Sídlo: Ševcovská 2483, 760 01 Zlín

Bankovní účet č.: 

(dále jen jako „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## **smlouvu o dílo**

(dále jen „**Smlouva**“)

### **I.**

#### **Předmět Smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo: „**Luhačovice, kanalizace ul. Družstevní**“ (dále jen „**Dílo**“) a objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této Smlouvy.
2. Předmětem zakázky je vypracování:
  - Projektu kanalizace v ul. Družstevní (kanalizace splašková, kanalizace tlaková, čerpací stanice, přípojka NN) v lokalitě, kde nyní splašková kanalizace není vybudovaná
  - Zjištění všech existujících inženýrských sítí
  - Dokumentace pro společné povolení stavby v podrobnostech pro výběr zhotovitele stavby
  - Inženýrská činnost
  - Vyhotovení rozpočtů stavby

3. Projektová dokumentace bude řešena podle vyjádření a podmínek všech zainteresovaných dotčených stran a vyjádření správců inženýrských sítí, které si zhotovitel zajišťuje vlastními prostředky.
4. Součástí projektové dokumentace bude vypracování podrobného, kompletního výkazu výměr a oceněného položkového rozpočtu požadovaných prací a konstrukcí v tištěné a elektronické podobě.
5. Předmětem díla není vypořádání majetkových vztahů.
6. Předmětem smlouvy je i zajištění správního rozhodnutí (společného povolení).

## II.

### Cena Díla a způsob úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla činí:

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Projektová dokumentace | 165 459,00 Kč        |
| <b>Celkem</b>          | <b>165 459,00 Kč</b> |
| DPH 21%                | 34 746,50 Kč         |
| <b>Celkem vč. DPH</b>  | <b>200 205,50 Kč</b> |

2. Provedené práce budou hrazeny fakturou se splatností 30 dnů.
3. Fakturace proběhne po odevzdání projektové dokumentace a pravomocného povolení stavby.
4. Neodevzdá-li Zhotovitel dílo/část díla ve smluveném termínu, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny příslušné části díla bez DPH za každý den prodlení. Zhotovitel není povinen tuto pokutu zaplatit v případě prodlení s předáním díla, které bylo způsobeno prodlením na straně Objednatele.
5. Pro případ prodlení Objednatele s úhradou jakékoli peněžité částky dle této smlouvy Zhotoviteli, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení z dlužné částky za každý den prodlení v zákonem stanovené výši.

## III.

### Doba trvání Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem provedeno do:
  - a. Projektová dokumentace do 30.01.2022
  - b. Inženýrská činnost do 30.03.2022
  - c. Povolení stavby v právní moci do 30.06.2022
2. Zhotovitel předá podklady pro výběrové řízení na dodavatele stavby do 30.05.2022

## IV.

### Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Objednatel je oprávněn dílo kdykoliv v jeho průběhu kontrolovat, zda je prováděno v souladu s touto Smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost k provedení Díla, a to ve lhůtě, na které se se zhotovitelem shodnou. Lhůtu navrhuje zhotovitel.

3. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla všechny právní předpisy, týkající se předmětné činnosti.
4. Zhotovitel svolá minimálně jednou v průběhu zpracování PD schůzku, na které bude konzultovat návrh technického řešení.

## V.

### **Předání a převzetí Díla**

1. Dokumentace pro společné povolení v podrobnostech pro výběr zhotovitele stavby bude odevzdána ve 4 vyhotoveních a v datové podobě.
2. Předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami písemně potvrzeno.
3. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.
5. Zhotovitel poskytuje záruku na projektovou dokumentaci v délce 24 měsíců.
6. V případě zjištění vad projektové dokumentace se zhotovitel zavazuje takové vady bezplatně odstranit.
7. Bude-li případná vada projektové dokumentace zjištěná v průběhu realizace stavby, avšak ještě před provedením prací, jichž se týká, zhotovitel vadu neprodleně bezplatně odstraní.
8. V případě, že se vada díla projeví v průběhu realizace stavby, a objednateli z důvodu této vady vznikne škoda, zhotovitel vadu díla neprodleně bezplatně odstraní.

## VI.

### **Licenční ujednání**

1. Zhotovitel převádí na objednatele vlastnická, licenční a jiná práva související s autorskými právy k dílu (zejména PD) podle této smlouvy a zavazuje se vypořádat veškeré finanční nebo jiné nároky osob, které se na vytvoření díla případně budou podílet. Vlastnické právo k nosičům díla, tj. k listinám nebo k digitálním nosičům, na nichž je zaznamenáno, vzniká okamžikem zhotovení příslušného záznamu.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli k dílu výhradní licenci podle autorského zákona, zejména pro účely realizace stavby, vedle toho i k dalším účelům bez omezení, tj. včetně případných změn, úprav nebo doplnění PD v budoucnu.
3. Licence je pro objednatele bezplatná.

## VII.

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy bude zveřejněna v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. v registru smluv. Strany bezvýhradně souhlasí se zveřejněním všech skutečností, které jsou obsaženy v této smlouvě. Zápis do registru smluv provede město Luhačovice.
2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Luhačovicích dne 13.12.2021

Ve Zlíně dne 13.12.2021

.....  
Objednatel

.....  
Zhotovitel