

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

podle ustanovení § 88 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona,
a jeho prováděcího předpisu, vyhlášky č. 500/2006 Sb.

uzavřená mezi těmito účastníky:

1. VODOHOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ TURNOV

se sídlem Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov
zastoupená ředitelem svazku VHS Turnov, panem Ing. Milanem Hejdukem
IČ 49295934
DIČ CZ49295934
bankovní spojení: 3710462/0800
dále jen „VHS“ na straně jedné

2. Město Jilemnice

se sídlem Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice
zastoupené starostou města, panem Bc. Davidem Hlaváčem
IČ 00275808
DIČ CZ00275808
bankovní spojení: 19-1263091359/0800
dále jen „město“ na straně druhé

3. Sportovní centrum Jilemnice, s.r.o.

se sídlem Jungmannova 146, 514 01 Jilemnice
zastoupené jednatelem společnosti, panem Ing. Jaroslavem Hornigem
IČ 05769370
DIČ CZ05769370
bankovní spojení:
dále jen „SC“ na straně druhé

Čl. I.

Úvodní ustanovení

a

Dotčená veřejná infrastruktura

1. Město prohlašuje, že jejím úmyslem je prostřednictvím SC výstavba areálu přírodního koupacího biotopu a nezbytné infrastruktury – komunikaci, chodníky, parkovací plochy a přípojek na inženýrské sítě (IS) na pozemcích v katastrálním území Jilemnice, obci Jilemnice.
Lokalita pro výstavbu je znázorněna na situaci zpracované projekční kanceláří BAPO s.r.o., která je součástí projektu pro územní rozhodnutí „**PŘÍRODNÍ KOUPACÍ BIOTOP JILEMNICE**“ (dále jen „Projekt pro územní rozhodnutí“) a která je přílohou č. 2 této smlouvy. Přílohou č. 1 této smlouvy je snímek katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se plánovací smlouva týká.
2. Projekt pro územní rozhodnutí obsahuje napojení areálu na dopravní a technickou infrastrukturu. Podmiňující pro vybudování areálu je prodloužení vodovodního řadu z ulice Na Račanech (nápojné místo v místě stávající nevyhovující přípojky na parc.č. 1253, k.ú. Jilemnice) a následné napojení areálu na prodloužený vodovodní řad (nápojné místo areálu se zřídí na ulici Ke Koupališti na parcele 1411/1, k.ú. Jilemnice). Celková situace projektu pro územní rozhodnutí je přílohou č. 2 této smlouvy.
Projekt pro územní řízení akce „Přírodní koupací biotop Jilemnice“ byl zpracován na základě požadavku SC a na jeho náklady.
3. Ke dni 13. 12. 2021 je areál bývalého koupaliště napojen pomocí stávající přípojky DN40 v nevyhovujícím stavu. Stávající přípojka DN 40 je napojena na hlavní vodovodní řad PVC 225 v ulici

Na Račanech na parc.č. 1253, k.ú. Jilemnice a je vedena po parc.č. 2251/2 ve vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu Povodí Labe, státní podnik a dále přes parc.č. 1252 v SJM Hlaváč David a Hlaváčová Barbora. Přípojka je zakončena vodoměrnou šachtou na parc.č. 1233 v majetku města. Z vodoměrné šachty vede dále stávající areálový rozvod vody v nevyhovujícím technickém stavu.

Bude vybudována nová technická infrastruktura.

Bude vybudováno prodloužení vodovodního řadu, který bude napojen na stávající vodovod PVC 225 vedoucí podél místní komunikace v ulici Na Račanech (místem napojení bude parc.č.1253). Stávající vodovodní řad je v majetku Vodohospodářského sdružení Turnov a provozování společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Projekt a povolení prodloužení zajistí SC.

Z nápojného místa projde prodloužení vodovodu přes řeku Jilemku (parc. č. 2251/2) a podél místní komunikace IV. třídy v ulici Ke Koupališti (parc.č. 1252, 1233, 1411/1 a 1418) směrem k budoucímu areálu přírodního koupacího biotopu, kde bude zřízena jedna přípojka PE63 pro plánovaný areál a druhá přípojka PE63 jako rezerva pro budoucí vodní svět. Dvojice přípojek bude zakončena vodoměrnou šachtou.

