

1. **Jaroslava Dočekalová**, 535116/082, bytem Železničářů 1249, 272 01 Kladno
(dále jen jako „**prodávající**“)
a
2. **Obec Dolany**, IČ 006 63 981, se sídlem Dolany 35, 273 51 Dolany, za kterou jedná Luděk Bartoš, starosta
(dále jen jako „**kupující**“)
prodávající a kupující dále společně též jen jako „**smluvní strany**“

uzavřeli dnešního dne tuto

kupní smlouvu

I.

Předmět převodu a úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku č. parc. 277/72 o výměře 151 m² a pozemku č. parc. 277/71 o výměře 76 m² v obci Dolany a katastrálním území Dolany u Kladna (dále jen „**předmětné pozemky**“).

II.

Kupní cena a platební podmínky

1. Prodávající prodává kupujícímu předmětné pozemky za dohodnutou kupní cenu 136.200,- Kč (slovy: jedno sto třicet šest tisíc dvě stě korun českých) a kupující předmětné pozemky za dohodnutou kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje.
2. Kupující zaplatí kupní cenu do tří pracovních dnů od podpisu této smlouvy a podání návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí převodem na bankovní účet prodávající číslo 123-1506310297/0100 vedený u Komerční banky, a.s.

III.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že předmětné pozemky nejsou zatíženy žádným právem třetí osoby a to ať již obligační nebo věcně právní povahy, zejména právem zástavním, právem nájemním, právem odpovídajícím věcnému břemeni, nebo jiným právem, které by omezovalo vlastnické právo prodávající k předmětným pozemkům, nebo které by po převodu předmětných pozemků na kupujícího omezovalo jeho budoucí vlastnické právo.
2. Prodávající dále prohlašuje, že předmětné pozemky nejsou předmětem výkonu rozhodnutí či exekuce. Prodávající prohlašuje, že není v úpadku a není proti ní ani vedeno insolvenční řízení.

3. Kupující prohlašuje, že mu je stav předmětných pozemků znám, jak po stránce faktického stavu, tak po stránce právní, jak vyplývá z této smlouvy. Prodávající se zavazuje zdržet jakéhokoliv jednání, které by jakkoliv snížilo hodnotu předmětných pozemků v době od podpisu této smlouvy do nabytí vlastnického práva k předmětným pozemkům kupujícím.

IV. Další ujednání

1. Předmětné pozemky jsou v terénu volně přístupné a nejsou oplocené ani ohrazené. Z toho důvodu se smluvní strany dohodly, že mezi nimi nedojde k jejich předání. Nebezpečí škody na předmětných pozemcích na kupujícího přechází spolu s nabytím vlastnického práva.
2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou svými projevy vůle, v této smlouvě obsaženými vázání i pro případ, že katastrální úřad odmítne na základě této smlouvy provést vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí. V takovém případě budou smluvní strany postupovat v souladu se svým projevem vůle obsaženým v této smlouvě a vadu, kterou katastr nemovitostí v řízení o vkladu vlastnického práva vytkne, odstraní. Odstraněním vady je myšleno zejména uzavření dodatku k této smlouvě, případně uzavření nové smlouvy, která se v podstatných obsahových náležitostech neodchýlí od této smlouvy a která bude odpovídat požadavkům příslušných právních předpisů a stanovisku katastrálního úřadu.
3. Prodávající se zavazuje, že až do okamžiku pravomocného zápisu vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujícího nebude žádným způsobem disponovat s těmito pozemky (zejména uzavírat nájemní smlouvy, podnájemní, kupní, darovací, zástavní či jiné smlouvy, které by zakládaly jakákoliv práva třetích osob k předmětným pozemkům) a provádět jakékoliv změny formy a charakteru předmětných pozemků.
4. Smluvní strany se zavazují, poskytovat si navzájem veškerou nezbytnou součinnost směřující k převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům na kupujícího.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o dvou stranách byla pořízena ve třech originálních vyhotoveních, přičemž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení bude tvořit přílohu návrhu na vklad do katastru nemovitostí a po jednom vyhotovení obdrží každá ze stran.
2. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho, co je shora uvedeno připojují smluvní strany své podpisy.

V Kladně, dne 11. 8. 2021


.....
za Obec Dolany
Luděk Bartoš, starosta


.....
Jaroslava Dočekalová

OBEC DOLANY
273 51 UNHOŠŤ