Současně bude stávající nevyhovující vodovodní přípojka DN40 zrušena, aby mohlo být v její trase vedeno prodloužení řadu.

Dále bude umožněno přepojení stávajících přípojek pro rodinné domy na parc.č. 1251 (č.p. 533) a parc.č. 1411/5 (č.p. 524) na prodloužený vodovodní řad za podmínek, které stanoví VHS.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem plánovací smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy a realizace stavby prodloužení vodovodního řadu v čl. I. odst. 3 této smlouvy na pozemcích dle přílohy č.3 této smlouvy. VHS a město tuto smlouvu uzavírají, aby se dohodli na právech a povinnostech týkajících se prodloužení vodovodního řadu nutného pro realizaci stavby areálu přírodního koupacího biotopu.
2. Účastníci smlouvy se zavazují vzájemně spolupracovat při naplňování účelu a předmětu této smlouvy, tj. zejména při zajištění přípravy výstavby prodloužení vodovodního řadu.
3. VHS umožní městu (prostřednictvím SC, která je investorem akce „Přírodní koupací biotop Jilemnice“) napojení plánovaného areálu na přípojku prodlouženého vodovodního řadu, zakončenou ve vodoměrné šachtě.

VHS se zavazuje realizovat, prodloužení vodovodního řadu popsaného v čl. I odst. 3, nejpozději před uvedením akce „Přírodní koupací biotop Jilemnice“ do provozu, nejpozději však do 31. 05. 2023. Po kolaudaci objektu prodlouženého vodovodního řadu se VHS zavazuje k napojení plánovaného areálu koupacího biotopu na prodloužený vodovodní řad.

Čl. III

Odpovědnost

1. V případě, že dojde v době platnosti této smlouvy ke změně rozsahu realizace stavby technické infrastruktury specifikované v čl. I odst. 3 této smlouvy a tyto změny budou schválené stavebním úřadem, uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě, kterým bude tato smlouva upravena v souladu s vydanými rozhodnutími.

Čl. IV

Zvláštní ujednání

1. Město bude spolupracovat s VHS při veškerých správních řízeních v souvislosti s projekční činností a výstavbou prodloužení vodovodního řadu a poskytne mu potřebnou součinnost.
2. VHS se zavazuje, že po kolaudaci prodlouženého vodovodního řadu bude řádně spravován a provozován přímo VHS na jejich náklady nebo převzat a následně spravován a provozován příslušnou správcovskou organizací.
Po ukončení budování VHS připraví a předá městu kopie kolaudačních souhlasů, zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, příslušná prohlášení o shodě, stavební deníky, kladné revizní zprávy a kladné zprávy o provedených zkouškách, dokumentaci skutečného provedení stavby předávané dopravní a technické infrastruktury v tištěné a digitální formě.
3. Vzhledem k existenci stávajících provozuschopných přípojek pro rodinné domy na parc.č. 1251 (č.p. 533) a parc.č. 1411/5 (č.p. 524), bude případné nové napojení z prodlouženého vodovodního řadu řešeno s majiteli těchto nemovitostí individuálně a to za podmínek stanovených VHS.

Čl. V

Závěrečná ustanovení

1. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody smluvních stran formou dodatku ke smlouvě.
2. Přílohy této smlouvy tvoří:
 - o příloha č. 1 ... snímek katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se plánovací smlouva týká
 - o příloha č. 2 ... situační výkres
 - o příloha č. 3 ... seznam pozemků, které se týkají této plánovací smlouvy
3. VHS bude zasílat veškerá oznámení, informace a rozhodnutí v souvislosti s čl. I odst. 3 této smlouvy na adresu sídla města. Město bude zasílat veškerá oznámení, informace a rozhodnutí v souvislosti s čl. I odst. 3 této smlouvy na adresu VHS.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným a/nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné a/nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a/nebo neúčinného.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že město je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy
7. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými právními předpisy.

V Jilemnici dne

.....
za Město Jilemnice
Bc. David Hlaváč
starosta města

.....
za VODOHOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ
TURNOV
Ing. Milan Hejduk, ředitel svazku

.....
za Sportovní centrum Jilemnice, s.r.o.
Ing. Jaroslav Hornig, jednatel společnosti